

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași
și administrarea Consiliului Județean Călărași,
în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.06.2022,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 9184 din 14.06.2022;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Muzeului Dunării de Jos Călărași nr. 551 din 11.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 7241 din aceeași dată;
- adresa Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe nr. 8112 din 26.05.2022;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5759 din 13.04.2022;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se transmite imobilul „Biblioteca Județeană Alexandru Odobescu – Secția copii (Casa Demetriade)”, situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 102, județul Călărași, cu suprafața de teren din acte de 740 m.p. și suprafața măsurată de 727 m.p., din care 213 m.p. suprafața construită totală, înscris în Cartea funciară nr. 28892 și cu nr. cadastral 28892, având număr de inventar 1.6.2.104 și valoare de inventar 3.569.064,73 lei prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu dotările aferente, obiecte de inventar prezentate în Anexa nr. 2 și mijloace fixe prezentate în Anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, în vederea înființării Secției Științele Naturii.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 3. – Predarea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 127

Adoptată la Călărași

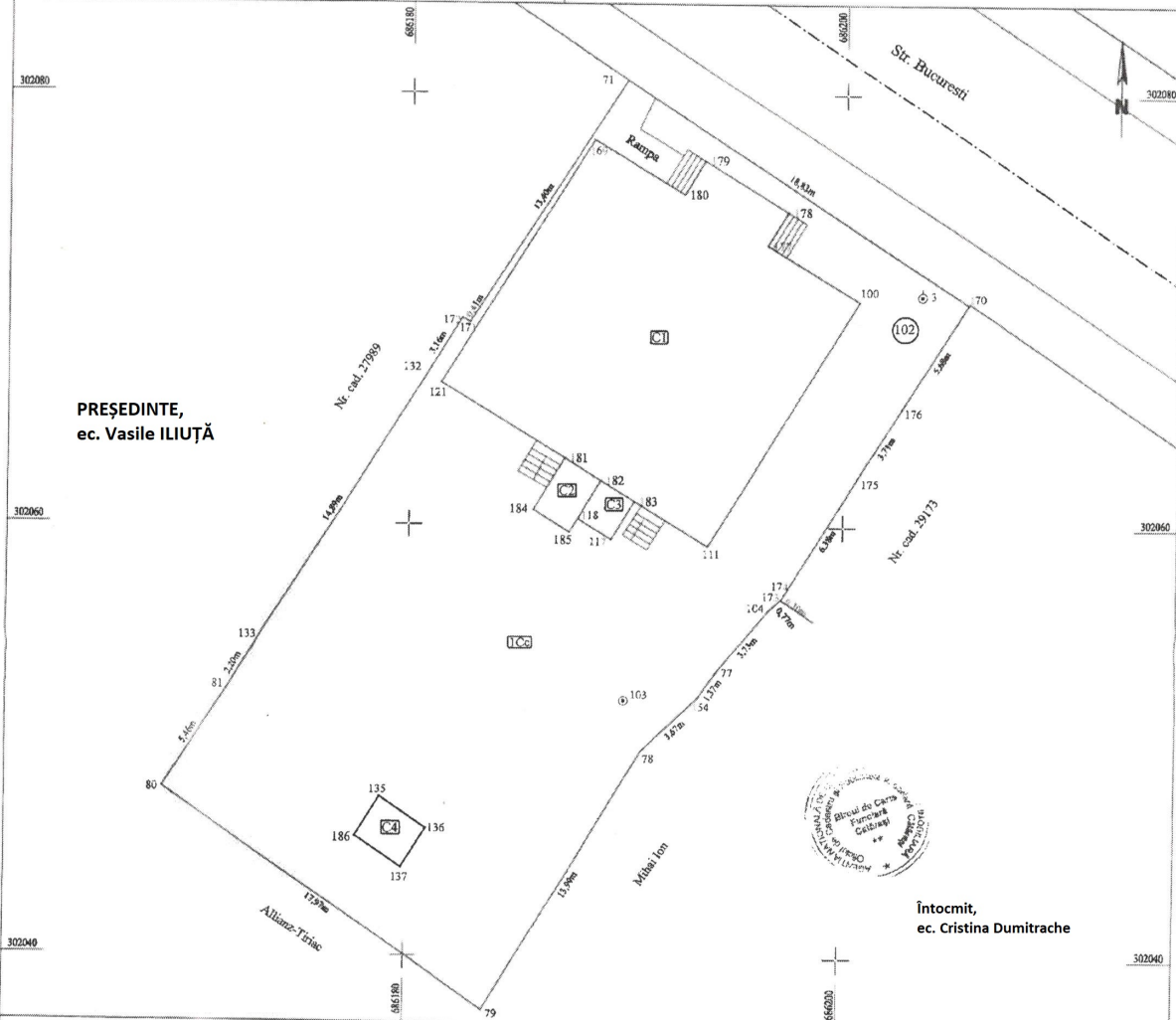
Astăzi 29.06.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral 4171	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 727	Adresa imobilului: intravilan Mun. Calarasi, str. Bucuresti, nr. 102, jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciară 28892	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CALARASI	



