

4

HOTĂRÂRE
privind trecerea construcției C2 din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia în vederea demolării și radierii din Cartea
funciară 25120 a UAT Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .05.2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8396 din 07.05.2025;
 - adresa Serviciului de Ambulanță al Județului Călărași nr. 1340 din 07.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8429 din aceeași dată;
 - prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, aprobată prin Legea nr. 246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea construcției C2, reprezentând șopron, înscrisă în Cartea funciară nr. 25120 UAT Călărași, din cadrul imobilului Serviciul Județean de Ambulanță Călărași situat în municipiul Călărași, str. Dunărea, nr. 9, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării.

Art. 2.- Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și radierea acesteia din Cartea funciară a imobilului prevăzut la articolul 1.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela STEFĂNESCU

Nr. _____
Adoptată la Călărași,
Astăzi .05.2025,
Redactată de Consilier, ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea construcției C2 din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia în vederea demolării și radierii din Cartea
funciară 25120 a UAT Călărași

Prin adresa nr. 1340 din 07.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8429 din aceeași dată, Serviciul de Ambulanță al Județului Călărași ne informează asupra faptului că în incinta imobilului, construcția reprezentând șopron este într-o stare destul de avansată de deteriorare, reprezentând un pericol pentru autosanitarele ce sunt adăpostite sub aceste și ne solicită să aprobăm demolarea acestei construcții.

Construcția C2 din cadrul imobilului cu Carte funciară nr. 25120 este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională și distrusă de intemperii. Fac precizarea că această construcție este foarte veche și distrusă aproape în totalitate datorită infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

Pentru a putea da curs solicitării Serviciului de Ambulanță al Județului Călărași, se are în vedere actualizarea Cărții funciare a imobilului, în sensul radierii și demolării construcției C2, scoaterea din funcțiune și casarea, iar pentru aceste operațiuni această clădire trebuie să se afle în domeniul privat al județului.

Urmare a celor mai sus menționate, consider necesară și oportună trecerea construcției C2 înscrisă în Cartea funciară nr. 25120 UAT Călărași, din cadrul imobilului Serviciul Județean de Ambulanță Călărași situat în municipiul Călărași, str. Dunărea, nr. 9, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și radierii acesteia din Cartea funciară a imobilului.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ

Redactat:

Consilier, ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea construcției C2 din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia în vederea demolării și radierii din Cartea funciară 25120 a UAT Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind trecerea construcției C2 din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia în vederea demolării și radierii din Cartea funciară 25120 a UAT Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin adresa nr. 1340 din 07.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8429 din aceeași dată, Serviciul de Ambulanță al Județului Călărași ne informează asupra faptului că în incinta imobilului, construcția reprezentând șopron este într-o stare destul de avansată de deteriorare, reprezentând un pericol pentru autosanitarele ce sunt adăpostite sub aceste și ne solicită să aprobăm demolarea acestei construcții.

Construcția C2 din cadrul imobilului cu Carte funciară nr. 25120 este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională și distrusă de intemperii. Fac precizarea că această construcție este foarte veche și distrusă aproape în totalitate datorită infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

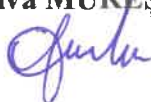
Pentru a putea da curs solicitării Serviciului de Ambulanță al Județului Călărași, se are în vedere actualizarea Cărții funciare a imobilului, în sensul radierii și demolării construcției C2, iar pentru aceste operațiuni această clădire trebuie să se afle în domeniul privat al județului.

Urmare a celor mai sus menționate, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre consideră necesară și oportună trecerea construcției C2 înscrisă în Cartea funciară nr. 25120 UAT Călărași, din cadrul imobilului Serviciul Județean de Ambulanță Călărași situat în municipiul Călărași, str. Dunărea, nr. 9, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și radierii acesteia din Cartea funciară a imobilului.

