

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale
a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.06.2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 11497 din 20.06.2025;
 - Nota de fundamentare a Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași, nr. 1646/21.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 3351/24.02.2025;
 - Nota de fundamentare a Direcției Tehnice nr. 10350/03.06.2025;
 - Nota conceptuală nr. 10395/04.06.2025 a Direcției Tehnice;
 - Devizul General întocmit de proiectantul MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L.;
 - prevederile art. 9 și art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”, aprobat pentru finanțare din bugetul propriu al Județului Călărași.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”:

- Arie desfășurată: 2370,00 m.p.;
- Valoare totală investiție: 1.351.436,77 lei, din care C+M: 726.781,81 lei (sumele sunt cu T.V.A.).

Art. 3. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămară Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca - Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi 26.06.2025

Întocmit, redactat:

consilier, Luminița BOB, în 5 ex.

REFERAT
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale
a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”

Prin proiect se solicită, spre finanțare, lucrări de modernizare privind reparații și vopsitorii la pereți, inclusiv mascarea cu rigips a instalațiilor, reabilitarea pardoselilor de pe holuri și de pe scări, precum și achiziționarea și montarea unui lift interior pentru persoanele cu nevoi speciale, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj pentru lucrările propuse.

Toate detaliile tehnico-economice ale obiectivului de investiții sunt prezentate în următoarele documente atașate prezentului referat:

- Nota de fundamentare a Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași, nr. 1646/21.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 3351/24.02.2025;
- Nota de fundamentare a Direcției Tehnice nr. 10350/03.06.2025;
- Nota conceptuală nr. 10395/04.06.2025 a Direcției Tehnice;
- Devizul General întocmit de proiectantul MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L..

Drept urmare, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii Consiliului Județean Călărași în forma și în condițiile arătate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ



redactat: Consilier,
Luminița BOB



RAPORT

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale
a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”**

Direcției Tehnice și Direcției Economice le-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare interioară și dotare cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași”.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Măsurile concrete care vor fi inițiate prin implementarea scopului proiectului sunt reprezentate de modernizarea interioară și dotarea cu lift pentru persoanele cu nevoi speciale a corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare.

Această oportunitate de finanțare vizează lucrări de modernizare privind reparații și vopsitorii la pereți, inclusiv mascarea cu rigips a instalațiilor; reabilitarea pardoselilor de pe holuri și de pe scări, precum și achiziționarea și montarea unui lift interior pentru persoanele cu nevoi speciale, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj pentru lucrările propuse, aferente corpului C1 din incinta Școlii Profesionale Speciale “Sfânta Maria” Călărași.

Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile art. 9 și art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Director executiv,
Constantin CORBU

Consilier, Luminița Bob

Administrator public,
Paraschiva Mureșanu

Cons. jur., Robert PLEȘEA



ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "SFÂNTA MARIA" CĂLĂRAȘI
Str. Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr. 36, Călărași
Tel.: 0242/318227; Email: scoalapeciala1calarasi@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI



ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
Nr. 3351
LUNA 02 ZIUA 24

Nr. 1647/21.02.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DOMNULUI PREȘEDINTE EC. ILIUȚĂ VASILE

Prin prezenta vă înaintez **Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea finanțării lucrărilor suplimentare** la Școala Profesioanlă Specială "Sfânta Maria" Călărași, str. Eroii Revoluției din 22 decembrie 1989, nr.36, loc. Călărași

Director,
Prof. PETCU DORINA



NR: 3351
DATA: 24/02/2025
COD: 6020





ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "SFÂNTA MARIA" CĂLĂRAȘI
Str. Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr. 36, Călărași
Tel.: 0242/318227; Email: scoala-speciala-calarasi@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI



Pardoseala holurilor și scărilor este veche și deteriorată prezintă un pericol de accidentare, se impune reabilitarea acesteia pentru a asigura protecție, siguranță elevilor și un mediu educațional adecvat.

În vederea obținerii condițiilor igienico-sanitare optime și asigurarea accesului elevilor afectați neuromotor în grupurile sanitare se impune reabilitarea, adaptarea și amenajarea băilor.

De asemenea, instalația sanitară este veche, prezintă defecțiuni (refulează în băile de la grădiniță) este necesară reabilitarea instalației sanitare.

Pentru facilitarea accesului tuturor elevilor la cabinetele de terapii specifice și de compensare: kinetoterapie, logopedie, cabinet de stimulare senzorială, cabinet de formare a autonomiei personale, situate la etaj este necesară montarea unui lift pentru persoane cu nevoi speciale.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să aprobați următoarele lucrări:

1. Reparații și vopsitorii la pereții interior și mascarea cu țepiș a instalațiilor;
2. Reabilitare pardoseli pe holuri și scări interioare;
3. Reabilitare și amenajare băi. Reabilitarea instalației sanitare;
4. Montare lift pentru persoane cu nevoi speciale.