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

A. Date referitoare la teren

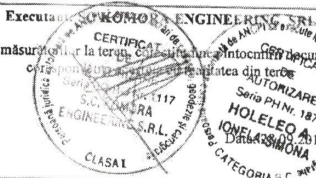
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	727	
Total		727	Teren intravilan, împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții

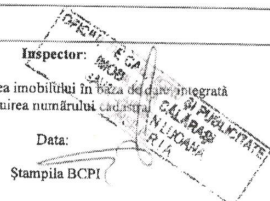
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	199	Construcție - Biblioteca judeteana, in regim P, Scd=199mp.
C2	CA	5	Anexa in regim P, Scd=5mp.
C3	CA	4	Anexa in regim P, Scd=4mp.
C4	CA	5	Anexa in regim P, Scd=5mp.
Total		213	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 727 mp
Suprafața din act = 740 mp

Execuția planului de amplasament și delimitare a imobilului este asigurată de către firma ANKOR ENGINEERING S.R.L. confirmând executarea măsurătorilor la teren și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu actele normative în vigoare.



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN _____.06.2022

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod produs sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente		Valoarea de inventar	Valoare	Motiv (cod)
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	BATERIE CHIUVETA	10448	Buc		1,00			1.124,55	1.124,55			1.124,55		
2	BATERIE CHIUVETA	10447	Buc		1,00			1.386,35	1.386,35			1.386,35		
3	BATERIE ELECTRICA P=3KW	10489	Buc		1,00			999,60	999,60			999,60		
4	BIROU	10465	Buc		1,00			1.140,02	1.140,02			1.140,02		
5	BIROU	10466	Buc		1,00			1.140,02	1.140,02			1.140,02		
6	BIROU	10467	Buc		1,00			1.140,02	1.140,02			1.140,02		
7	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10412	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
8	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10413	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
9	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10414	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
10	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10415	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
11	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10416	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
12	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10417	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
13	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10418	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
14	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10419	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
15	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10420	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
16	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10421	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
17	CAMERE VIDEO DE SECURITATE	10422	Buc		1,00			618,80	618,80			618,80		
18	CHIUVETA INOX	10446	Buc		1,00			1.582,70	1.582,70			1.582,70		
19	CUIER VERTICAL	10468	Buc		1,00			233,24	233,24			233,24		
20	DULAP DE ARHIVARE	10462	Buc		1,00			842,52	842,52			842,52		
21	DULAP DE ARHIVARE	10463	Buc		1,00			842,52	842,52			842,52		
22	DULAP DE ARHIVARE METALIC	10464	Buc		1,00			1.686,23	1.686,23			1.686,23		
23	IMPRIMANTA FOTO	10444	Buc		1,00			880,60	880,60			880,60		