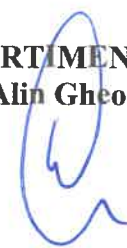
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU

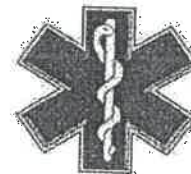


COMPARTIMENT JURIDIC,
Alin Gheorghe





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Str. Lalelelor nr. 2A CĂLĂRAȘI
Tel. 0242 / 332622 – Fax 0242 / 312818
Tel. si fax 0242 / 331135
e-mail: ambcalarasi@yahoo.com



Operator de date cu caracter personal 14800

Nr 1340 / 07.05 2025



Catre,

CONSILIU JUDETEAN CALARASI

In atentia, domnului presedinte Iliuta Vasile,

Subscrisa, Serviciul de Ambulanta al Judetului Calarasi, va roaga sa aprobat demolarea constructiei C2 reprezentand sopron, conform cartii funciare nr. 25120 a UAT Calarasi, aflat la adresa din str. Lalelelor nr. 2A, loc. Calarasi, jud. Calarasi.

Vă adresam aceasca rugaminte luand in calcul că, sopronul este deteriorat, reprezentand un pericol pentru autosanitarele ce sunt adapostite sub acesta.

Cu consideratie,

Manager general,
Jurist ILIE Daniela



Director tehnic,
Ing. Alexandru Dragos Gabriel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 30386/29-08-2011

INCHEIERE Nr. 30386

REGISTRATOR Pistolea Gabriela

ASISTENT REGISTRATOR Maruntelu Gabriela

Asupra cererii introduse de OCPI CALARASI privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. 0/29-08-2011 emis de OCPI CALARASI;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 251P,
vazand referatul asistentului registrator din care rezulta ca nu exista piedici la indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 23627/29.10.2007 si in cartea funciara 25120 (provenita din conversia carti funciare pe hartie nr. 8704 Speciala-Calarasi) cu privire la numele proprietarului, in sensul ca se va citi corect JUDETUL CALARASI si nu MUNICIPIUL CALARASI cum eronat a fost in scris, fata de disp.art 33 alin. 5, coroborate cu disp.art.53 alin .1 din Legea 7/1996 republicata, modificata si completata prin OUG 64/2010 si cu dispozitiile art. 88 alin.1 din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate, aprobat prin Ordinul 633/2006, modificat si completat prin Ordinul nr.133/2009 si Ordinul 784/2011, emise de Directorul general A.N.C.P.I.,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 4199, in scris in cartea funciara 25120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 8704) / UAT Calarasi avand proprietarii: Municipiul Calarasi- In Administrarea Consiliului Judetean Calarasi in cota de 1/1 de sub B.1;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.23627/29.10.2007 si cartea funciara 8704 Speciala, cu privire la numele proprietarului de sub B1, in sensul ca se va citi corect JUDETUL CALARASI si nu Municipiul Calarasi cum eronat a fost in scris, si cum rezulta din Inventarul Bunurilor care apartin Domeniului Public al Judetului Calarasi, aprobat prin H.G. 1349/27.12.2001. sub B/2 din cartea funciara 25120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 8704) UAT Calarasi;

Prezenta se va comunica partilor:

Ocpi Calarasi,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi / Judecătoria in circumscriptia carela se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 30-08-2011

Registrator,
Pistolea Gabriela

Asistent-registrador,
Maruntelu Gabriela



Nr. cerere	30386
Ziua	29
Luna	08
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 25120
Comuna/Oras/Municipiu: Calarasi
Nr. CF vechi: Nr. 8704

TEREN intravilan

Adresa: Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 4199 Top: -	2104	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 4199-C1 Top: -	Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9	C1-sediu ambulanta
A1.2	CAD: 4199-C2 Top: -	Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9	C2-sopron
A1.3	CAD: 4199-C3 Top: -	Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9	C3-sopron
A1.4	CAD: 4199-C4 Top: -	Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9	C4-baraca metalica

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 25120
Comuna/Oras/Municipiu: Calarasi
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8704)

