

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .03.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4759 din 13.03.2025;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 80 din 28.04.2021 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), art. 299 și art. 301 teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unui imobil situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, în suprafață de 79.544 m.p., identificat cu Carte funciară nr. 24750 UAT Călărași și număr cadastral 24750, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2. – Preluarea imobilului menționat la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 391 din 06.09.2024.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .03.2025,

Întocmit, redactat:

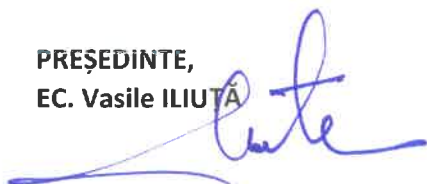
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN _____.03.2025

| Imobil CAZARMA 1318 - RADIOLOCAȚIE | | | |
|------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| NR. CRT. | DENUMIRE | NR. INVENTAR | VALOARE CONTABILĂ (lei) |
| 1 | Alte terenuri Cazarma 1318, sup. 2,44 ha | 011..122 | 1.093.614,00 |
| 2 | Alte terenuri Cazarma 1318, sup. 0,80 ha | 011..123 | 358.562,00 |
| 3 | Teren cu construcții caz. 1318, sup. 4.71 ha | 011..124 | 2.111.033,00 |
| 4 | Corp A - Pavilion A Administrativ | 1.6.4.131 | 438.256,00 |
| 5 | Corp B - Pavilion B Administrativ | 1.6.4.132 | 438.256,00 |
| 6 | Corp C - Pavilion C Administrativ | 1.6.4.133 | 438.256,00 |
| 7 | Corp D - Pavilion D Depozit Alimente | 1.5.5.106 | 69.640,00 |
| 8 | Corp E - Pavilion E Depozit Alimente | 1.5.3.105 | 69.640,00 |
| 9 | Corp F - Pavilion F WC | 1.6.1.1.104 | 6.530,00 |
| 10 | Corp G - Pavilion G Remiza | 1.3.1.113 | 91.645,00 |
| 11 | Corp H - Pavilion H Punct Control | 1.6.2.148 | 103.261,00 |
| 12 | Corp I - Pavilion I Remiza Masini | 1.3.1.114 | 91.645,00 |
| 13 | Corp J - Pavilion J Atelier Mecanic | 1.3.1.115 | 91.645,00 |
| 14 | Corp K - Pavilion K Remiza masini | 1.3.1.116 | 91.645,00 |
| 15 | Corp L - Pavilion L Remiza masini | 1.3.1.117 | 91.645,00 |
| 16 | Corp M - Pavilion M Remiza masini | 1.3.1.118 | 91.645,00 |
| 17 | Corp N - Pavilion N Magazie munitie | 1.5.5.107 | 91.645,00 |
| 18 | Corp O - Pavilion O Remiza masini | 1.3.1.119 | 91.645,00 |
| 19 | Corp P - Pavilion P Sopron | 1.5.3.106 | 1.256,00 |
| 20 | Corp R - Pavilion R WC | 1.6.1.1.103 | 6.530,00 |
| 21 | Corp S - Pavilion S Remiza masini | 1.3.1.111 | 28.918,00 |
| 22 | Corp T - Pavilion T Remiza masini | 1.3.1.120 | 28.918,00 |
| 23 | Corp U - Pavilion U Remiza masini | 1.3.1.121 | 54.228,00 |
| 24 | Corp V - Pavilion V Remiza masini | 1.3.1.112 | 28.918,00 |
| 25 | Corp T1 - Pavilion T1 Casa pompe | 1.8.12.100 | 1.222,00 |
| 26 | Corp S1 - Pavilion S1 Adapost | 1.5.14.105 | 30.693,00 |
| 27 | Corp S2 - Pavilion S2 Adapost tehnic | 1.5.14.106 | 117.660,00 |
| 28 | Corp Z - Pavilion Z Magazie | 1.5.3.107 | 15.476,00 |
| 29 | Corp Z2 - Pavilion Z2 Mgazie Rd. | 1.5.3.108 | 28.508,00 |

PREȘEDINTE,
EC. Vasile ILIUTA



Întocmit: ec. Cristina BOBOC



REFERAT DE APROBARE
privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași

Prin Hotărârea Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, am preluat în proprietate imobilul reprezentând Cazarma nr. 1318 – Radiolocație.

În temeiul Hotărârii Guvernului 266 din 24.04.2018, au fost încheiate, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Călărași, Protocolul privind transmiterea integrală a imobilului, Cazarma 1318 Călărași, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și Procesul Verbal de predare - primire a imobilului, cazarma 1318 Călărași, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 80/2021 s-a aprobat transmiterea imobilului Cazarma 1318 - Radiolocație din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași, în scopul implementării obiectivului de investiții „Cinema drive – in” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de Cinema” finanțat de Compania Națională de Investiții, pe o perioadă de 15 ani.