Cu respect și aleasă considerație,

Director,

Prof. PETCU DORINA



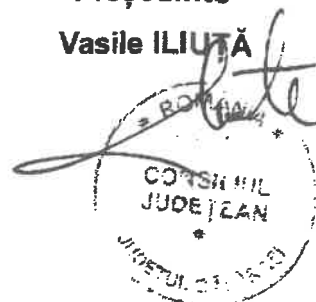
Beneficiar: Consiliul Județean Călărași

Nr. 10395/ 04.06.2025

**Avizat,
Vicepreședinte
Bogdan – Cristian MIHAI**



**Aprob,
Președinte
Vasile ILIUTĂ**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Imobilul asupra căruia se propune demararea investiției este situat în Municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 nr.36, județul Călărași.

Denumirea obiectivului de investiții

1.2. "Servicii de proiectare – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI + Proiect Tehnic de Executie PT + Documentatie pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC, inclusiv Asistență Tehnică din partea proiectantului pentru realizarea unor lucrări de modernizare (reparații/reabilitare) în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, precum și de montare a unui lift destinat persoanelor cu nevoi speciale"

Ordonator principal de credite

1.3. Consiliul Județean Călărași

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Nu este cazul

Beneficiarul investiției

2. Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

1. Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași este o instituție de învățământ profesional și tehnic care are în vedere pregătirea elevilor pentru activități profesionale și tehnice. În prezent, școala este în proces de modernizare și reabilitare, ceea ce este necesar pentru a asigura condiții optime de învățare și pentru a răspunde cerințelor pieței muncii.

locale, în spații corespunzătoare din punct de vedere al condițiilor optime asigurate, atât din punct de vedere al igienizării spațiilor, cât și din punct de vedere al siguranței și protecției elevilor beneficiari ai serviciilor furnizate, reprezentanții instituției au semnalat prin intermediul Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea finanțării lucrărilor suplimentare în Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași nr. 1646/21.02.2025 care sunt consecințele care decurg din existența deficiențelor identificate în spațiile în care se desfășoară activitățile educaționale și terapeutic - recuperatorii.

În susținerea intenției de a facilita accesul tuturor elevilor la cabinete de terapii specifice și de compensare: kinetoterapie, logopedie, cabinet de stimulare senzorială, cabinet de formare a autonomiei personale, reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, solicită printre altele, Consiliului Județean Călărași asigurarea resurselor financiare necesare achiziționării și montării unui lift destinat persoanelor cu nevoi speciale, astfel încât aceștia să-și desfășoare activitatea în spații corespunzătoare din punct de vedere al condițiilor optime asigurate, atât din punct de vedere al igienizării spațiilor, cât și din punct de vedere al accesului facil la spații al elevilor beneficiari ai serviciilor furnizate.

Scurtă prezentare privind:

- a) Pereții interiori au nevoie de reparații și vopsitorii, pardoselile și scările interioare sunt deteriorate, instalațiile trebuie mascate cu rigips. De asemenea, se impune achiziția unui lift pentru a asigura accesul persoanelor cu nevoi speciale la etajul clădirii.
- b) Se impun reparații și vopsitorii la pereții interiori și mascarea cu rigips a instalațiilor, reabilitarea pardoselilor pe holuri și scări interioare, precum și achiziționarea și montarea unui lift pentru persoanele cu nevoi speciale.
- c) Nerealizarea acestor intervenții vor avea un impact negativ pentru această categorie de beneficiari, atât din punct de vedere al gradului de degradare a spațiilor, cât și din punct de vedere al asigurării mobilității persoanelor cu nevoi speciale.

2.2. Prin proiectul „Renovare energetică Școala Gimnazială Specială nr.1 Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență ai României – Componenta 5, Consiliul Județean Călărași realizează lucrări de eficientizare energetică a imobilului.

2.3. Consiliul Județean Călărași, conform atribuțiilor legale, urmărind transpunerea în politici publice și proiecte de investiții a planurilor de dezvoltare, a inițiat dezvoltarea infrastructurii de servicii și asistență educațională și terapeutic - recuperatorie, sprijinind Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași, instituție aflată în subordinea sa,

deosebită pe care o întâmpină în spațiile destinate desfășurării activităților de predare – învățare și de derulare a terapiilor specifice și de compensare.

2.4. Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Călărași pentru perioada 2021-2027-
Măsura 1.3.2. Construcția, consolidarea și modernizarea domeniului edilitar

2.5. Prin realizarea acestei investiții, beneficiarii serviciilor furnizate de Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași vor participa la activități în spații propice derulării unor astfel de activități și li se va asigura accesul mai facil la spații.

