

2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil
situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din __.07.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 13463 din 18.07.2025;

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1339 din 16.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13299 din aceeași dată;

- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, "Casă", bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 403 m.p. (din acte), 3945 m.p. (măsurată) și construcții în suprafață desfășurată C1-168 m.p., C2- 36 m.p., cu un regim de înălțime P, nr. cadastral 25728, înscris în Cartea funciară nr. 25728 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, sub denumirea: "Casă", bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Compartimentului Patrimoniu, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și Societății IZOCON MC S.R.L.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. _____

Adoptată la Călărași,

Astăzi __.07.2025,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil
situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1339 din 16.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13299 din 16.06.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 403 m.p. (din acte), 3945 m.p. (măsurată) și construcții în suprafață desfășurată C1- 168 m.p., C2- 36 m.p., cu un regim de înălțime P, nr. cadastral 25728, înscris în Cartea funciară nr. 25728 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, sub denumirea: "Casă", bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

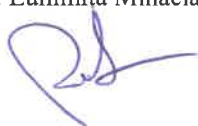
În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Luminița Mihaela UDREA





RAPORT
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil
situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1339 din 16.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13299 din 16.07.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 403 m.p. (din acte), 3945 m.p. (măsurată) și construcții în suprafață desfășurată C1- 168 m.p., C2- 36 m.p., cu un regim de înălțime P, nr. cadastral 25728, înscris în Cartea funciară nr. 25728 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, sub denumirea: "Casă", bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

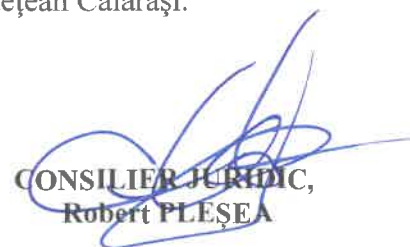
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, sub denumirea "Casă", bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



CONSILIER JURIDIC,
Robert PLEȘEA



Domnule Lăcrășanu



MINISTERUL CULTURII

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași

INTRARE Nr. 13299
IEȘIRE
20 25 LUNA 07 ZIUA 16

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași

Tel/Fax: 0242.315383

e-mail: djccalarasi@yahoo.com

site: <https://djccalarasi.ro/>

Nr. 1339/16.07.2025

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

- **SOCIETATE IZOCON MC SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ** – proprietar imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14630 – Bd. Gării, nr. 11, mun. Călărași

Spre știință:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**
- **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr. crt. 146, Cod LMI-2015: **CL-II-m-B-14630**, Casă, mun. Călărași, Bd. Gării, nr. 11, Datare: 1930)

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **Mun. Călărași, Bd. Gării, nr. 11, jud. CĂLĂRAȘI**, cu un regim de înălțime P, alcătuit din teren în suprafață de 403 mp (din acte), 395 (măsurată) și construcții în suprafață desfășurată C1 – 168 mp, C2 – 36 mp în proprietatea SOCIETATEA IZOCON MC SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ reprezentată legal de administrator MARINACHE Costel, teren identificat cu Număr cadastral **25728**, înscris în Cartea Funciară Nr. 25728 Călărași,

oferta de vânzare fiind de **683,531 lei** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14630**, conform LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr. 113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentației – **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI – NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**



NR: 13299

DATA: 16/07/2025

COD: 107AA

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*

3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

Vă rugăm să ne transmiteți, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preemțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,

Ruxandra-Maria IONESCU

(conducătorul instituției¹)

Funcția:

Director executiv

Semnătura / L.S.



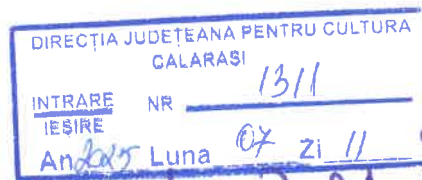
¹ Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.

ANEXA nr. 1

NUMELE și PRENUMELE

(date contact: adresa, telefon, e-mail):

Persoană fizică/ juridică



CĂTRE

¹ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

**ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului**

² Cod LMI: CL-II-M-B-14630

Subsemnatul(a) ³ LOCUITORUL IZOBORH MC. SRL, SA VAPINTE-MORE, NR. 2, CALARASI, legitimat cu _____ (act identitate), cunoscând prevederile art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului (împuternicit/mandatar/reprezentant) situat în (adresa monumentului istoric):

⁴ Bd. GĂRII, NR. 11, Loc. CALARASI

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (5) din **Legea 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, își exercită dreptul de **preemțiune** în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (4) din **Legea 422/2001** – republicată.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 395 mp. și construcții în suprafață desfășurată de 204 mp, cu un regim de înălțime de P, oferta de vânzare fiind de 683.531 lei/ _____ euro.

