

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 01-31.03.2026

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. înregistrare/ nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUG	intravilanul și extravilanul comunei Vlad Țepeș	PUG ȘI RLU AFERENT COMUNA VLAD ȚEPEȘ	2158/24.02.2026 11/23.03.2026	
2	U-PUZ	intravilan, suprafață = 16.437 mp din acte, 15.931 mp din măsurători, număr cadastral 21927 ,municipiul Călărași, județul Călărași;	„RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICAREA FUNCȚIUNII ZONEI DIN ID ÎN IS”	4491/17.03.2026 12/23.03.2026	

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 01-31.03.2026

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U. *)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	25/02.03.2026	CONSTRUIRE ȘOPRON (HALĂ)	comuna Spanțov, sat Cetatea Veche, intravilan, S = 32.199,00 mp, județul Călărași	26131/26131	2982/02.03.2026	comuna Ulmeni, județul Călărași	12 luni
2	26/04.03.2026	DEZMEMBRARE TEREN 2 LOTURI- OPERAȚIUNI NOTARIALE	comuna Lușșanu, sat Nucetu, intravilan, S = 1.698,00 mp, județul Călărași	22605/22605	2968/23.02.2026	comuna Lușșanu, sat Nucetu, județul Călărași	6 luni
3	27/05.03.2026	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) AL COMUNEI TĂMĂDĂU MARE, CL	comuna Tămădău Mare, intravilan și extravilan, S = 4.120,076 ha, județul Călărași		3208/26.02.2026	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, județul Călărași	24 luni
4	28/09.03.2026	DEȘFIINȚARE LOCUINȚĂ (C1), CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU LOCUINȚĂ P+1 ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ AMPLASARE GARAJ PREFABRICAT	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, intravilan, S = 1.451,00 mp, județul Călărași	23246/23246	3317/27.02.2026	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, județul Călărași	24 luni
5	29/11.03.2026	LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ	comuna Lușșanu, sat Radu Vodă, intravilan, S = 1.190,00 mp, județul Călărași	24998/24998	3312/27.02.2026	municipiul București, sector 3,	24 luni
6	30/11.03.2026	DEZMEMBRARE TEREN EXTRAVILAN ÎN 3 LOTURI - ACTE NOTARIALE	comuna Gălbinași, extravilan, S = 2.403,00 mp, județul Călărași	21418/21418	3335/27.02.2026	comuna Gălbinași, județul Călărași	6 luni
7	31/12.03.2026	NODURI RUTIERE PENTRU ASIGURARE CONECTIVITATE LA AUTOSTRADA A7, TRONSON BUZĂU-FOCȘANI, ÎN ZONA BOBOC-COCHIRLEANCA, AUTOSTRADA A2 ÎN ZONA FETEȘTI-BORCEA ȘI LA AUTOSTRADA A0 ÎN ZONA CLINCENI - Nod rutier Autostrada A2	comuna Borcea, extravilan, S = 169.643,10 mp, județul Călărași		3121/25.02.2026	municipiul București, sector 1,	12 luni
8	32/16.03.2026	DEMOLARE CLĂDIRE DISPENSAR UMAN VALEA ARGOVEI, COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S = 1.218,00 mp, județul Călărași	27344/27344	3697/05.03.2026	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, județul Călărași	24 luni
9	33/16.03.2026	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 - CORP C1, COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S = 1.392,00 mp, județul Călărași	28242/28242	3698/05.03.2026	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, județul Călărași	24 luni