3. Consiliul Județean Călărași va suporta din bugetul propriu al județului, cheltuielile legate de realizarea acestei investiții.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

-

costurile unor investiții similare realizate;

-

standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Elaborare documentație tehnico-economică - faza DALI

3.3. Consiliul Județean Călărași va suporta din bugetul propriu al județului, această investiție.

4. Imobilul se află în administrarea Consiliului Județean Călărași

5.

a) Amplasament: Str. str.Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 nr.36, Municipiul Călărași. Terenul are o suprafață de 3.067 mp, în conformitate cu planul cadastral.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Se păstrează accesele existente din strada Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nu se vor crea căi noi de acces.

b) Vecinătăți:

- la nord: NC 32326; NC 30615

- la sud: LOT NC 25176; NC 29651; NC 32383

- la vest: Strada Eroilor;

c) Nu este cazul

d) Nu este cazul

e) Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare a zonei sunt posibilități de asigurare a utilităților.

f) Nu este cazul

g) Nu este cazul

h) Nu este cazul

i) Lucrările vor fi realizate pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului Călărași, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călărași nr.75/26.06.2009 și face parte din inventarul bunurilor care aparțin Consiliului Județean Călărași.

Suprafața terenului este 3.067 mp, conform carte funciară NR. 32327 din care construcții:

- Corp C1 – S.construită la sol 790 mp, S. desfășurată = 2370 mp

- Corp C2 – S.construită la sol 46 mp, S.desfășurată = 46 mp

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

j) Nu este cazul

6. Elaborare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Servicii de proiectare – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI + Proiect Tehnic de Executie PT + Documentatie pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC, inclusiv Asistență Tehnică din partea proiectantului pentru realizarea unor lucrări de modernizare (reparații/reabilitare) în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, precum și de montare a unui lift destinat persoanelor cu nevoi speciale".

a) Întocmire documentație pentru realizarea unor lucrări de modernizare (reparații/reabilitare) în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, precum și de montare a unui lift destinat persoanelor cu nevoi speciale.

b) Lucrările de modernizare (reparații/reabilitare) presupun :

- Reparații și vopsitorii la pereții interior și mascarea cu rigips a instalațiilor;

- Reabilitare pardoseli pe holuri și scări interioare;

- Achiziționare și montare lift pentru persoane cu nevoi speciale.

1. Proiectantul este responsabil de toate aspectele tehnice și economice ale proiectului, inclusiv de asigurarea tuturor documentelor necesare pentru realizarea proiectului.

d) Nu este cazul

7. Consiliul Județean Călărași, conform atribuțiilor legale, urmărind transpunerea în politici publice și proiecte de investiții a planurilor de dezvoltare, a inițiat dezvoltarea infrastructurii de servicii și asistență educațională și terapeutic - recuperatorie, sprijinind Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași, instituție aflată în subordinea sa, ca și furnizor acreditat de servicii la nivel județean, să soluționeze o problemă deosebită pe care o întâmpină în spațiile destinate desfășurării activităților de predare - învățare și de derulare a terapiilor specifice și de compensare.

În acest sens, pentru rezolvarea problemei identificate, se impune achiziția serviciilor de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții mai sus-menționat.

**Director Executiv,
Constantin CORBU**



**Consilier,
Dorina DRĂGHICI**





Direcția Tehnică

Nr. 10350/ 03.06.2025

Aprob,

PREȘEDINTE,

Vasile ILIUȚĂ

Avizat,

VICEPREȘEDINTE,

Bogdan - Cristian MIHAI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

***privind necesitatea și oportunitatea finanțării lucrărilor suplimentare
la Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași***

Consiliul Județean Călărași, conform atribuțiilor legale, urmărind transpunerea în politici publice și proiecte de investiții a planurilor de dezvoltare, a inițiat dezvoltarea infrastructurii de servicii și asistență educațională și terapeutic - recuperatorie, sprijinind Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași, instituție aflată în subordinea sa, ca și furnizor acreditat de servicii la nivel județean, să soluționeze o problemă deosebită pe care o întâmpină în spațiile destinate desfășurării activităților de predare - învățare și de derulare a terapiilor specifice și de compensare.

Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași, asigură servicii de asistență educațională și terapeutic - recuperatorie, de pregătire profesională pentru copii și tineri cu deficiențe mintale de diferite grade. Aceste servicii vizează formarea și dezvoltarea unor deprinderi, atitudini și competențe de bază ca premise ale unei integrări socio-profesionale cât mai eficiente pentru această categorie de beneficiari.