Anexat depun:

- **a) Copie a actului de proprietate**, conform cu originalul;
- **b) Copie al actului de identitate al proprietarului**, astfel:
 - (i) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;
 - (ii) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală;
 - (iii) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;
 - (iv) în caz de reprezentare, mandat sau procură; copie act identitate împuternicit;
- **c) Planuri ale imobilului monument istoric**; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- **d) Documentar fotografic interior și exterior**, în cazul imobilelor clădiri;
- **e) Extras de carte funciară la zi** – care să cuprindă **amplasamentul terenului și coordonate sistem STEREO 70**.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **DA** |____|, **NU** |X|;

- Imobilul este grevat de sarcini: **Da** |X|, **Nu** |____|;

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art.326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea ADMINISTRATOR

Numele și prenumele, în clar MARUȚA GHE MOȘTEA

Semnătura, ștampila, după caz RCI / Data 11.07.2019

¹ Direcțiile Județene pentru Cultură pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea monumentului istoric (M.I.) din Lista Monumentelor Istorice (LMI).

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.

⁴ Adresa actuală a M.I., opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între părțile contractante:

TEODORESCU VALENTIN, domiciliat în municipiul București, str. Viorele, nr.4, bl.22, sc.2, et.4, ap.56, sector 4, identificat cu CI seria RR nr.889295 eliberată de SPCEP sector 4 la data de 10.02.2012, CNP 1580301400909, -----

NAPIERSKI SIMONA-IVONA, de cetățenie germană, născută la data de 05.08.1967 în municipiul Călărași, județul Călărași, domiciliată în Germania, 63674 Altenstadt, Rodenbach, Heidestrasse 12, identificată cu Cartea de Identitate L5RRWZ7RO eliberată de autoritățile germane la data de 30.08.2011, având valabilitate până la data de 29.08.2021, în calitate de vânzător, pe de o parte și, -----

SOCIETATEA IZOCON MC SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul social în municipiul Călărași, str. Varianta Nord, nr.2, județul Călărași, având Cod Unic de Înregistrare RO 6786480 din data de 10.01.1995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași sub nr. J51/864/08.12.1994, reprezentată legal de administrator **MARINACHE COSTEL**, domiciliat în municipiul Călărași, str. Viitor, nr.115, județul Călărași, identificat cu CI seria KL nr.269082 eliberată de SPCEP Călărași la data de 23.02.2009, CNP 1550108510035, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, -----

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din noul Cod Civil, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții: -----

Noi, **TEODORESCU VALENTIN** și **NAPIERSKI SIMONA-IVONA**, vindem către **SOCIETATEA IZOCON MC SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, prin reprezentant legal, dreptul de proprietate asupra imobilului compus din suprafața de 403 mp (suprafață rezultată din acte), respectiv suprafața de 395 mp (suprafață rezultată din măsurători) teren intravilan curți-construcții împreună cu 2 construcții edificate pe aceasta în anul 1960, respectiv: C1 – locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, având o suprafață utilă de 168 mp și C2 – anexă din lemn, acoperită cu tablă, având o suprafață utilă de 36 mp, totul situat în intravilanul municipiului Călărași, Bulevardul Gării, nr.11, județul Călărași, între vecinii: N – pe o latură de 19,62 ml cu Coarnă Bogdan; S – pe o latură de 19,70 ml cu str. Nic. Bălcescu; E – pe o latură de 20,66 ml cu Bld. Gării; V – pe o latură de 19,58 ml cu Amzaru Gheorghe. -----

IMOBILUL ARE NUMĂRUL CADASTRAL NEDEFINITIV 25728 (pentru teren), nr.25728-C1 (pentru construcția C1), nr.25728-C2 (pentru construcția C2) și este înscris în Cartea Funciară nr.25728 a localității Călărași, județul Călărași, prin Încheierea nr.11551/05.04.2012 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași. -----

Noi, **TEODORESCU VALENTIN** și **NAPIERSKI SIMONA-IVONA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus prin moștenire legală de pe urma defuncțiilor noștri părinți Teodorescu Iane-Nicolae, decedat la data de 27.01.2009 și Teodorescu Maria, decedată la data de 30.12.2011, conform Certificatului de moștenitor nr.24/19.03.2012 eliberat în dosarul succesoral nr.01/2012 și nr.26/2012 de notar public Ceparu Ioan din cadrul Biroului Notarial Ceparu Ioan și Șestacovschi Florin-Adrian; Teodorescu Iane-Nicolae și Teodorescu Maria, la rândul lor, dobândiseră imobilul în timpul căsătoriei, prin efort comun și contribuție egală, prin cumpărare conform Actului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1122/01.12.1965 de fostul Notariat de Stat Al Raionului Călărași. -----

Noi, **TEODORESCU VALENTIN** și **NAPIERSKI SIMONA-IVONA**, declarăm de asemenea că bunul imobil care face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmărit de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: IZOCON MC SRL

Sediu social: Jud. Călărași, Municipiul Călărași, Str. VARIANTA NORD, Nr. 2

Activitatea principală: 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

Cod Unic de înregistrare: 6786480

din data de: 10.01.1995

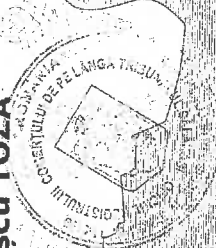
Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J1994000864511