Inscrierea proprietate		Observatii / Referinta
23627 / 25.10.2007	Act hotarare, 99, 28.08.2007, emis de Consiliul Judetean Calarasi, adresa nr. 10816.27.11.2007-Consiliul Judetean Calarasi	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 (provenita din conversia CF 8704)
1	JUDETUL CALARASI- IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI	B2

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 25120
Comuna/Oras/Municipiu: Calarasi

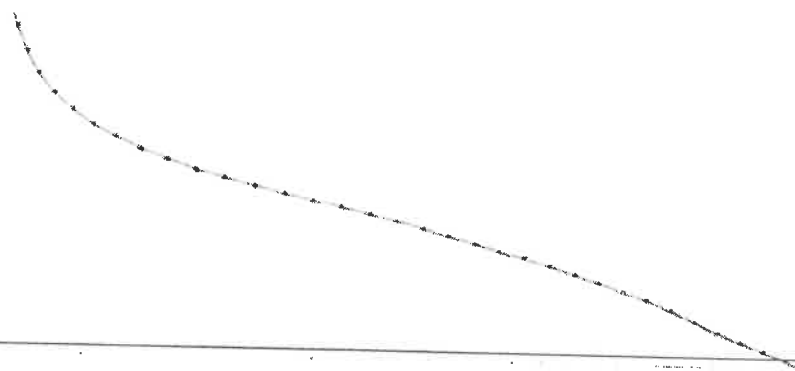
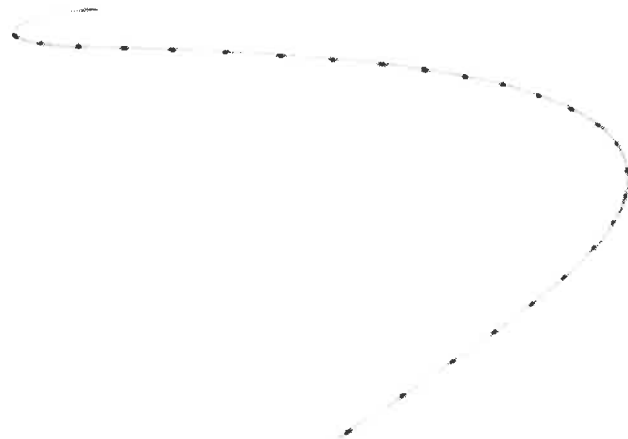
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8704)

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Observatii / Referinte

[Handwritten signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 25120
Comuna/Oras/Municipiu: Calarasi
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8704)