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod produs sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente			Valoare	Motiv (cod)
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus			
24	LADA FRIGORIFICA	10469	Buc		1,00			1.428,00	1.428,00			1.428,00		
25	MASA LABORATOR METAL	10445	Buc		1,00			1.547,00	1.547,00			1.547,00		
26	PACHET ANTIVIRUS	10441	Buc		1,00			168,98	168,98			168,98		
27	PACHET ANTIVIRUS	10442	Buc		1,00			168,98	168,98			168,98		
28	PACHET ANTIVIRUS	10443	Buc		1,00			168,98	168,98			168,98		
29	PACHET OFFICE	10438	Buc		1,00			2.249,10	2.249,10			2.249,10		
30	PACHET OFFICE	10439	Buc		1,00			2.249,10	2.249,10			2.249,10		
31	PACHET OFFICE	10440	Buc		1,00			2.249,10	2.249,10			2.249,10		
32	POLIZOR DE BANC	10472	Buc		1,00			597,38	597,38			597,38		
33	SCAUN DIRECTORIAL	10449	Buc		1,00			674,73	674,73			674,73		
34	SCAUN DIRECTORIAL	10450	Buc		1,00			674,73	674,73			674,73		
35	SCAUN DIRECTORIAL	10451	Buc		1,00			674,73	674,73			674,73		
36	SCAUN VIZITATORI	10452	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
37	SCAUN VIZITATORI	10453	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
38	SCAUN VIZITATORI	10454	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
39	SCAUN VIZITATORI	10455	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
40	SCAUN VIZITATORI	10456	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
41	SCAUN VIZITATORI	10457	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
42	SCAUN VIZITATORI	10458	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
43	SCAUN VIZITATORI	10459	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
44	SCAUN VIZITATORI	10460	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
45	SCAUN VIZITATORI	10461	Buc		1,00			113,05	113,05			113,05		
46	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR	10490	Buc		1,00			1.249,50	1.249,50			1.249,50		

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod produs sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila				Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente		Valoarea de inventar	Valoare	Motiv (cod)	
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus				
47	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR	10491	Buc		1,00			1.249,50	1.249,50						
48	SIRENA DE EXTERIOR	10492	Buc		1,00			1.761,20	1.761,20			1.249,50			
49	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10474	Buc		1,00			595,00	595,00			1.761,20			
50	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10475	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
51	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10476	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
52	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10477	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
53	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10478	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
54	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10479	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
55	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10480	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
56	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10481	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
57	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10482	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
58	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10483	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
59	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10484	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
60	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10485	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
61	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10486	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
62	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10487	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
63	SUPPORT TROFEE VANATOARE	10488	Buc		1,00			595,00	595,00			595,00			
64	VENTILATOR	10473	Buc		1,00			72,59	72,59			595,00			
65	VITRINA PIEDESTAL	10470	Buc		1,00			1.656,48	1.656,48			72,59			
66	VITRINA TEJGHEA	10471	Buc		1,00			2.266,95	2.266,95			1.656,48			
												2.266,95			

Pagina 3

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. ____ DIN ____ .06.2022

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod produs sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila				Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente		Valoarea de inventar	Valoare	Motiv (cod)
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus			
1	CAMERA FOTO	2293601592	Buc		1,00			5.453,77	5.453,77			5.453,77		
2	CAMERA FOTO	2293601593	Buc		1,00			5.453,77	5.453,77			5.453,77		
3	CAMERA FOTO	2293601594	Buc		1,00			5.453,77	5.453,77			5.453,77		
4	DIORAMA MAMIFERE MIC(MINIM 20 PIESE)	2293601599	Buc		1,00			49.504,00	49.504,00			49.504,00		
5	DIORAMA PADURE-SES(15 PIESE)	2293601606	Buc		1,00			34.510,00	34.510,00			34.510,00		
6	DIORAMA PASARI(10 PIESE)	2293601605	Buc		1,00			44.550,03	44.550,03			44.550,03		
7	DIORAMA ZONA DE BALTA (10-20 PIESE)	2293601601	Buc		1,00			45.458,00	45.458,00			45.458,00		
8	DUCT CARCASAT DE PERETE, 2,2 KW	2293601618	Buc		1,00			5.259,80	5.259,80			5.259,80		
9	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601610	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
10	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601611	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
11	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601612	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
12	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601613	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
13	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601614	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
14	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601615	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
15	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601616	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
16	DUCT CARCASAT DE TAVAN, 2,2 KW	2293601617	Buc		1,00			4.998,00	4.998,00			4.998,00		
17	LAPTOP(SISTEM OPERARE INCLUS)	2293601556	Buc		1,00			5.593,00	5.593,00			5.593,00		
18	LAPTOP(SISTEM OPERARE INCLUS)	2293601557	Buc		1,00			5.593,00	5.593,00			5.593,00		
19	LAPTOP(SISTEM OPERARE INCLUS)	2293601558	Buc		1,00			5.593,00	5.593,00			5.593,00		
20	MULTIFUNCTIONALA	2293601559	Buc		1,00			16.303,00	16.303,00			16.303,00		

