

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activității comerciale, amenajări sau instalații în orice scop**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2019;

Având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 12106 din 11.07.2019;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- raportul Compartimentului Audit Public Intern, înregistrat sub nr. 6996 din 15.04.2019;
- prevederile art. 7 alin. (1) și pct. 10 din Anexa nr. 2 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art. 30 alin. (7), art. 94 alin. (1), (2), art. 105 pct. 5 și 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26, art. 27 alin. (4), (9), art. 46 alin. (1), (2) lit. b), (3), (4), (5), (6), (9), (10), (11), (12) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 2, nr. crt. 1 - 23 din Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1, nr. crt. 1 - 23, art. 52 alin. (1), 90, 91 și 92 din Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. (1) și pct. (4).4 din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin *Ordinul ministrului de interne nr. 1112/2000*;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale pct. 1 din Anexa nr. 3;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activității comerciale, amenajări sau instalații în orice scop, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Secretarul Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Emil MUȘAT

Astazi 29.08.2019

Intocmit, redactat,  
Consilier, ing. Dan Lucian ONOFREI

**REGULAMENT**

**privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean, a căilor de acces, a oricăror construcții sau activității comerciale, a panourilor publicitare, amenajări sau instalații în orice scop**

**Capitolul I - Dispoziții generale**

**Art. 1. - (1)** Prezentele norme stabilesc modul de organizare, autorizare și amplasare a unor obiective în zona drumurilor de interes județean aflate în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

**(2)** Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- art. 7 alin. (1) și pct. 10 din Anexa nr. 2 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, art. 30 alin. (7), art. 94 alin. (1), (2), art. 105 pct. 5 și 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26, art. 27 alin. (4), (9), art. 46 alin. (1), (2) lit. b), (3), (4), (5), (6), (9), (10), (11), (12) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 2, nr. crt. 1 - 23 din Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 1, nr. crt. 1 - 23, art. 52 alin. (1), 90, 91 și 92 din Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. (1) și pct. (4).4 din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul ministrului de interne nr. 1112/2000;

- art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale pct. 1 din Anexa nr. 3.

**Capitolul II – Definiții**

**Art. 2. -** În sensul prezentului regulament termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- *Drum de interes județean* - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport, ale economiei, ale populației și de apărare a țării, aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași;

- *Acord prealabil* - actul de autoritate al administratorului drumurilor județene pe baza căruia este permisă, în principiu, amplasarea și/sau accesul în zona drumului public. Acesta nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul județean și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire;

- *Autorizare de amplasare și/sau acces în zona drumului public* - actul final de autoritate al administratorului drumurilor județene locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, valabil pe toata durata valabilității autorizației de construire;

- *Ampriza drumului* - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;

- *Zona de siguranță* - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă parte a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea;

- *Zonele de protecție* - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

**CAPITOLUL III - Condiții privind emiterea acordului prealabil**

**Art. 3. - (1)** Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de

interes județean are obligația de a obține Acordul prealabil de la Consiliul Județean Călărași.

(2) Acordul prealabil se emite de către Consiliul Județean Călărași conform modelului cadru prevăzut în *anexa nr. 1* a prezentului regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, de la caz la caz, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului - pentru noua destinație.

(5) În vederea obținerii Autorizației de construire este necesară prezentarea Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului, obținută de la administratorul drumului.

**Art. 4. - (1)** Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

> Solicitantul va depune documentația la Consiliul Județean Călărași în un exemplar original;

> Analizarea de către compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Călărași, a documentației tehnice depuse de către solicitant;

> Emiterea de către Consiliul Județean Călărași, prin compartimentul de specialitate, a Acordului prealabil, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea Refuzului de emiterie a Acordului, după caz;

> Acordul prealabil/Refuzul de emiterie a Acordului prealabil va fi semnat de către Președintele Consiliului Județean Călărași sau, în lipsa acestuia, de către unul din Vicepreședinți, Directorul executiv al Direcției Tehnice și de către persoana care l-a întocmit;

> Comunicarea Acordului prealabil /Refuzului de emiterie a acordului de principiu solicitantului de către persoana care l-a întocmit.