10	34/17.03.2026	IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE	comuna Lușșanu, sat Nucetu, intravilan, S = 2.126,00 mp, județul Călărași	22367/22367	3546/03.03.2026	municipiul București, sector 4,	6 luni
11	35/18.03.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, intravilan, S = 688,00 mp, județul Călărași	22367/22367	3701/05.03.2026	Italia,	24 luni
12	36/18.03.2026	DEZMEMBRARE TEREN CU NR. CADASTRAL 26409 ÎN DOUĂ LOTURI - ACTE NOTARIALE	comuna Luica, sat Luica, intravilan, S = 2.281,00 mp, județul Călărași	26409/26409	3925/09.03.2026	municipiul București, sector 3,	6 luni
13	37/20.03.2026	REPARAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT STRADAL PE AUTOSTRADA A2+A4	comunele Dragalina și Vilcelele, extravilan, St = 5.800,00 mp, județul Călărași	37974, 37940, 38264, 25291, 25293/37974, 37940, 38264, 25291, 25293	3041/24.02.2026	municipiul Constanța, județul Constanța	24 luni
14	38/23.03.2026	DEZMEMBRARE TEREN - ACTE NOTARIALE	comuna Spantov, sat Stancea, intravilan, S = 1.703,00 mp, județul Călărași	30916/30916	4272/19.03.2026	comuna Spantov, sat Stancea, județul Călărași	6 luni
15	39/24.03.2026	DEZLIPIRE TEREN ÎN 3 LOTURI	comuna Tămădău Mare, sat Plumbuita, intravilan, S = 2.975,00 mp, județul Călărași	26718/26718	4351/16.03.2026	comuna Tămădău Mare, sat Plumbuita, județul Călărași	6 luni
16	40/25.03.2026	ALIPIREA CĂRȚILOR FUNCiare 29977, 26195, 26196, 16197, 26198, 26199, 26200, 26213 LEHLIU-GARĂ, EFERENTE IMOBILULUI: "AUTOSTRADA A2 KM 66+880 CALEA 1-SPAȚIU DE SERVICII" SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI LEHLIU-GARĂ, JUD. CĂLĂRAȘI, TARLA 122/5, PARCELA 19, 20, TARLA 122/6 PARCELA 13, 14, 15, 16, 17	oraș Lehliu Gară, extravilan, S=25.122,00 mp, județul Călărași	29977, 26195, 26196, 26197, 26198, 26199, 26200, 26123/29977, 26195, 26196, 26197, 26198, 26199, 26200, 26123	3870/06.03.2026	municipiul București, sector 1	6 luni
17	41/25.03.2026	ALIPIREA CĂRȚILOR FUNCiare 29975, 25501,25503,25505, 25508, 25509, 25510, 25511, 25512, 25513, 25520, 25522, 25524 LEHLIU-GARĂ, EFERENTE IMOBILULUI: "AUTOSTRADA A2 KM 66+880 CALEA 2 - SPAȚIU DE SERVICII" , SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI LEHLIU GARĂ, JUD. CĂLĂRAȘI, TARLA 122/4, PARCELA 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	oraș Lehliu Gară, extravilan, S=24.477,00 mp, județul Călărași	29975, 25501,25503,25505, 25508, 25509, 25510, 25511, 25512, 25513, 25520, 25522, 25524/29975, 25501,25503,25505, 25508, 25509, 25510, 25511, 25512, 25513, 25520, 25522, 25524	3871/09.03.2026	municipiul București, sector 1,	24 luni

18	42/26.03.2026	CONSTRUIRE CAPELĂ PAROHIA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, intravilan, S = 1.384,00 mp, județul Călărași	22760/22670	4791/23.03.2026	comuna Tămădău Mare, sat Tămădău Mare, județul Călărași	24 luni
19	43/27.03.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	comuna Vlad Țepeș, sat Mihai Viteazu, intravilan, S = 1.190,00 mp, județul Călărași	21276/21276	3992/10.03.2026	comuna Dor Mărunt, sat Dor Mărunt, județul Călărași	12 luni
20	44/31.03.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	comuna Lușșanu, sat Nucetu, intravilan, S = 1.025,00 mp, județul Călărași	26669/26669	4368/16.03.2026	municipiul București, sector 3,	24 luni
21	45/31.03.2026	DEZMEMBRARE TEREN ÎN 2 LOTURI	comuna Lușșanu, sat Plevna, intravilan, S = 3.479,00 mp, județul Călărași	21253/21253	4691/20.03.2026	comuna Lușșanu, sat Plevna, județul Călărași	6 luni
22	46/31.03.2026	RACORDARE ENERGIE ELECTRICĂ - PUȚ FORAT	comuna Lușșanu, sat Radu Vodă, intravilan, S = 986,00 mp, județul Călărași	24904/24904	4557/18.03.2026	municipiul București, sector 4,	6 luni
23	47/31.03.2026	RACORDARE ENERGIE ELECTRICĂ - VAGON MOBIL (RULOTĂ)	comuna Lușșanu, sat Radu Vodă, intravilan, S = 997,00 mp, județul Călărași	27853/27853	5010/23.03.2026	comuna Lușșanu, sat Radu Vodă, județul Călărași	12 luni
24	86/19.03.2025	ÎNFIINȚARE PT ȘI RACORD MT PTAB 1778 TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	intravilan, comuna Tămădău Mare, județul Călărași	25226/25226	3100/25.02.2026	municipiul București, sec. 3,	Prelungit până la 18.03.2027