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1994000864511

Data eliberării: 30.01.2025

Director,

Tașcu TOZA



Seria B Nr. 5093648

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA KL NR 554000 J627C

CNP 1870503510023

Nume/Nom/Last name MARINACHE

Prenume/Prenom/First name COSTIN-ANDREI

Cetătenia/Nationalite/Nationality Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.CL Mun.Călărași

Domiciliu/Adresse/Address Jud.CL Mun.Călărași

Str.Nicolae Bălcescu nr.25

Emisă de/Delivree par/Issued by SPCJEP CĂLĂRAȘI

Valabilitate/Validite/Validity 03.05.18-03.05.2028

901 CL

IDROUMARINACHE<<COSTIN<ANDREI<<<<<<<<

KL554000<5ROU8705035M280503615100236

PLAN DE SITUAȚIE

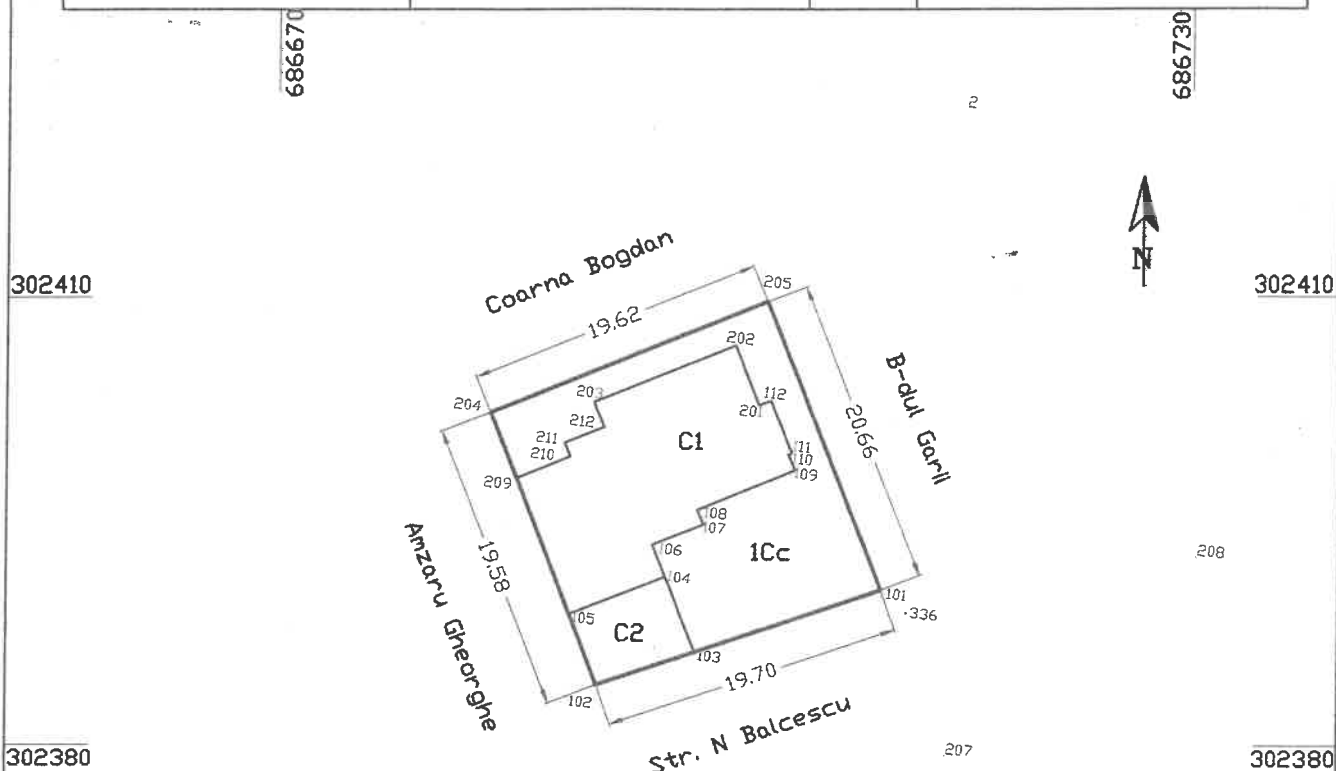
PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
25728	395	Municipiul Calarasi, intravilan, B-dul Garii, nr.11 Jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	CALARASI
---------------------	-----	----------



302380

302380

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	395	120278	Imprejmuit cu: N - gard din beton ; E - gard din beton ; S - gard din beton si limita c-tie; V - limita c-tie si gard beton.
Total		395	120278	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	Locuinta S = 168	95451	Constr. din caramida, acoperis tigla, an const.1960, Sup.desf.= 168 mp	
C2	Anexa S = 36	2074	Constr. din lemn, acoperis tabla, an const.1960, Sup.desf.= 36 mp	
Total	204	97525	Nu detin certificat de performanta energetica.Nu au lift	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem STEREO 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
101	686709.630	302390.474	
103	686697.437	302386.296	
102	686690.991	302384.086	
105	686689.149	302388.833	
209	686685.609	302397.955	
204	686683.909	302402.337	
205	686702.088	302409.711	

Suprafata totala masurata = 395 mp	
Suprafata din act = 403 mp	

Se confirma suprafata din act si introducerea imobilului in baza de date

DOBRE MIHAILESCU LUCIANA

CONSILIER

RELEVEU FOTO - D.T.A.C.