(2) Dosarul va conține următoarele piese și desenate:

- Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în *anexa 3* a prezentului Regulament;
- Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
  - o Poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean;
  - o Descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier;
  - o Descrierea amenajării accesului la drumul județean, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților, dacă suprafața de teren din zona drumului permite realizarea benzilor de accelerare/decelerare fără afectarea altor proprietăți din vecinătatea drumului) - lungimea deschiderii accesului la drumul județean;
  - o Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean;
  - o Modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite;

Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate;

- Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000 /1:5000);
- Plan de situație scară 1:1000/ 1:2000/ 1:5000 care să cuprindă:
  - ✓ traseul existent al drumului județean și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
  - ✓ amenajarea accesului la drumul județean, cu racordarea simplă și, dacă este cazul, benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean;
  - ✓ modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și apelor uzate în lungul drumului județean;
  - ✓ semnalizarea rutieră propusă.

Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

- Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în quantum stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Călărași cu privire la stabilirea de taxe locale și tarife datorate bugetului general al Județului Călărași sau copie a ordinului de plată.

#### ***CAPITOLUL IV - Condiții privind emiteria Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului județean***

**Art. 5 - (1)** Beneficiarul lucrărilor și obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes Județean are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

**(2)** Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către Consiliul Județean Călărași, prin compartimentul de specialitate, conform modelului cadru prevăzut în **anexa nr. 2** a prezentului Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului, de la caz la caz, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor.

**(3)** Autorizația de amplasare și sau acces în zona drumului public se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

**(4)** Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului, pentru noua situație.

**(5)** Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor județene.

**(6)** Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, cu respectarea prevederilor legale.

**(7)** Pentru panourile publicitare, autorizația se emite pentru o durată de un an și poate fi prelungită la expirarea acestei perioade.

**Art. 6. - (1)** Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

> Solicitantul va depune documentația la Consiliul Județean Călărași în un exemplar original.

> Emiterea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice:

o Analizarea de către compartimentele de specialitate ale Consiliului Județean Călărași a documentației depuse de către solicitant;

o Emiterea de către Consiliul Județean Călărași, prin compartimentul de specialitate a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea refuzului de emiterie a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public;

o Comunicarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public/a refuzului de emiterie a acesteia de către persoana care o/îl întocmește.

> Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public/refuzul de emiterie a acesteia este semnată de către Vicepreședintele Consiliului Județean Călărași, Directorul executiv al Direcției tehnice și de către persoana care l-a întocmit;

**(2)** Dosarul va conține următoarele piese scrise și desenate:

• **Pentru construcții și drumuri adiacente** (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente):

o Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezentul Regulament;

o Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

o Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare din Proiectul tehnic din care să rezulte:

■ poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean; descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);

■ descrierea amenajării accesului la drumul județean, care se va realiza cu o racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare din localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților dacă suprafața de teren din zona drumului permite realizarea benzilor de accelerare/decelerare fără afectarea altor proprietăți din vecinătatea drumului) - lungimea deschiderii accesului la drumul județean;

■ modul de asigurare a scurgerii apei pluviale și celor uzate în lungul drumului județean;

■ modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.

Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

o Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate).

o Plan de încadrare în zona, la o scară convenabilă (1:2000; 1:5000).

o Plan de situație scara 1:1000/ 1:2000/ 1:5000, care să cuprindă:

■ traseul existent al drumului județean și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;

■ amenajarea accesului la drumul județean, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean;

■ amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejuririi, cu distanța acestora față de axul drumului județean;

■ modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean.

■ semnalizarea rutieră propusă.

Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul /destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate;

o Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanței față de axul drumului județean și față de împrejurire;

o Detalii de sistem rutier pentru acces;

o Acordul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași - Serviciul Rutier, în condițiile reglementate de *art. 52 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

o Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Călărași sau copie a Ordinului de plată.

• **Pentru Instalații** (conduce de țigeti, gaze, apă, canalizare, cabluri telefonice, electrice, TV, fibră optică):

o Cerere tip - conform modelului cadru - prevăzut în *anexa nr. 3* a prezentului regulament;

o Notă de constatare aplicabilă amplasării instalațiilor în zona drumului, premergătoare emiterii acordului de principiu, conform modelului cadru - prevăzut *anexa nr. 4 a prezentului Regulament;*

o Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

o Memoriu de prezentare a lucrării din Proiectul Tehnic din care să rezulte:

■ pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul județean) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului județean;

■ amplasamentul instalației în cadrul zonei drumului județean, distanțe față de drumul județean;

■ descrierea sumară a modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor, a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului județean, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor;

■ modul de refacere a zonei afectate;

■ modul de semnalizare a lucrărilor;

■ durata de execuție a lucrărilor.

o Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

o Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă ( 1:2000/ 1 :5000);

o Plan de situație la scara 1:500/1:1000, care sa cuprindă:

■ traseul instalației în zona drumului cu specificarea distanței față de drumul județean;

■ pozițiile kilometrice și metrice pe drumul județean ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a traversărilor/subtraversărilor.

o Secțiuni transversale:

■ în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului Județean);

■ pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul județean (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului județean).

o Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (electricitate, distribuție, gaz, etc.)

o Copie xerox a chitanței prin care atestă încasarea taxei în cuantum stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Călărași cu privire la stabilirea de taxe locale și tarife datorate bugetului general al Județului Călărași sau copie a ordinului de plată.

