

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 01-31.01.2026

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. înregistrare/ nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	intravilan, suprafață = 755 mp, T 15/2, P 3, 4,5,6, număr cadastral 31576, comuna Frumușani, sat Orăști, județul Călărași;	„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CONFEȚII METALICE PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI	663/16.01.2026 1/16.01.2026	
2	U-PUZ	intravilan, suprafață = 788 mp, T 15/2, P 3, 4,5,6, număr cadastral 31579, comuna Frumușani, sat Orăști, județul Călărași;	„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CONFEȚII METALICE P+1E PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI	661/16.01.2026 2/16.01.2026	
3	U-PUZ	intravilan, suprafață = 702 mp, număr cadastral 20558, comuna Gălbinași, județul Călărași;	„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”,	1281/27.01.2026 3/28.01.2026	
4	U-PUZ	intravilan, suprafață = 2.651 mp, str. Mircea Eliade, nr. 163-167, număr cadastral 31378, municipiul Oltenița, județul Călărași;	„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE	21540/26.11.2025 4/29.01.2026	

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 01-31.01.2026

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U.*)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1/09.01.2026	DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S = 1.823,00 mp, județul Călărași	28191/28191	23254/18.12.2025	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, județul Călărași	6 luni
2	2/09.01.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S = 452,00 mp, județul Călărași	25839/25839	23505/23.12.2025	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, județul Călărași	12 luni
3	3/15.01.2026	CONSTRUIRE ANEXĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LA PAROHIA STANCEA, SAT STANCEA, COMUNA SPANȚOV	comuna Spanțov, sat Stancea, intravilan, S = 1.822,00 mp, județul Călărași	30376/30376	348/12.01.2026	comuna Spanțov, sat Stancea, județul Călărași	24 luni
4	4/15.01.2026	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P	comuna Spanțov, sat Cetatea Veche, intravilan, S = 2.007,00 mp, județul Călărași	28741/28741	239/09.01.2026	comuna Mânăstirea, sat Coconi, județul Călărași	12 luni
5	5/16.01.2026	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Valea Argovei, satele Valea Argovei, Vlădiceasca, Ostrovu, Siliștea, intravilan și extravilan, S = 8.579,804 ha, județul Călărași		151/08.01.2026	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, județul Călărași	24 luni
6	6/16.01.2026	MODERNIZARE LEA 20KV PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comunele Perișoru, Ștefan cel Mare, Borcea, extravilan și intravilan, S = 16.656,00 mp, județul Călărași		23583/23.12.2026	municipiul București, sector 3,	24 luni
7	7/22.01.2026	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SISTEM MOBIL DE IRIGAȚII APARTINÂND GUT SRL, COMUNA MODELU, COMUNA ȘTEFAN VODĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comunele Modelu și Ștefan Vodă, extravilan, S = 1.051,00 mp, județul Călărași	22186, 33974, 4160/22186, 33974, 4160	402/13.01.2023	municipiul București, sector 3,	24 luni
8	8/23.01.2026	DEZLIPIRE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI - OPERAȚIUNI NOTARIALE - VÂNZARE	comuna Lupșanu, sat Radu Vodă, intravilan, S = 2.050,00 mp, județul Călărași	21152/21152	220/09.01.2026	municipiul București, sector 5,	6 luni
9	9/26.01.2026	DEZMEMBRARE TEREN 2 LOTURI	comuna Tămădău Mare, sat Plumbuita, intravilan, S = 1.766,00 mp, județul Călărași	26825/26825	568/15.01.2026	comuna Tămădău Mare, sat Plumbuita, județul Călărași	6 luni
10	10/27.01.2026	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE	comuna Lupșanu, sat Radu Vodă, extravilan, S = 300,00 mp, județul Călărași	27838/27838	646/16.01.2026	municipiul București, sector 5,	12 luni
11	11/28.01.2026	LUCRĂRI DE REPARAȚII LA POD PE D.N.3 PESTE A2 KM 64+709. RĂZVANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	orașul Lehliu Gară, sat Răzvani, D.N. 3, KM 64+709, extravilan, S = 94,60 mp, județul Călărași		331/12.01.2026	municipiul Constanța, județul Constanța	24 luni

12	36/10.02.2025	INSTALAȚIE DE STOCARE ENERGIE LOCALITATEA MODELU, JUD. CĂLĂRAȘI	comuna Modelu, intravilan, S = 98.815,00 mp, județul Călărași	32706/32706	950/21.01.2026	municipiul București, sector 1,	Prelungit până la 09.02.2027
----	---------------	---	---	-------------	----------------	---------------------------------	------------------------------

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE EMISE

Situație actualizată la data 31.01.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚA RE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
1	4	5	6	7	8	9	10	11
A.C. 1/21.01.2026	MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 14/31.08.2022 PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMPUSĂ DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE, BRANȘAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE, ÎMPREJMUIRE - CEF ILEANA 2"	POT =0,016%; CUT = 0,0001;	N - 5m; S - 5m; E - 5m; V - 5m	Sc= 83,30 mp, Sd=83,30 mp		NU ESTE CAZUL	DA	21.01.2026
A.C. 2/22.01.2026	AMPLASARE CONTAINER METALIC PREFABRICAT CU DESTINAȚIA DE FARMACIE UMANĂ	POT =19,49%; CUT = 0,19;	N - 30,50m; S - 0,10m; E -0,6m; V - 9,85m	Sc= 54,00 mp, Sd=54,00 mp	P; Hcornisa= 2,65 m, Hmax=3,10 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 3/26.01.2026	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN PAROHIA LUICA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT =22,35%; CUT = 0,22;	N - 5,10m; S - 31,65m; E -14,55m; V - 9,85m	Sc=100,00 mp, Sd=100,00 mp	P; Hcornisa= 2,40 m, Hmax=4,50 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026
A.C. 4/30.01.2026	DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATII COMERCIALE	POT = 26%; CUT = 0,26;	N - 5 m, E - 3,18 m, S - 7,59 m, V - 2,50 m	Sc= 427,20 mp, Sd= 427,20 mp	H.max.C1 = 4,16 m; Hmax. C2= 3,58 m; HcornisaC1= 2,81 m, HcornisaC2=3,42 M	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2026