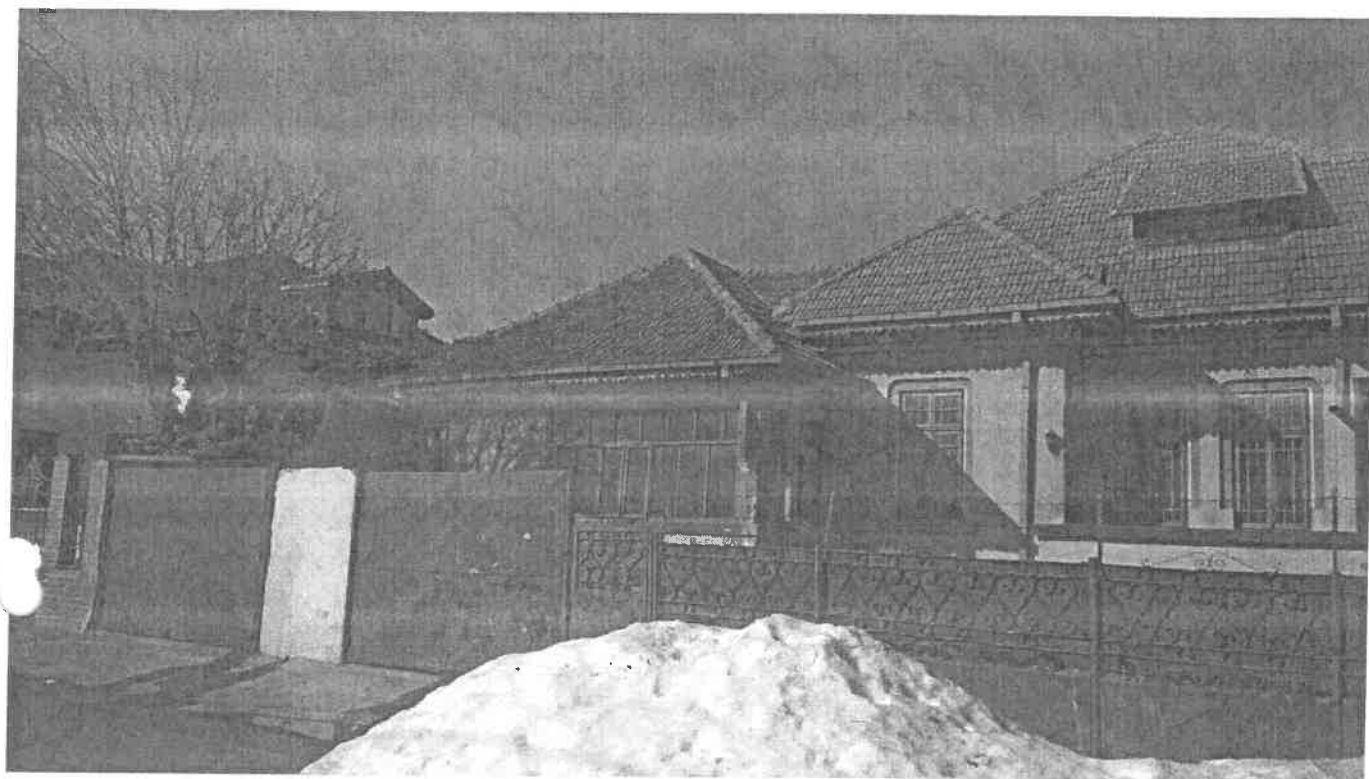
MUNICIPIUL BUCURESTI	
SECTORUL 3	
VIAȚA ȘI TRAFICUL	
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE	CONSTRUCȚIE
NR. 339	DATA 05.12.2014
[Signature]	

DATE GENERALE

- 1.1. Titlul proiectului:
- 1.2. Proiectant general:
- 1.3. Beneficiar:
- 1.4. Amplasament :

AMENAJARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE IMOBIL
SC ARHITECT STUDIO CN SRL
SC IZOCON MC SRL
Bd. GARII, nr. 11, CALARASI