**OBSERVAȚII:** În mod excepțional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor instalații în ampriza și zona de siguranță dacă nu există spațiu pentru amplasarea instalațiilor în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, situație cauzată de limitele de proprietate sau de existența altor instalații, fapt materializat printr-o notă de constatare - conform **anexei nr. 4**, încheiată între reprezentantul Consiliului Județean Călărași, proprietarul/administratorul obiectivului și proiectantul lucrării, cu obligația proprietarului/administratorului instalației de a suporta cheltuielile de refacere a elementelor drumului, inclusiv orice degradare care va apărea ulterior în zona drumului, pe sectorul afectat de amplasarea instalațiilor.

• **Pentru Panourile publicitare:**

1) Partea scrisă:

-Cerere tip - conform modelului cadru prevăzut în **anexa nr. 3** la prezentul Regulament;

-Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziție kilometrică, intersecții, etc.);

-Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași - Serviciul Rutier;

-Acceptul vecinilor (dacă este cazul).

2) Partea desenată:

-Plan de încadrare în zona la scara 1:5000;

-Plan de situație la scara 1:500;

-Profil transversal reprezentativ cu viza Inspectoratului de Poliție Județean Călărași - Serviciul Rutier;

-Macheta color a panoului publicitar;

-Poze cu amplasamentul panoului;

Pentru prelungirea autorizației, în cazul panourilor publicitare, beneficiarul va depune, cu 15 zile înainte de expirarea acesteia, următoarea documentație:

-cerere de prelungire (după modelul cererii tip de autorizare prevăzut în anexa nr.3);

-copie act identitate (persoane fizice) sau certificate de înregistrare (persoane juridice/fizice înmatriculate);

-copie autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public;

-copie autorizație de construire;

-acte de proprietate (sau contract de închiriere/comodat) pentru teren, dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizării;

-imaginea color a reclamei care se va afișa (sau care este afișată), dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizației;

-fotografii actualizate ale amplasamentului (panoului);

-Procesul verbal de constatare în teren privind respectarea condițiilor din autorizație încheiat de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Călărași.

## **CAPITOLUL V - Condiții de amplasare a unor obiective în zona drumului de interes județean**

**Art. 7.** - Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes județean se face cu respectarea următoarelor condiții:

### **7.1. Privitor la amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes județean**

Amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.

> La amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, avizate de către administratorul drumului.

> La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului respectând condițiile prevăzute de **art. 19 alin. 4 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare** pentru intravilan, respectiv condițiile prevăzute de **art. 47 alin. 1 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare** pentru extravilan, cu respectarea

condițiilor de vizibilitate pe drum.

> Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile pentru un număr suficient de vehicule, astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului.

> Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumurilor sau pe zona de siguranță a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalațiile de canalizare sau fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurată, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

> La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

> Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivul amplasat în zonă, sunt în sarcina beneficiarului acestuia.

### **7.2. Privitor la amplasarea unor intersecții de drumuri în zona drumurilor de interes județean**

> Intersecțiile drumurilor se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier.

> Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două drumuri poate fi acceptată pe baza unui calcul de capacitate a intersecției. În cazul depășirii capacității pentru o intersecție la nivel semnalizată prin indicatoare rutiere, se poate avea în vedere soluția semaforizării intersecțiilor situate în localități. În afara localităților, în asemenea situații, se va amenaja intersecție denivelată, având în vedere și Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se face cu respectarea dispozițiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.

> Lărgirile, benzile de accelerare, decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecției se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drumuri.

> Accesul rutier la drumul public se face cu respectarea condițiilor menționate mai sus pentru intersecțiile de drumuri.

### **7.3. Privitor la amplasarea în zona drumului public de interes județean a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și alte asemenea**

> Amplasarea în paralel cu drumul a unor canale închise sau deschise, conducte pentru lichide sau gaze și alte asemenea, se va face în afara zonei de siguranță a drumului. Canalele închise care colectează atât apele uzate cât și cele pluviale din ampriza, pot fi amplasate în limitele amprizei.