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE

Situație actualizată la data 31.03.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
1	4	5	6	7	8	9	10	11
A.C. 1/21.01.2026	MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 14/31.08.2022 PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMPUSĂ DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPERERAT ENERGETIC, RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE, BRANȘAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE, ÎMPREJMUIRE - CEF ILEANA 2"	POT =0,016%; CUT = 0,0001;	N - 5m; S - 5m; E - 5m; V - 5m	Sc= 83,30 mp, Sd=83,30 mp		NU ESTE CAZUL	DA	21.01.2026
A.C. 2/22.01.2026	AMPLASARE CONTAINER METALIC PREFABRICAT CU DESTINAȚIA DE FARMACIE UMANĂ	POT =19,49%; CUT = 0,19;	N - 30,50m; S - 0,10m; E -0,6m; V - 9,85m	Sc= 54,00 mp, Sd=54,00 mp	P; Hcornisa= 2,65 m, Hmax=3,10 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 3/26.01.2026	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN PAROHIA LUICA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT =22,35%; CUT = 0,22;	N - 5,10m; S - 31,65m; E -14,55m; V - 9,85m	Sc=100,00 mp, Sd=100,00 mp	P; Hcornisa= 2,40 m, Hmax=4,50 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 4/30.01.2026	DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATII COMERCIALE	POT = 26%; CUT = 0,26;	N - 5 m, E - 3,18 m, S - 7,59 m, V - 2,50 m	Sc= 427,20 mp, Sd= 427,20 mp	H.max.C1 = 4,16 m; Hmax. C2= 3,58 m; HcornisaC1= 2,81 m, HcornisaC2=3,42 M	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 5/13.02.2026	„CONSTRUIRE STAȚII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD DIN CADRUL PROIECTULUI - CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN PENTRU CARE S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 292/14.12.2021”	NU ESTE CAZUL	aliniament - 82.50 m; v - 13.00 m; est - 13.00 m; n/s - 82.50 m	suprafața terenului intravilan și extravilan destinată pentru amplasarea turbinelor eoliene - 169.855,00 mp; suprafața drumuri de exploatare pentru acces la turbinele eoliene - 162.695,24 mp; 10 turnuri eoliene;	H. max. = 247 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 6/13.02.2026	„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”	NU ESTE CAZUL	aliniament - 82.50 m; v - 11.30 m; est - 11.30 m; n/s - 82.50 m	suprafața terenului intravilan și extravilan destinată pentru amplasarea turbinelor eoliene - 314.038,00 mp, 15 turnuri eoliene;	H. max= 247 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 7/13.02.2026	„RACODAREA LA SEN A CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE ALEXANDRU ODOBESCU - REALIZARE LINIE ELECTRICĂ ÎNALTĂ TENSIUNE ȘI INSTALAȚII ELECTRICE CONEXE”	POT = 1,53%; CUT = 0,015;	N-E - 2.65 m; S-E - 5.57 m respectiv ≈ 3.78 m; N-V - 2.00 m ≈ respectiv 3.75 m; S-V - 2.27 m, respectiv ≈ 53.66 m;	suprafața terenului 15890,00 mp (suprafață parcela), din care 1475,20 mp (suprafață aferentă incinta B stație electrică transformare și 662,50mp suprafață aferenta incinta A zona administrativă și depozitare)	H.max = 4.90 m corp 1; corp adm. 2.70 m; corp depozit 2.70 m;	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026

A.C. 8/13.02.2026	„LINIE ELECTRICĂ ÎNALTĂ TENSIUNE ȘI INSTALAȚII ELECTRICE CONEXE PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC A PARCULUI EOLIAN ALEXANDRU ODOBESCU”	POT= 0,68%; CUT = 0,007;	N-E - 21.35 m; S-V - 43.13m; N-V - 3.325 m; S-V - 13.30 m;	suprafața terenului 72500,00 mp (suprafață parcelă), din care 3360,00 mp (suprafață aferentă incintă stației electrice de racordare LES);	H.max = 4.40m	NU ESTE CAZUL	DA	13.02.2026
A.C. 9/20.02.2026	SISTEM IRIGAȚII ILDU SRL	NU ESTE CAZUL	S-100 m; N-100 m; E-100 m; V-100 m	150 m platformă; 26280 m rețea	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	2/20/2026
A.C. 10/03.03.2026	„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P”	POT = 11,92%; CUT = 0,12;	aliniament= 14.9 m; SV -2.00 m; NE-9.2 m; NV - 47.3 m;	sc = 201.33 mp; sd = 201.33 mp; su = 166.53 m	P; Hcornisa= 3.745 m, Hmax=6.90 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.03.2026
A.C. 11/09.03.2026	REST DE EXECUTAT - MODERNIZARE ȘI REABILITARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.4 ȘI ȘCOALA PRIMARĂ NR.3, ȘEINOIU, COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUD. CĂLĂRAȘI					NU ESTE CAZUL	DA	09.03.2026
A.C. 12/11.03.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + M, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI	POT = 7,03%; CUT = 0,14;	aliniament= 11 m; N -4.00 m; E- 46,20 m; S - 6,10 m;	sc = 99 mp; sd = 198 mp; su = 154.70 m	H.max = 6,80 m ; Hcornisa = 5,00	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	11.03.2026
A.C 13/23.03.2026	ÎNFIINȚARE SISTEM DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE MĂNĂSTIREA, CHISELET, SPANȚOV, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	lungime rețea=37.320 m	NU ESTE CAZUL	DA	DA	23.03.2026
A.C. 14/24.03.2026	CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN	POT= 8%; CUT = 0,8	aliniament= 22.98 m; N -5.00 m; E - 5,00 m; V - 4.30 m	s.c. =229.083 mp; s.d. = 286.83 mp	H.max = 6,05 m ; Hcornisa =2.75	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	24.03.2026