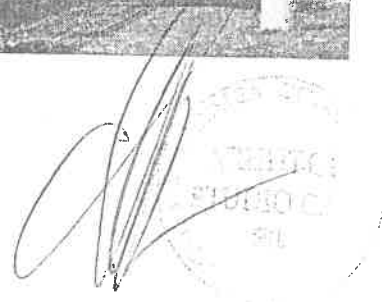
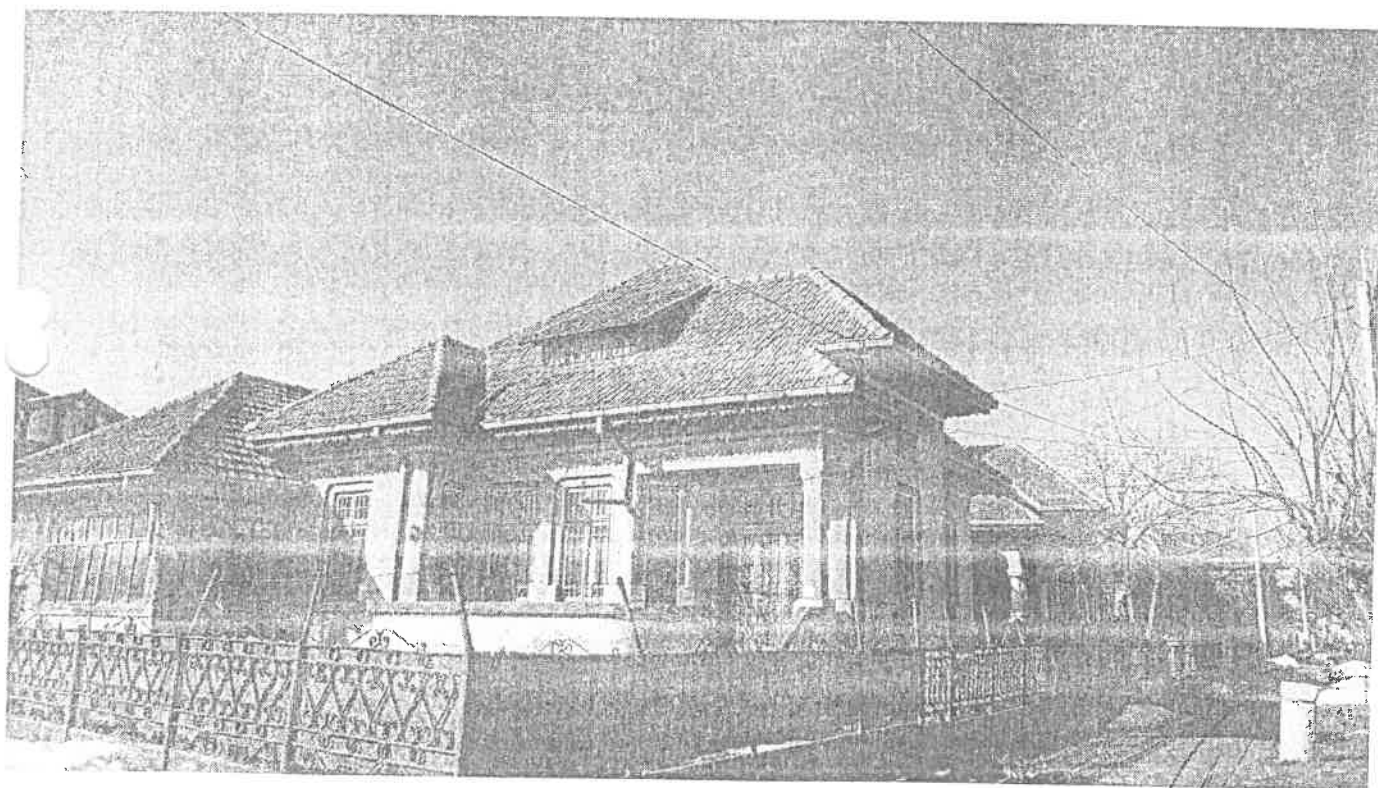