> Acolo unde, din motive obiective, nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe baza memoriului justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.

> Subtraversările drumurilor de către conducte se face, de regulă, prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi, cu asigurarea debușeului eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situat în afara zonei de siguranță, în partea din aval a tubului de protecție, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze.

> În cazuri excepționale, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis sub supravegherea administratorului drumului. Execuția se poate face succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile.

> Tuburile de protecție a conductelor care transportă lichide se instalează la o adâncime de minim 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție. Pentru celelalte situații, adâncimea poate fi redusă până la 1,20 m, sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului șanțului.

> Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportoare și conducte.

> În cazul supratraversărilor se vor aplica măsuri pentru evitarea căderii pe drum a materialelor transportate. În acest scop, sub instalația de transport se prevede o copertină pe care să se colecteze materialele căzute sau care să dirijeze pierderile de lichid în afara amprizei

drumului. Copertinele trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere pe drum de minimum 6 m.

> Supratraversările nu se fac la distanțe mai mici de 200 m de intersecții, deoarece în aceste zone trebuie rezervate spații pentru amenajarea viitoare a benzilor specializate pentru selectarea pe direcții a traficului în intersecții.

> În mod excepțional, conductele se pot amplasa pe poduri, dacă nu împiedică circulația vehiculelor și a pietonilor și dacă din calcule rezultă că încărcarea suplimentară nu afectează rezistența lucrării de artă respectivă, cu avizul proiectantului lucrării de artă.

> În cazul în care conductele se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie astfel aleasă încât să nu reducă debușul podului.

#### **7.4. Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes județean a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații**

> Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri și a stâlpilor de susținere se face în afara zonei de siguranță a drumului. În situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea în zona de siguranță.

> Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de la punctul 1, beneficiarul va solicita punctual, pe baza de memoriu justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.

> Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri electrice se face în punctul în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade, dar nu mai mic de 60 de grade.

> Subtraversările drumurilor de către cablurile electrice sau de telecomunicații se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță.

> În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona subtraversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.

> Instalarea cablurilor pe suprastructurile podurilor, pasajelor sau ale viaductelor se face în canale tehnice special prevăzute la execuția acestor lucrări de artă.

> În tuburile de proiecție și în canalele tehnice se vor asigura cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicații, în caz de avarie sau în alte situații care impun înlocuirea acestora.

> Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se face la o distanță suficientă de drum, astfel încât, în situațiile lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.

> Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minim 6.0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul împotriva electrocutării.

#### **7.5. Privitor la amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a panourilor publicitare**

> Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură.

> Este interzisă instalarea de panouri publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră.

> Se interzice instalarea pe poduri de panouri publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbelor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intersecțiilor din afara localităților.

> În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7,0 m față de marginea îmbrăcăminții drumului (partea carosabilă + banda de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt.

> În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

- la distanță de minimum 4,0 m față de marginea îmbrăcăminții rutiere - încazul în care nu există trotuar;

- la o distanță de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor.

- la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

- > Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:
    - maximum 8,0 x 4,0 m - în afara localităților;
    - maximum 4,0 x 3,0 m - în localități;
  - > Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.
  - > Se interzice utilizarea materialelor reflectorizante la execuția panourilor publicitare.
  - > Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere de minimum 200 mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea acestor panouri.
  - > Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere de minimum 25 mm, denumirea titularului și numărului autorizației emise de administratorul drumului.
  - > Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriza și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.
  - > Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, în afara localității.
  - > Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror obstacole.
- OBSERVAȚII:** La amplasarea oricăror construcții, instalații, amenajări, etc. se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu, în vigoare la data solicitării acordului de principiu, respectiv a autorizației de amplasare și/sau acces la drum, inclusiv cele referitoare la distanțele de amplasare.

#### ***CAPITOLUL VI - Condiții privind întocmirea contractului de utilizare a zonei drumului***

**Art. 8. - (1)** Pentru utilizarea zonei drumului județean, odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, va fi încheiat între beneficiar și administratorul drumului, un contract de utilizare și acces în zona drumurilor județene, conform modelului-cadru din **anexa nr. 5** parte integrantă a prezentului regulament.

**(2)** În funcție de condițiile tehnice specifice, contractul - cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

**Art. 9. - (1)** Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului.

**(2)** Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumurile județene, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public județean.