TEREN intravilan

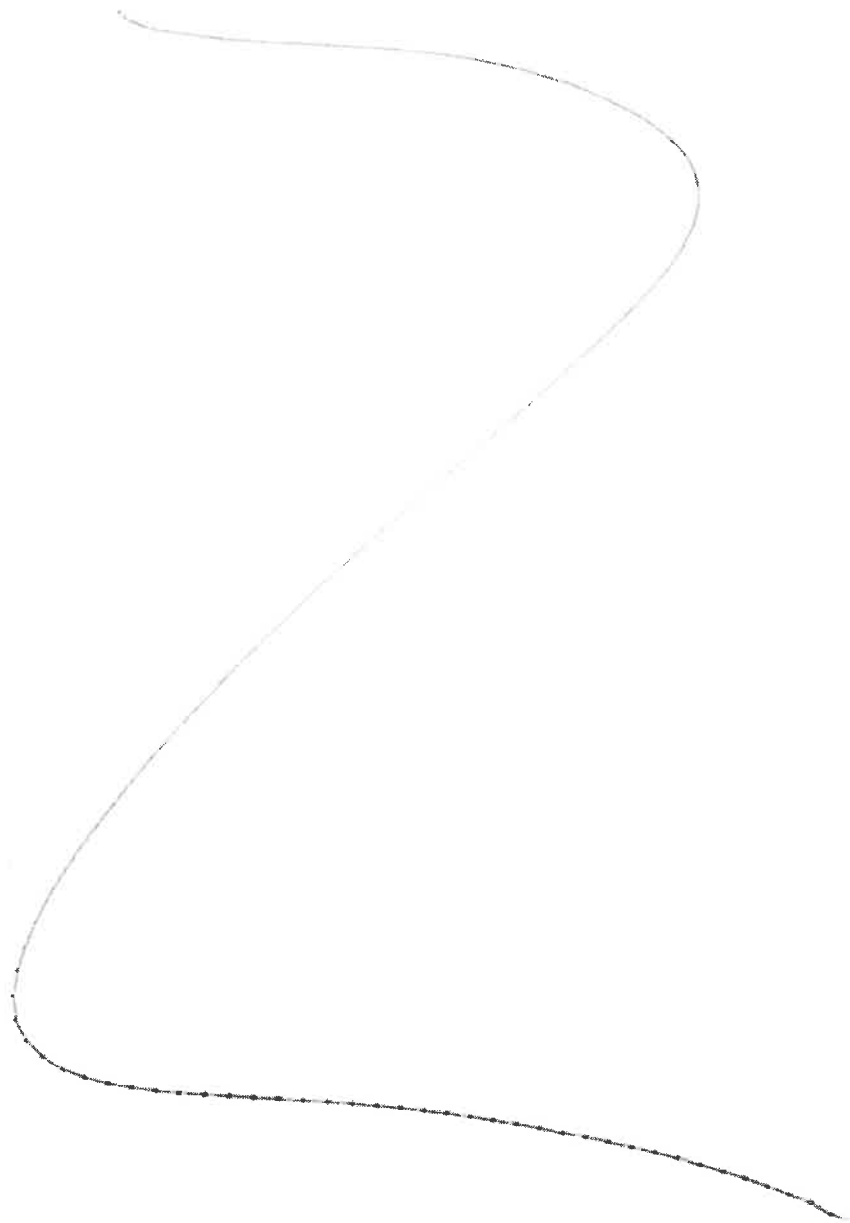
Adresa: Calarasi, Strada Dunarea, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
CAD: 4199 Top: -	2104	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

1/1



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 4199-C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C1-sediu ambulanta
A1.2	CAD: 4199-C2 Top: -	constructii anexa	-	Cu acte	C2-sopron
A1.3	CAD: 4199-C3 Top: -	constructii anexa	-	Cu acte	C3-sopron
A1.4	CAD: 4199-C4 Top: -	constructii anexa	-	Cu acte	C4-baraca metalica

