

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea închirierii/concesionării unor suprafețe de teren, proprietate publică a județului Călărași, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 31.08.2015,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 12052 din 24.08.2015;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe, Integrare Europeană și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Călărași, înregistrată sub nr. 11847 din 20.08.2015;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 76 din 18.07.2003 privind trecerea unor imobile din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Spitalului Județean de Urgență Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (2) și art. 868 alin. (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile Normei metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- prevederile art. 14 și art. 16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea/concesionarea, în condițiile legii, a unor suprafețe de teren situate în imobilul reprezentând sediul Spitalului Județean de Urgență Călărași, aflat în proprietatea publică a județului Călărași și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Călărași, situat în Municipiul Călărași, strada Eroilor, nr. 1-3, județul Călărași, înscris în Cartea funciară specială a localității Călărași cu nr. cadastral 23248, după cum urmează:

a) terenul în suprafață de 36 m.p., situat în incinta imobilului, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării unui spațiu comercial;

b) terenul în suprafață de 80 m.p. situat în incinta imobilului, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării unei farmacii;

c<sup>1</sup>) teren în suprafață de 120 m.p. destinat pentru amplasarea unor spații comerciale și

c<sup>2</sup>) teren în suprafață de 4 m.p. destinat pentru cabină poartă, prezentate în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Spitalul Județean de Urgență, în calitate de titular al dreptului de administrare, va încheia contractul de închiriere/concesiune și va încasa, după caz, un procent de 50% din prețul contractului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Călărași.

**Art. 3.** – Spitalul Județean de Urgență Călărași și Direcția Economică din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ing. Răducu–George FILIPESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Dumitru TUDONE