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Cod produs sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL	Valoare contabila				Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoare	Diferente		Valoarea de inventar	Valoare	Motiv (cod)
				Fapt.	Script	Plus	Minus			Plus	Minus			
21	SERVICII PROIECTARE PT+DDE RESTAURARE CASA DEMETRIADE- PROIE REABILITAREA MOSTENIRII CULTURALE- PROGRAMUL INTERREG VA RO-BG 2014-20, COD RO-BG 491	2293601287	Buc		1,00			0,00	0,00			0,00		
22	SISTEM PODEA INTERACTIVA SI SISTEM CARTE INTERACTIVA	2293601623	Buc		1,00			172.918,90	172.918,90			172.918,90		
23	STAND DE EXPOZITIE TIP POP-UP DISPLA	2293601224	Buc		1,00			3.398,00	3.398,00			3.398,00		
24	SURSA DE ALIMENTARE EXTERNA 24V/3A	2293601621	Buc		1,00			3.808,00	3.808,00			3.808,00		
25	UNITATE CENTRALA DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA	2293601620	Buc		1,00			10.805,20	10.805,20			10.805,20		
26	UNITATE MINI VRF, INCLUSIV PANOU DE COMANDA, 22,4KW	2293601619	Buc		1,00			48.885,20	48.885,20			48.885,20		
27	UNITATE RECUPERATOR DE CALDURA, 62 MC/H,2X200W	2293601609	Buc		1,00			7.497,00	7.497,00			7.497,00		
28	VITRINA BROASTE TESTOASE(5-7 PIESE)	2293601604	Buc		1,00			8.211,00	8.211,00			8.211,00		
29	VITRINA CU SPATIU DEPOZITARE	2293601595	Buc		1,00			2.963,10	2.963,10			2.963,10		
30	VITRINA CU SPATIU DEPOZITARE	2293601596	Buc		1,00			2.963,10	2.963,10			2.963,10		
31	VITRINA CU SPATIU DEPOZITARE	2293601597	Buc		1,00			2.963,10	2.963,10			2.963,10		
32	VITRINA FRIGORIFICA VERTICALA	2293601598	Buc		1,00			2.734,62	2.734,62			2.734,62		
33	VITRINA INSECTE 1	2293601607	Buc		1,00			8.568,00	8.568,00			8.568,00		
34	VITRINA INSECTE 2	2293601608	Buc		1,00			9.282,00	9.282,00			9.282,00		
35	VITRINA PASARI MIGRATOARE-VIZITATOR ACCIDENTAL(2-4 PIESE)	2293601600	Buc		1,00			6.069,00	6.069,00			6.069,00		
36	VITRINA PEST(10 PIESE)	2293601603	Buc		1,00			9.996,00	9.996,00			9.996,00		
37	VITRINA SPECII RARE(2-10 PIESE)	2293601602	Buc		1,00			7.616,00	7.616,00			7.616,00		

