

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 01-28.02.2026

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. înregistrare/ nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	intravilan, suprafață = 1.037 mp, T 20/1, P 10, număr cadastral 8946, comuna Frumușani, sat Pădurișu, județul Călărași;	„ZONA MIXTĂ SERVICII, COMERT”,	1122/26.01.2026 5/02.02.2026	
2	U-PUZ	extravilan, suprafață totală = 32.748 mp din măsurători, 32.700 mp din acte, din care: suprafața = 18.800 mp din acte, 18.833 mp din măsurători, T 32/1, P 1, număr cadastral 21754; suprafața = 3.900 mp din acte, 4.047 mp din măsurători, T 32/1, P 1, număr cadastral 21752; suprafața = 10.000 mp din acte, 9.868 mp din măsurători, T 32/1, P 1, număr cadastral 21753, comuna Valea Argovei, județul Călărași;	„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE”,	2080/06.02.2026 6/13.02.2026	
3	U-PUZ	intravilan, suprafață = 1.004 mp, T 15/2, P 3, 4,5,6, număr cadastral 31574, comuna Frumușani, sat Orăști, județul Călărași;	„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PROFILE STRUCTURI METALICE P+1E PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI	2492/13.02.2026 7/13.02.2026	

4	U-PUZ	intravilanul și extravilanul comunei Vasilați	PUG ȘI RLU AFERENT COMUNEI VASILĂȚI	19542/06.11.2026 8/13.02.2026	
5	U-PUZ	intravilan, suprafață = 3.404 mp, str. Teiului, nr. 2, număr cadastral 34426; intravilan, suprafață = 4.810 mp, str. Teiului, nr. 4, număr cadastral 34428; intravilan, suprafață = 1.454 mp, str. Teiului, nr. 6, număr cadastral 34427, municipiul Oltenița, județul Călărași;	„LOTIZARE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE CU DOTĂRI COMPLEMENTARE”,	2444/12.02.2026 9/25.02.2026	
6	U-PUZ	intravilan, suprafață = 2.122 mp, str. Macului, nr.22, număr cadastral 5792, comuna Ștefan Vodă, județul Călărași;	„SPĂLĂTORIE AUTO”,	1968/05.02.2026 10/27.02.2026	

U.A.T. Consiliul Județean Călărași

Nr. 3773/06.03.2026

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 01-28.02.2026

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U. *)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	12/02.02.2026	DEZMEMBRARE TEREN - ACTE NOTARIALE	comuna Spanțov, extravilan, S = 24.043,00 mp, județul Călărași	23758/23758	1123/26.01.2026	comuna Spanțov, sat Stancea, județul Călărași	6 luni
2	13/05.02.2026	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE CARTOFI, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, ÎN LOCALITATEA VLAD ȚEPEȘ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Vlad Țepeș, sat Vlad Țepeș, intravilan, S = 5.231,00 mp, județul Călărași	20300/20300	712/15.01.2026	comuna Vlad Țepeș, sat Vlad Țepeș, județul Călărași	24 luni
3	14/05.02.2026	ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI SERVICII	comuna Gălbinași, extravilan, S = 35.187,00 mp măsurată, județul Călărași	20515/20515	1390/28.01.2026	municipiul București, sector 2,	24 luni
4	15/10.02.2026	AMPLASARE CONTAINER	comuna Gălbinași, intravilan, S = 63.500,00 mp, județul Călărași	21267/21267	1233/27.01.2026	comuna Gălbinași, județul Călărași	12 luni
5	16/12.02.2026	ACCES PORȚI AUTOMATIZATE ȘI SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO IMOBIL CU NUMĂR CADASTRAL 21320	comuna Vlad Țepeș, sat Vlad Țepeș, intravilan, S = 1.004,00 mp din acte, S = 1.015,00 mp măsurată, județul Călărași	21320/21320	1279/27.01.2026	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
6	17/18.02.2026	AMENAJAREA UNUI SPAȚIU PUBLIC ÎN FAȚA PRIMĂRIEI COMUNEI SOHATU, RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR	comuna Sohatu, sat Sohatu, intravilan, S = 20,00 mp, județul Călărași	30873/30873	2445/12.02.2026	comuna Sohatu, sat Sohatu, județul Călărași	24 luni
7	18/23.02.2026	RESTAURAREA, PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR PRIMULUI RĂZBOI MONDIAL DIN COMUNA SOHATU, SAT PROGRESU	comuna Sohatu, sat Progresu, intravilan, S = 8.388,00 mp, județul Călărași	29600/29600	2504/13.02.2026	comuna Sohatu, sat Sohatu, județul Călărași	24 luni
8	19/24.02.2026	DEZMEMBRARE TEREN ÎN DOUĂ LOTURI	comuna Gălbinași, intravilan, S = 2.175,00 mp din acte, S=2.193,00 mp măsurată, județul Călărași	21167/21167	2596/16.02.2026	comuna Gălbinași, județul Călărași	6 luni
9	20/24.02.2026	CONSTRUIRE ANEXĂ EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	comuna Lupșanu, extravilan, S = 23.000,00 mp, județul Călărași	20166/201666	2595/16.01.2026	comuna Lupșanu, județul Călărași	12 luni

10	21/24.02.2026	ACTE NOTARIALE - VÂNZARE	comuna Ileana, sat Podari, intravilan, S = 1.500,00 mp, județul Călărași	23704/23704	2623/17.02.2026	municipiul București, sector 2,	6 luni
11	22/25.02.2026	OPERAȚIUNI NOTARIALE - VÂNZARE	comuna Ileana, sat Răzoarele, intravilan, S = 1.459,00 mp, județul Călărași	27850/27850	2856/19.02.2026	orașul Bragadiru, județul Ilfov	6 luni
12	23/26.02.2026	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ)	comuna Vlad Țepeș, sat Mihai Viteazu, intravilan, S = 2.311,00 mp din acte, S = 2.184,00 mp măsurată, județul Călărași	25032/25032	2446/12.02.2026	comuna Vlad Țepeș, sat Mihai Viteazu, județul Călărași	12 lei
13	24/27.02.2026	ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE SI STAȚIEI DE EPURARE ÎN COMUNA LUPȘANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Lupșanu, sat Radu Vodă, intravilan și extravilan, S = 32.432,00 mp, județul Călărași	25044, 22859, 22163, 22166, 22154, 22172, 35, 22162, 22144, 22174, 22190, 22152, 22155, 22208, 22158, 22145, 22189, 22178, 22188, 22146, 22197, 22168, 22165, 22193, 22187, 22150, 22181, 22184, 22123, 22151, 22161, 22173, 22153, 22160, 22268, 22180, 22157, 22156, 22164, 22167, 22179, 22177, 24972	2986/23.02.2026	comuna Lupșanu, sat Lupșanu, județul Călărași	24 luni
14	60/12.04.2024	CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ „CEF RENAWELL RAȘI I”	oraș Lehliu Gară, extravilan, S=378.916,00 mp, județul Călărași	149/149	2549/16.02.2026	municipiul București, sector 2,	Prelungit până la 11.04.2027

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE

Situație actualizată la data 28.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
1	4	5	6	7	8	9	10	11
A.C. 1/21.01.2026	MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 14/31.08.2022 PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMPUSĂ DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE, BRANȘAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE, ÎMPREJMUIRE - CEF ILEANA 2"	POT =0,016%; CUT = 0,0001;	N - 5m; S - 5m; E - 5m; V - 5m	Sc= 83,30 mp, Sd=83,30 mp		NU ESTE CAZUL	DA	21.01.2026
A.C. 2/22.01.2026	AMPLASARE CONTAINER METALIC PREFABRICAT CU DESTINAȚIA DE FARMACIE UMANĂ	POT =19,49%; CUT = 0,19;	N - 30,50m; S - 0,10m; E -0,6m; V - 9,85m	Sc= 54,00 mp, Sd=54,00 mp	P; Hcornisa= 2,65 m, Hmax=3,10 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 3/26.01.2026	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN PAROHIA LUICA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT =22,35%; CUT = 0,22;	N - 5,10m; S - 31,65m; E -14,55m; V - 9,85m	Sc=100,00 mp, Sd=100,00 mp	P; Hcornisa= 2,40 m, Hmax=4,50 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 4/30.01.2026	DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATII COMERCIALE	POT = 26%; CUT = 0,26;	N - 5 m, E - 3,18 m, S - 7,59 m, V - 2,50 m	Sc= 427,20 mp, Sd= 427,20 mp	H.max.C1 = 4,16 m; Hmax. C2= 3,58 m; HcornisaC1= 2,81 m, HcornisaC2=3,42 M	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 5/13.02.2026	„CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD DIN CADRUL PROIECTULUI - CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN PENTRU CARE S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 292/14.12.2021”	NU ESTE CAZUL	aliniament - 82.50 m; v - 13.00 m; est - 13.00 m; n/s - 82.50 m	suprafața terenului intravilan și extravilan destinată pentru amplasarea turbinelor eoliene - 169.855,00 mp; suprafață drumuri de exploatare pentru acces la turbinele eoliene - 162.695,24 mp; 10 turnuri eoliene;	H. max. = 247 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 6/13.02.2026	„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”	NU ESTE CAZUL	aliniament - 82.50 m; v - 11.30 m; est - 11.30 m; n/s - 82.50 m	suprafața terenului intravilan și extravilan destinată pentru amplasarea turbinelor eoliene - 314.038,00 mp, 15 turnuri eoliene;	H. max= 247 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 7/13.02.2026	„RACODAREA LA SEN A CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE ALEXANDRU ODOBESCU - REALIZARE LINIE ELECTRICĂ ÎNALTĂ TENSIUNE ȘI INSTALAȚII ELECTRICE CONEXE”	POT = 1,53%; CUT = 0,015;	N-E - 2.65 m; S-E - 5.57 m respectiv ≈ 3.78 m; N-V - 2.00 m ≈ respectiv 3.75 m; S-V - 2.27 m, respectiv ≈ 53.66 m;	suprafața terenului 15890,00 mp (suprafață parcela), din care 1475,20 mp (suprafață aferentă incinta B stație electrică transformare și 662,50mp suprafață aferenta incinta A zona administrativă și depozitare)	H.max = 4.90 m corp 1; corp adm. 2.70 m; corp depozit 2.70 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026

A.C. 8/13.02.2026	„LINIE ELECTRICĂ ÎNALTĂ TENSIUNE ȘI INSTALAȚII ELECTRICE CONEXE PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC A PARCULUI EOLIAN ALEXANDRU ODOBESCU”	POT= 0,68%; CUT = 0,007;	N-E - 21.35 m; S-V - 43.13m; N-V - 3.325 m; S-V - 13.30 m;	suprafața terenului 72500,00 mp (suprafață parcelă), din care 3360,00 mp (suprafață aferentă incintă stației electrice de racordare LES);	H.max = 4.40m	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 9/20.02.2026	SISTEM IRIGAȚII ILDU SRL	NU ESTE CAZUL	S-100 m; N-100 m; E-100 m; V-100 m	150 m platformă; 26280 m rețea	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	2/20/2026