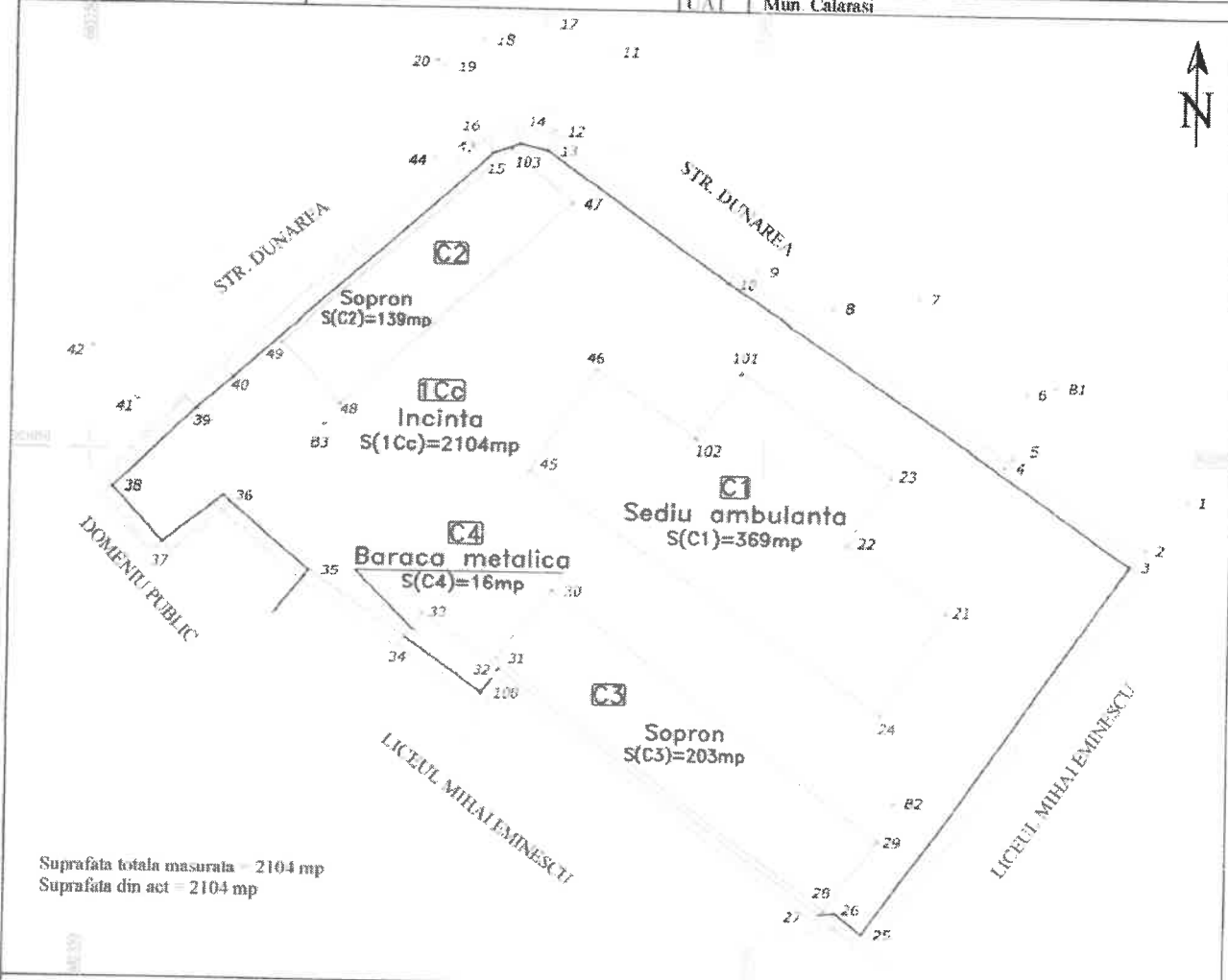
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 251P,

**Asistent - registrator,
GABRIELA MARUNTELU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului intravilan, Mun. Calarasi, Str. Dunarea, nr. 9.
Carica Funciara nr.	2104	jud. Calarasi
		UAT Mun. Calarasi



Suprafata totala masurata = 2104 mp
Suprafata din act = 2104 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	Cc	2104	352420.00	Pe latura de N-E - gard de beton
				Pe latura de S-E - gard de beton
				Pe latura de S-V - gard de beton - limita constructii
Total		2104	352420.00	Pe latura de N-V - gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	369	715383.83	Suprafata construita desfasurata 369 mp.
C2	139		Suprafata construita desfasurata 139 mp.
C3	203		Suprafata construita desfasurata 203 mp.
C4	16		Suprafata construita desfasurata 16 mp.
Total	727	715383.83	

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela(1Cc) inchiiso			
Nr. Pct.	Coordonata pct. de ancher		Longhni latitud D(L+1)
	E [m]	N [m]	
38	685351.76	303047.15	8.480
39	685357.89	303053.01	3.698
40	685360.66	303055.46	25.427
15	685379.46	303072.58	2.081
14	685381.42	303073.28	2.147
13	685383.51	303072.79	16.714
10	685397.15	303063.13	36.528
3	685427.24	303042.42	34.077
25	685407.76	303014.46	2.476
26	685405.79	303015.96	1.185
27	685404.61	303015.85	30.126
32	685380.52	303033.94	2.250
100	685379.24	303032.09	7.043
34	685373.52	303036.20	8.625
35	685366.45	303041.14	8.399
36	685360.06	303046.59	5.653
37	685355.59	303043.13	5.552

S(1Cc)=2104mp P=200.461m

Executant

Semnatura si stampila

Data: 26.10.2007

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI