

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr.19980/15.12.2017

A N U N Ț

**privind aprobarea concesiunii unui imobil aflat în
domeniul public al județului Călărași.**

Consiliul Județean Călărași supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii unui imobil aflat în domeniul public al județului Călărași, însoțit de expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Călărași, care sunt afișate la avizierul de la sediul instituției din mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, jud. Călărași, pe pagina de internet www.călărași.ro și transmise către mass-media locală.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, formulate în scris, cu privire la proiectul supus dezbaterii publice se depun până la data de 05.01.2018 la sediul instituției.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Bogdan George- GEORGESCU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui imobil aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din _____.____.2017,
Având în vedere:

- Studiul de oportunitate privind concesiunea, prin licitație publică, a imobilului reprezentând corpuri de clădire din imobilul reprezentând Cazarma 346 "Incinta 2", înregistrat sub nr. 19787 din 13.12.2017, întocmit de Comisia constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 302 din 02.05.2017;
 - expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrată sub nr. 19788 din 13.12.2017;
 - adresa ECOAQUA S.A. Călărași nr. 624 din 26.02.2016, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 3115 din 29.02.2016 prin care solicită un spațiu intravilan în care să se stabilească locația formațiilor de intervenție și mentenanță;
 - raportul de evaluare, întocmit de Societatea Expert Complex S.R.L., înregistrat sub nr. 7229 din 05.05.2017;
 - încheierea nr. 64818 din 28.11.2017 cu privire la înființarea cărții funciare 29816 a imobilului cu număr cadastral 29816, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 26244 înscris în cartea funciară 26244;
 - Avizul pentru încadrarea imobilului în infrastructura sistemului național de apărare acordat de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. _____ din _____;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 232 din 29.11.2017 privind aprobarea inițierii concesiunii unui imobil aflat în domeniul public al județului Călărași;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
 - prevederile Protocolului nr. 11703 din data de 04.12.2012 privind transmiterea imobilului integral, identificat prin nr. cazarma 346 Călărași, nr. M.F.P.103.713, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
 - prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
 - prevederile art. 861 alin. (3), art. 871 și art. 872 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 29816, cu nr. cadastral 29816, care face parte din Cazarma 346, "Incinta 2", aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, Județul Călărași, cu teren în suprafață de 11076 m.p., din care 1713 m.p. suprafață construită totală, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesionarea imobilului prevăzut la alin. (1) este 76.217 lei/an.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate, constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesionării, constituite ca Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, prevăzută în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă concesionarea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) prin negociere directă, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, conform prevederilor Secțiunii a 3-a din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

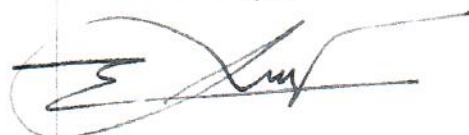
Art. 8. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean pentru a semna, din partea Județului Călărași, contractul de concesiune.

Art. 9. – Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Comisia de evaluare a ofertelor constituită potrivit dispozițiilor articolului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT



Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi _____.____.2017

Întocmit, redactat,
Director executiv,
ec. Paraschiva MUREȘANU



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui imobil
aflat în domeniul public al județului Călărași

În urma verificării documentelor existente în Consiliul Județean Călărași și în urma deplasărilor efectuate cu ocazia inventarierii activelor fixe corporale la finele anului 2016, s-a constatat faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 29816, cu nr. cadastral 29816, situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, Județul Călărași, care face parte din Cazarma 346 - "Incinta 2", se află în conservare iar starea de degradare a acestuia se accentuează din pricina inexistenței fondurilor pentru întreținerea lui.

Imobilul aparține domeniului public al Județului Călărași și este administrat de Consiliul Județean Călărași.

Imobilul este compus din teren cu suprafața de 11076 m.p. și construcții cu suprafața totală de 1713 m.p..

În prezent, imobilul menționat mai sus este liber, nemaifiind folosit de o perioadă îndelungată de timp, fapt pentru care construcțiile au un avansat grad de uzură fizică și morală iar pentru întreținerea lor costurile sunt foarte mari (cheltuielile cu paza și renovarea magaziilor), aceste spații nefiind rentabile din punct de vedere financiar, nefiind utilizate.

Prin adresa Societății ECOAQUA S.A. Călărași nr. 624 din 26.02.2016, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 3115 din 29.02.2016, se solicită un spațiu intravilan în care să se stabilească locația formațiilor de intervenție și mentenanță.

Conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007, aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași a întocmit Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire a contractului de concesiune, documente care urmează a fi supuse aprobării Consiliului Județean Călărași.

În conformitate cu raportul de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 7229 din 05.05.2017, redevența minimă de pornire a licitației pentru concesiunea imobilului, pe o perioadă de 25 de ani, este de 76.217 lei/an și a fost calculată ținând cont de valoarea de piață a imobilului stabilită de Societatea Expert Complex S.R.L..

În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a concesiunii, prin licitație publică, a imobilului descris mai sus și prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 48 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