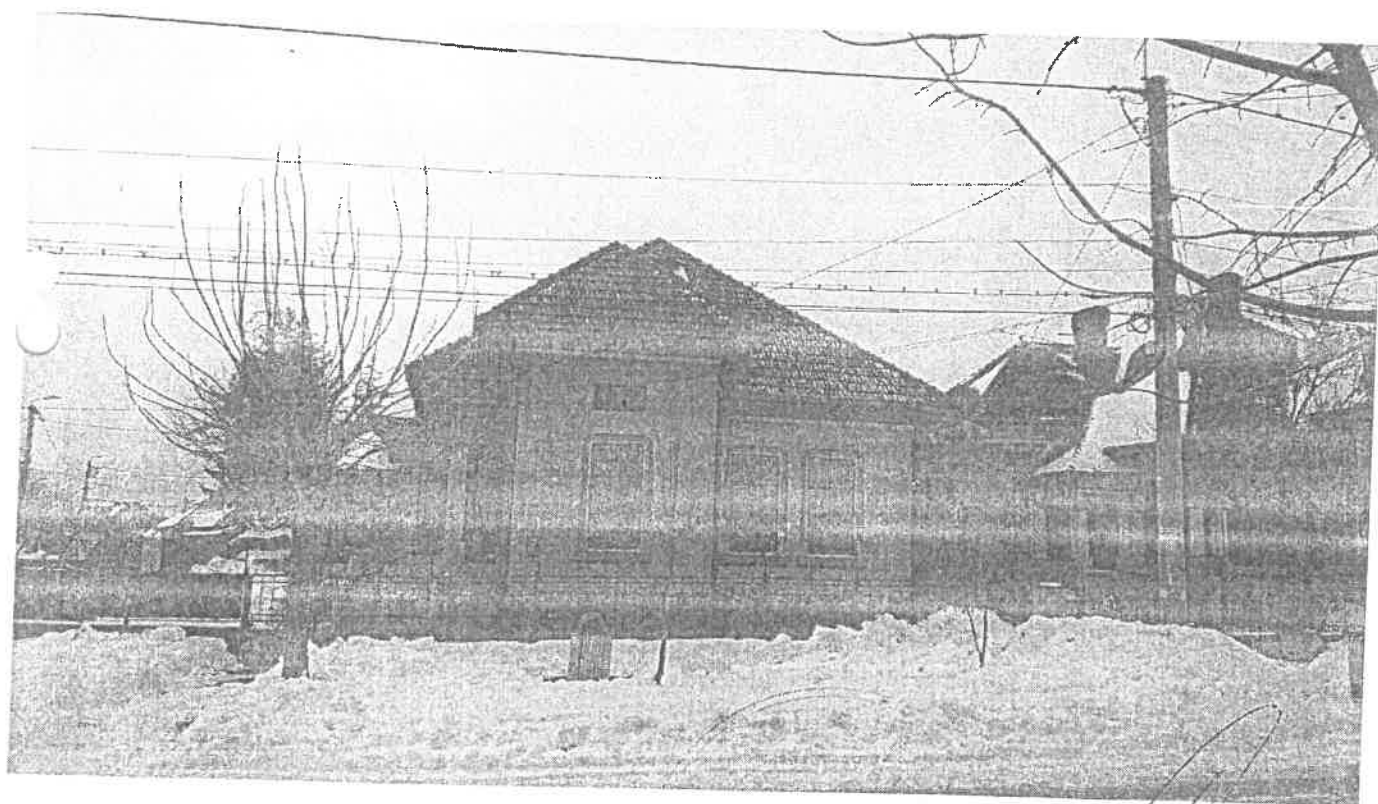
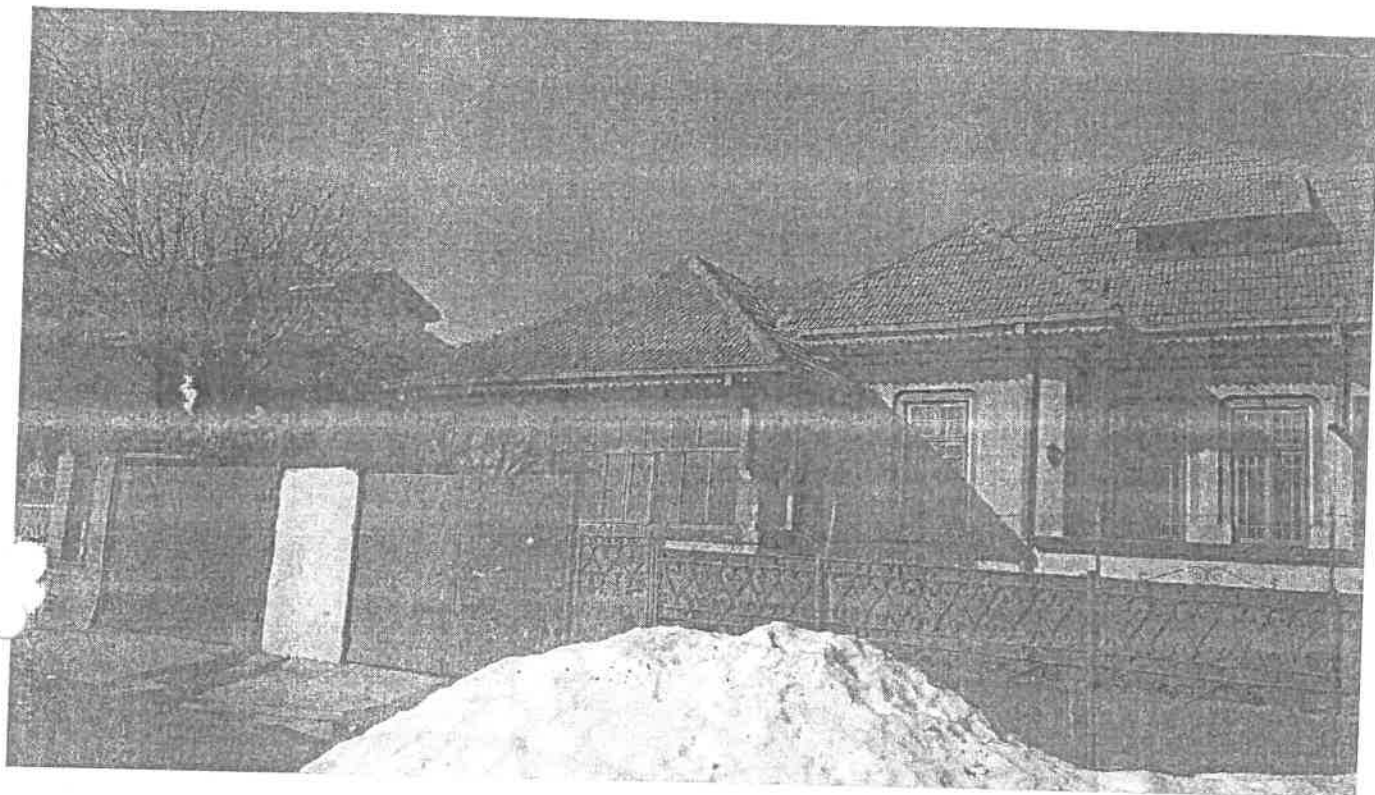
JUDEȚUL CALĂRAȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALĂRAȘI	
VIZAT SPRE NESCHIMĂRI	
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE NR. 339 DIN 05-12-2019	CONSTRUIRE ÎNĂLȚĂRI
ARHITECTURE	