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

**CONTRACT DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNUI IMOBIL PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data ~~de~~ 23.05.2022, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – Președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Muzeului Dunării de Jos Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. Progresul, nr. 4, județul Călărași, Cod Fiscal 3966281 reprezentat prin Niculae EREMIĂ – Primar, în calitate de administrator, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 127 din 29.06.2022 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea unui imobil „Biblioteca Județeană Alexandru Odobescu – Secția copii (Casa Demetriade)”, situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 102, județul Călărași, cu suprafața de teren din acte de 740 m.p. și suprafața măsurată de 727 m.p., din care 213 m.p. suprafața construită totală, înscris în Cartea funciară nr. 28892 și cu nr. cadastral 28892, având număr de inventar 1.6.2.104 și valoare de inventar 3.569.064,73 lei prezentat în Anexa nr. 1, cu dotările aferente, obiecte de inventar prezentate în Anexa nr. 2 și mijloace fixe prezentate în Anexa nr. 3 care fac parte integrantă din hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, în vederea înființării Secției Științele Naturii.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilului transmis în administrarea Muzeului Dunării de Jos se va face pe o perioadă nedeterminată.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile proprietarului:

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predate în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilului primit în administrare;

- b) Efectuarea de investiții asupra imobilului, cu acordul prealabil al proprietarului;
- c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilului;
- d) Amenajarea imobilului în conformitate cu propriile necesități;
- e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;
- f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;
- g) Culegerea fructelor imobilului.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin ~~Dispoziția nr. 33 din 23.05.2022~~, emisă de Managerul

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. 33 din 23.05.2022, emisă de **Primarul Comunei Alexandru Odobescu** și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitea accesului proprietarului la imobilul încredințate, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și libere de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

- a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;
- b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;
- c) Acordul scris al ambelor părți;
- d) Transmiterea în administrarea Muzeului Dunării de Jos, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;
- e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;
- f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;
- g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea imobilului se va face cel puțin la starea primită inițial;
- h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

- a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;
- b) Prezentul contract s-a încheiat azi ,,.....07.2022, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**CONSILIUL CONSILIUL JUDEȚEAN
CĂLĂRAȘI**

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU**

COMPARTIMENT JURIDIC,

MUZEUL DUNĂRII DE JOS

**PRIMAR,
Niculae EREMIA**

**SECRETAR GENERAL U.A.T.
Vasile ISPAS**

**CONTABIL,
Doinița ILIE**

APROBAT,
PREȘEDINTE,
EC. VASILE ILIUȚĂ

APROBAT,
MANAGER,
Aurel Valentin PARNIC

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A UNI IMOPIL PROPRIETATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

Între Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași, în calitate de predător și Muzeul Dunării de Jos Călărași, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 127 din 29.06.2022 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, s-a procedat la predarea, respectiv primirea imobilul „Biblioteca Județeană Alexandru Odobescu – Secția copii (Casa Demetriade)”, situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 102, județul Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, în vederea înființării Secției Științele Naturii.

Imobilul care se predă are o suprafață de teren din acte de 740 m.p. și suprafața măsurată de 727 m.p., din care 213 m.p. suprafața construită totală, înscris în Cartea funciară nr. 28892 și cu nr. cadastral 28892, având număr de inventar 1.6.2.104 și valoare de inventar 3.569.064,73 lei .

De asemenea, o data cu predarea imobilului cu dotările aferente clădirii 452.038,16 din care:

- obiecte de inventar : 452.038,16 lei;
- mijloace fixe: 401.070,46 lei;
- dotări independente - sistem podea infrastructură și sistem carte interactivă : 401.070,46 lei.

Toate dotările aferente imobilului, menționate anterior se regăsesc în anexele care fac parte integrantă din prezentul proces verbal de predare – primire.

Starea în care se predă și se primește imobilul este bună.

Primitorul se obligă să respecte cu strictețe legislația și reglementările tehnice în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor.

Paza va fi asigurată de primitor.

Operațiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 23.05.2022, emisă de Managerul Muzeul Dunării de Jos Călărași.

Prezentul proces verbal de predare – primire a fost întocmit în două exemplare din care unul rămâne la predător și unul la primitor.

AM PREDAT,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

AM PRIMIT,
MUZEUL DUNĂRII DE JOS CĂLĂRAȘI

DINU ROMEO

PAUL

VULTUREANU FLORIN

MIRCEA MARIUS CRISTIAN.....

ȘTEFĂNICĂ NUȚI

LAZĂR NICOLETA.....

PLESEA ROBERT

VERDUNCĂ ANIȘOARA.....