Prin implementarea acestui proiect, Centrul Județean de Cultură și Creație a dorit să construiască un cinematograful de tip drive-in (cinema din mașină), pentru întreaga comunitate a județului Călărași, acest cinematograful putând avea și altă destinație precum organizare de evenimente de tipul concertelor, spectacolelor sau a festivalurilor.

Deoarece acest proiect nu a fost fezabil, neputând fi finanțat de către Compania Națională de Investiții, apreciez că se impune transmiterea imobilului Cazarma 1318 – Radiolocație în administrarea Consiliului Județean Călărași, care are în obiective identificarea mai multor axe de finanțare pentru a putea reabilita și de a pune în valoare acest imobil.

Acest proiect de hotărâre are ca efect abrogarea implicită a Hotărârii nr. 80/2021 prin care am transmis în administrare imobilul către Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru a putea obține o finanțare și pentru a putea reabilita și întreține imobilul mai sus menționat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT

**privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, am preluat în proprietate imobilul reprezentând Cazarma nr. 1318 – Radiolocație.

În temeiul Hotărârii Guvernului 266 din 24.04.2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 03.05.2018 au fost încheiate, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Călărași, Protocolul privind transmiterea integrală a imobilului, cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și Procesul Verbal de predare - primire a imobilului, cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași, înregistrate sub nr. A4418/10859 din 20.06.18.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 80/2021 s-a aprobat transmiterea imobilului Cazarma 1318 - Radiolocație din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași, în scopul implementării obiectivului de investiții „Cinema drive – in” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de Cinema” finanțat de Compania Națională de Investiții, pe o perioadă de 15 ani.

Prin implementarea acestui proiect, Centrul Județean de Cultură și Creație a dorit să construiască un cinematograful de tip drive-in (cinema din mașină), pentru întreaga comunitate a județului Călărași, acest cinematograful putând avea și altă destinație precum organizare de evenimente de tipul concertelor, spectacolelor sau a festivalurilor.

Imobilul Cazarma 1318 - Radiolocație situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, are suprafață de 79.544 m.p. și este identificat cu Carte funciară nr. 24750 UAT Călărași și număr cadastral 24750.

Deoarece acest proiect nu a fost fezabil, neputând fi finanțat de către Compania Națională de Investiții, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre apreciază că se impune transmiterea imobilului Cazarma 1318 – Radiolocație în administrarea Consiliului Județean Călărași, care are în obiective identificarea mai multor axe de finanțare pentru a putea reabilita și de a pune în valoare acest imobil.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), art. 299 și art. 301 teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

Consilier juridic
Robert Plesea

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 6569 din 16.04.2021;
 - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresa Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași nr. 696 din 24.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 4969 din aceeași dată;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

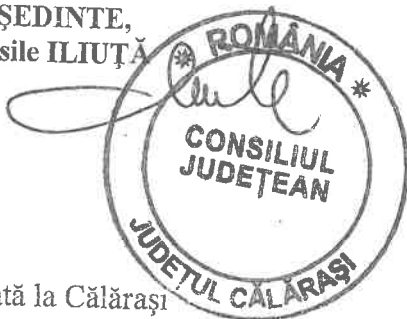
Art. 1. – Se aprobă transmiterea unui imobil situat în municipiul Călărași, în suprafață de 79.544 m.p., identificat cu Carte funciară nr. 24750 UAT Călărași și număr cadastral 24750, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași, în scopul implementării obiectivului de investiții „Cinema drive – in” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de Cinema” finanțat de Compania Națională de Investiții, pe o perioadă de 15 ani, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 3. – Predarea terenului menționat la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.
Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

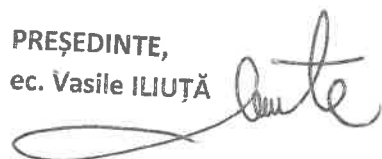
Nr. 80
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.04.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 80 DIN 28.04.2021