Plecând de la misiunea Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași de a furniza servicii de calitate adaptate nevoilor și așteptărilor beneficiarilor și ale comunității locale, în spații corespunzătoare din punct de vedere al condițiilor optime asigurate, atât din punct de vedere al igienizării spațiilor, cât și din punct de vedere al siguranței și protecției elevilor beneficiari ai serviciilor furnizate, reprezentanții instituției au semnalat prin intermediul Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea finanțării lucrărilor suplimentare în Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Călărași nr. 1646/21.02.2025 care sunt consecințele care decurg din existența deficiențelor identificate în spațiile în care se desfășoară activitățile educaționale și terapeutic - recuperatorii

În susținerea intenției de a facilita accesul tuturor elevilor la cabinete de terapii specifice și de compensare: kinetoterapie, logopedie, cabinet de stimulare senzorială, cabinet de formare a autonomiei personale, reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, solicită printre altele, Consiliul Județean Călărași să finanțeze lucrările suplimentare necesare pentru realizarea acestor obiective.



Totodată, reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, au semnalat prin Nota de fundamentare nr. 1646 din 21.02.2025, înaintată prin adresa nr. 1647 din 21.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3351 din 24.02.2025, faptul că se impune realizarea lucrărilor de reparații și vopsitorii în toate spațiile unității școlare, având în vedere faptul că ultimile lucrări de zugrăvit/igienizare au fost realizate în anul 2019.

Aceștia au mai menționat faptul că pardoseala holurilor și scărilor este veche și deteriorată, ceea ce poate reprezenta un potențial pericol de accidentare pentru elevii beneficiari. În acest sens, reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași solicită alocarea resurselor financiare necesare reabilitării acesteia pentru a asigura protecție și siguranță elevilor, inclusiv prin crearea unui mediu educațional adecvat.

Un alt aspect semnalat a fi soluționat în scopul asigurării condițiilor optime din punct de vedere igienico – sanitar referitor la accesul elevilor afectați neuromotor, ține de achiziționarea și montarea unui lift, absolut necesar acestor beneficiari cu nevoi speciale.

Luând în calcul argumentele de mai sus, reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, solicită aprobarea resurselor financiare necesare realizării următoarelor lucrări în cadrul instituției:

- ✓ Reparații și vopsitorii la pereții interior și mascarea cu rigips a instalațiilor;
- ✓ Reabilitare pardoseli pe holuri și scări interioare;
- ✓ Achiziționare și montare lift pentru persoane cu nevoi speciale.

Consiliul Județean Călărași este de acord cu soluția propusă de reprezentanții Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Călărași, în vederea finanțării lucrărilor suplimentare necesare bunei desfășurări a activităților de asistență educațională și terapeutic - recuperatorie, derulate de către instituție.

Prin urmare, propunem aprobarea sumelor necesare finanțării lucrărilor suplimentare de reparații/vopsitorii, igienizare, reabilitarea instalației sanitare, a pardoselilor și a băilor, precum și achiziționarea și montarea unui lift pentru persoane cu nevoi speciale.

Director Executiv,

Constantin CORBU

Șef serviciu,

Emil - Aurel CIOCLE

Consilier,

Proiectant:
S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Faza:
Beneficiar: D.A.L.I.
C.J.CALARASI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
MODERNIZARE INTERIOARA SI DOTARE CU LIFT PENTRU PERSOANE CU NEVOI SPECIALE A CORPULUI "C1" DIN INCINTA SCOLII PROFESIONALE SPECIALE "SFANTA MARIA " CALARASI
SOLUTIA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultantă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	950,00	5.950,00
Subtotal Capitol 3		82.000,00	15.580,00	97.580,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	596.833,46	113.398,36	710.231,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.907,56	2.642,44	16.550,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.235,29	16.764,71	105.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		698.976,31	132.805,50	831.781,81

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	6.718,15	0,00	6.718,15
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	3.053,71	0,00	3.053,71
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	610,74	0,00	610,74
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	3.053,71	0,00	3.053,71
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	77.097,63	14.648,55	91.746,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 5		83.815,78	14.648,55	98.464,33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	194.244,08	36.906,38	231.150,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemnetare pentru ajustarea de pret	77.697,63	14.762,55	92.460,18
Subtotal Capitol 7		271.941,71	51.668,92	323.610,63
TOTAL LEI		1.136.733,80	214.702,97	1.351.436,77
TOTAL EURO		225.878,55	42.663,28	268.541,83
din care: C + M LEI		610.741,02	116.040,79	726.781,81
din care: C + M EURO		121.359,37	23.058,28	144.417,65

Data: 18 06 2025

Curs schimb euro

5,0325

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Intocmit, arh.Misaca Adrian