RELEVEU FOTO – D.T.A.C.

DATE GENERALE

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1. Titlul proiectului: | AMENAJARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE IMOBIL |
| 1.2. Proiectant general: | SC ARHITECT STUDIO CN SRL |
| 1.3. Beneficiar: | SC IZOCON MC SRL |
| 1.4. Amplasament : | Bd. GARII, nr. 11, CALARASI |

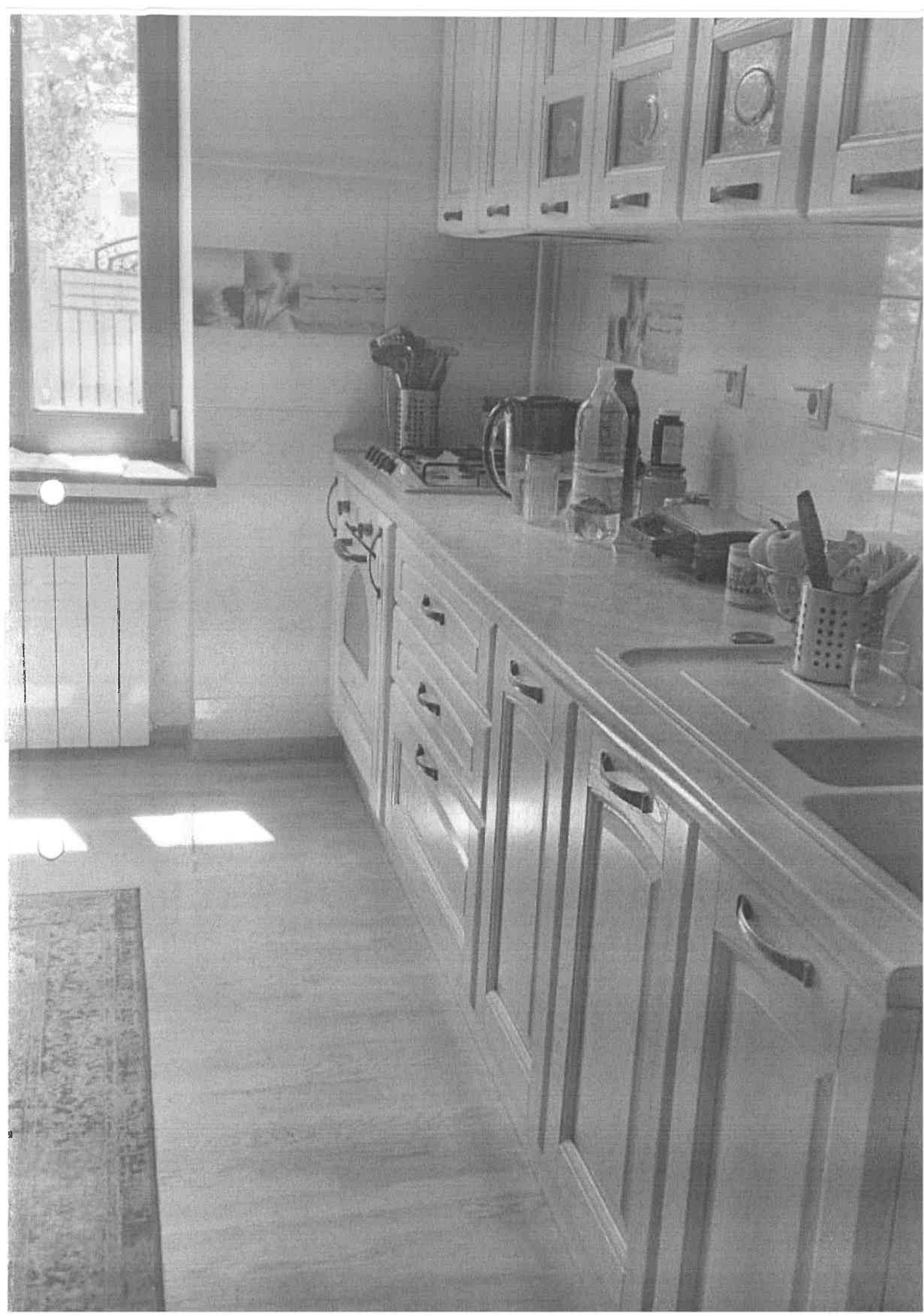




Handwritten signature

Handwritten signature
NEA COM
ARCHITECT
STUDIO CH
SRL

















Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25728 Calarasi

Nr. cerere	65344
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191517405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Bdul GARII, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	25728	Din acte: 403 Masurata: 395	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	25728-C1	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Bdul GARII, Nr. 11	S. construita la sol:168 mp; Constructie din caramida, acoperis tigla,. An construire 1960 Imobilul face parte din categoria imobilelor clasate ca monumente istorice Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift
A1.2	25728-C2	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Bdul GARII, Nr. 11	S. construita la sol:36 mp; Constructie din lemn, acoperis tabla,. An construire 1960 Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
44884 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 3144, din 17/09/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

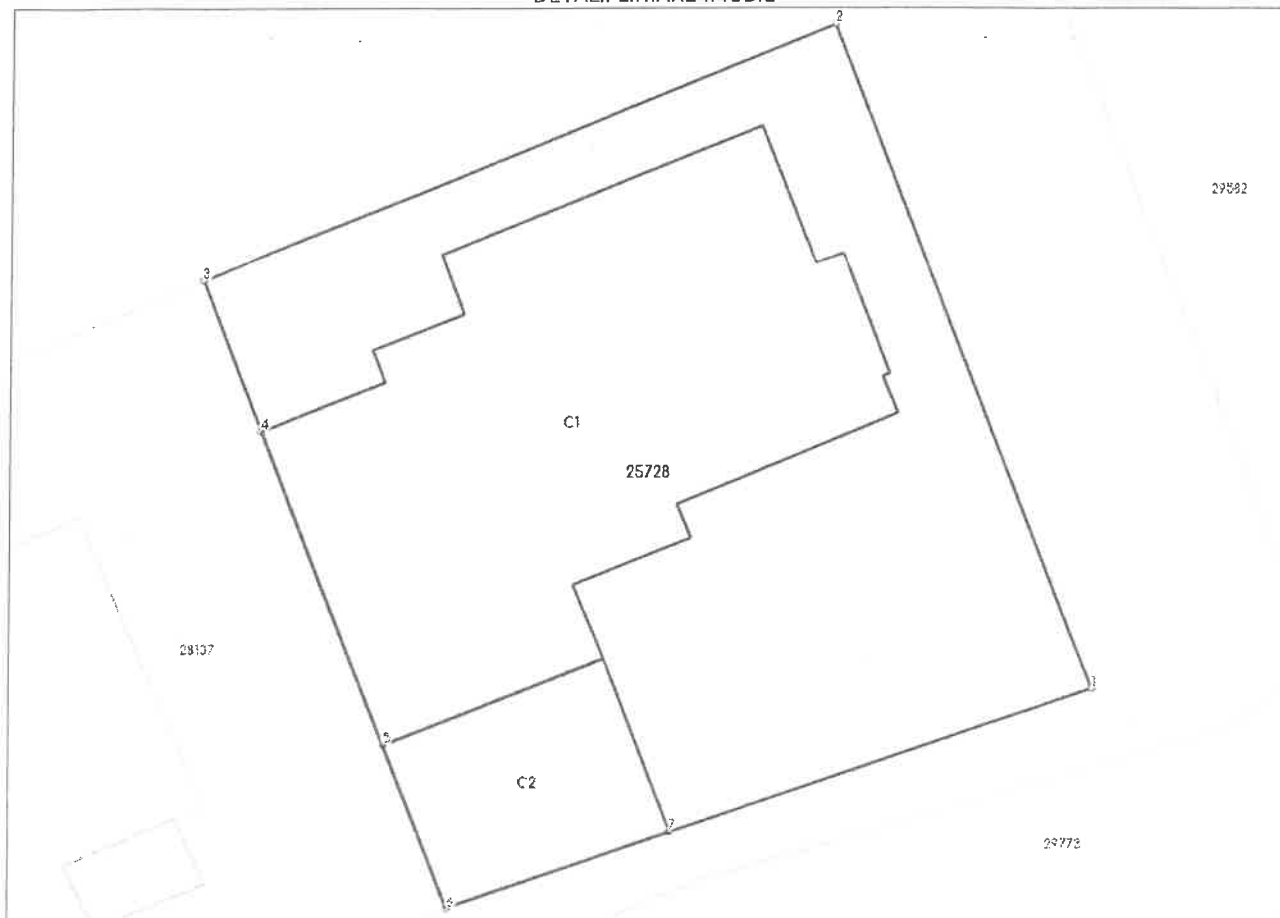
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25728	Din acte: 403 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25728-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; Construcție din caramida, acoperis tigla,, An construire 1960 Imobilul face parte din categoria imobilelor clasate ca monumente istorice Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift
A1.2	25728-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; Construcție din lemn, acoperis tabla,, An construire 1960 Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.663
2	3	19.618
3	4	4.7
4	5	9.785
5	6	5.092
6	7	6.814
7	1	12.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2025, 11:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>