| Imobil CAZARMA 1318 - RADIOLOCAȚIE | | | |
|------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| NR. CRT. | DENUMIRE | NR. INVENTAR | VALOARE CONTABILĂ (lei) |
| 1 | Alte terenuri Cazarma 1318, sup. 2,44 ha | 011..122 | 1.110.932,24 |
| 2 | Alte terenuri Cazarma 1318, sup. 0,80 ha | 011..123 | 364.256,80 |
| 3 | Teren cu construcții caz. 1318, sup. 4.71 ha | 011..124 | 2.144.610,96 |
| | TOTAL TEREN Cazarma 1318 | | 3.619.800,00 |
| 4 | Corp A - Pavilion A Administrativ | 1.6.4.131 | 362.035,00 |
| 5 | Corp B - Pavilion B Administrativ | 1.6.4.132 | 362.035,00 |
| 6 | Corp C - Pavilion C Administrativ | 1.6.4.133 | 362.035,00 |
| 7 | Corp D - Pavilion D Depozit Alimente | 1.5.5.106 | 57.252,00 |
| 8 | Corp E - Pavilion E Depozit Alimente | 1.5.3.105 | 57.252,00 |
| 9 | Corp F - Pavilion F WC | 1.6.1.1.104 | 2.057,00 |
| 10 | Corp G - Pavilion G Remiza | 1.3.1.113 | 72.426,00 |
| 11 | Corp H - Pavilion H Punct Control | 1.6.2.148 | 84.892,00 |
| 12 | Corp I - Pavilion I Remiza Masini | 1.3.1.114 | 72.426,00 |
| 13 | Corp J - Pavilion J Atelier Mecanic | 1.3.1.115 | 72.426,00 |
| 14 | Corp K - Pavilion K Remiza masini | 1.3.1.116 | 72.426,00 |
| 15 | Corp L - Pavilion L Remiza masini | 1.3.1.117 | 89.948,00 |
| 16 | Corp M - Pavilion M Remiza masini | 1.3.1.118 | 72.426,00 |
| 17 | Corp N - Pavilion N Magazie munitie | 1.5.5.107 | 72.426,00 |
| 18 | Corp O - Pavilion O Remiza masini | 1.3.1.119 | 72.426,00 |
| 19 | Corp P - Pavilion P Sopron | 1.5.3.106 | 554,00 |
| 20 | Corp R - Pavilion R WC | 1.6.1.1.103 | 2.057,00 |
| 21 | Corp S - Pavilion S Remiza masini | 1.3.1.111 | 22.523,00 |
| 22 | Corp T - Pavilion T Remiza masini | 1.3.1.120 | 22.523,00 |
| 23 | Corp U - Pavilion U Remiza masini | 1.3.1.121 | 45.045,00 |
| 24 | Corp V - Pavilion V Remiza masini | 1.3.1.112 | 22.523,00 |
| 25 | Corp T1 - Pavilion T1 Casa pompe | 1.8.12.100 | 668,00 |
| 26 | Corp S1 - Pavilion S1 Adapost | 1.5.14.105 | 22.523,00 |
| 27 | Corp S2 - Pavilion S2 Adapost tehnic | 1.5.14.106 | 82.884,00 |
| 28 | Corp Z - Pavilion Z Magazie | 1.5.3.107 | 8.455,00 |
| 29 | Corp Z2 - Pavilion Z2 Mgazie Rd. | 1.5.3.108 | 15.576,00 |
| | TOTAL CAZARMA 1318 - RADIOLOCAȚIE | | 5.287.311,00 |
| 30 | IMPREJMUIRE CAZARMA 1318 - RADIOLOCAȚIE | 1.6.3.2.114 | 12.198,00 |

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit: ec. Cristina BOBOC



**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNUI TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. **Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași**, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚA – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și
2. **Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentată prin **Georgiana TEODORESCU** – manager interimar, în calitate de administrator, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 80 din 28.04.2021 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași;
- prevederile Hotărârii nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea unui imobil situat în municipiul Călărași, în suprafață de 79.544 m.p., identificat cu Carte funciară nr. 24750 UAT Călărași și număr cadastral 24750, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași, în scopul implementării obiectivului de investiții "Cinema drive - in" în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de Cinema" finanțat de Compania Națională de Investiții.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilului transmis de Consiliul Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași se va face pe o perioadă de 15 ani.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile proprietarului:

- a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;
- b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;
- c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;
- d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;
- e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;
- f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

- a) Exploatarea nemijlocită a imobilului primit în administrare;
- b) Efectuarea de investiții asupra imobilului, cu acordul prealabil al proprietarului;
- c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilului;
- d) Amenajarea imobilului în conformitate cu propriile necesități;
- e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;
- f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;
- g) Culegerea fructelor imobilului.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

- a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Managerul Interimar al Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași;
- b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;
- c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;
- d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

- a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Managerul Interimar al Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;
- b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;
- c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;
- d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;
- f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;
- g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;
- h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;
- i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
- j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;
- k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea spațiilor precum și a cheltuielilor cu paza;
- l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;
- m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;
- n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;
- o) Permitea accesului proprietarului la spațiul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;
- p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;
- q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

... și cu respectarea legislației aplicabile;

s) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) Întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

- a) Degradarea gravă sau pierirea imobilului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;
- b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;
- c) Acordul scris al ambelor părți;
- d) Transmiterea în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;
- e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;
- f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;
- g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera spațiile, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;
- h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

- a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

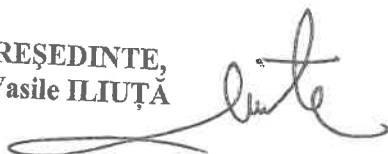
Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;
- b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚA



DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

AVIZAT,
Cons. jur., Pleșea Robert

CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ
ȘI CREAȚIE CĂLĂRAȘI

MANAGER INTERIMAR,
Georgiana TEODORESCU

VIZA C.F.P.,

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,
ACHIZIȚII ȘI TEHNIC
Claudiu Marian POENARU

Întocmit, redactat: Consilier, Cristina BOBOC