**(3)** De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

**Art. 10.** Administratorului drumului, stabilește prin hotărâre a Consiliul Județean Călărași, tarifele pentru utilizarea și accesul drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

**Art. 11.** Obiectivele considerate ca fiind de „utilizare și acces” în zona drumurilor județene, care prin beneficiarii acestora au obligația încheierii cu administratorul drumului public județean a contractului pentru ocupare, utilizare și acces cât și modul de aplicare a tarifelor prevăzute potrivit Hotărârilor adoptate de Consiliul Județean Călărași sunt:

1. amplasarea panourilor publicitare;
2. spații cu destinație comercială (chioșc, rulotă, masă pentru desfacere produse alimentare și nealimentare);
3. acces la: stații de distribuție carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, show-rom;
4. suprafețe ce deserveșc ca locuri de parcare și acces la obiectivele economice, acces la exploatarea forestieră;
5. cabluri electrice telefonice, TV (traversare aeriana, subtraversări):
  - 5.1 cablu subteran în lungul drumului județean (în ampriza, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);
  - 5.2 stâlpi și cablu aerian în lungul drumului județean (în ampriză, în afara părții carosabile, în zona de siguranță);

5.3 cablu (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic);

6. conducte de apă - canalizare, de aburi și alte produse neinflamabile (traversare aeriană, subtraversare):

6.1 conductă subterană în lungul drumului județean (în ampriză, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);

6.2 conductă aeriană în lungul drumului județean (în ampriză, în zona de siguranță);

6.3 conductă (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic);

7. conducte de gaze, conducte de țigăi, conducte de alte produse inflamabile (traversare aeriană, subtraversare):

7.1 conductă subterană în lungul drumului județean (în ampriză, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);

7.2 conductă aeriană în lungul drumului județean (în ampriză, în zona de siguranță);

7.3 conductă (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic).

### **Excepții de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor**

Se exceptează de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor, amplasarea lucrărilor care se realizează în *zonele de protecție* ale drumurilor județene.

*Zonele de protecție* sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță și rămân în gospodărirea persoanelor fizice și juridice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

Nu se aplica tarife de utilizare a zonei drumurilor județene persoanelor fizice care realizează acces la locuințe, case de vacanță sau garaje, precum și pentru instalațiile care asigură servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate. Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau garajului (de exemplu transformarea în spațiu comercial, transformarea în pensiuni de interes turistic), ori se amplasează în incintă construcții cu caracter comercial.

Totodată nu se aplica tarife de utilizare a zonei drumurilor județene unităților bugetare de asistență socială și de educație (spitale, creșe, grădinițe, școli, aziluri de bătrâni, etc.), sedii de primării și posturi de poliție.

**Art. 12. - (1)** Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului județean, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea de la administratorul drumului a acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului.

**(2)** Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

**(3)** Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la *alin. 1* și *alin. 2* revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

**Art. 13. - (1)** Deținătorii cu orice titlu a panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul de principiu și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public județean, emise de administratorul drumului Județean, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului Județean, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

**(2)** Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la *alin. 1* revine beneficiarilor înscriși în acordul de principiu și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

**(3)** În cazul nerespectării prevederilor *alin. 1*, administratorul drumului județean poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersurile legale pentru recuperarea cheltuielilor.

**Art. 14. -** În cazul devierii/relocării/mutării rețelelor electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, datorită lucrărilor de execuție în vederea realizării de drumuri județene, administratorii drumurilor sunt scutiți de la obținerea dreptului de uz și servitute pentru deținătorii acestor rețele.

**Art. 15. - (1)** Plata contravalorii lucrărilor pentru proiectarea, devierea, mutarea sau

dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri județene, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la *alin. 1*, deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului județean poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Administratorul drumului județean este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter definitiv.

- cu cel puțin 1 luna înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

**Art. 16.** - Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

**Art. 17.** - Beneficiarii zonei drumului prin amplasamente sau căi de acces de orice fel, realizate înaintea intrării în vigoare a legislației specifice, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, sunt obligați să efectueze demersurile în vederea obținerii acestora, în conformitate cu notificarea administratorului drumului public.

**Art. 18.** - Pentru construcțiile existente în zona drumului amplasate fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului, la care nu se respectă distanțele de amplasare legal constituite, se emite aprobare numai pentru amenajarea accesului/refugiului auto/parcării la drumul public.

**Art. 19.** - Aprobarea se emite în baza unei documentații tehnice care trebuie să conțină, plan de încadrare în zonă, plan de situație - cu evidențierea suprafeței de ocupare a zonei drumului și avizat de Inspectoratul de Poliție Județean Călărași, precum și certificatul de urbanism emis pentru amenajarea accesului/refugiului auto.

**Art. 20.** - În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrări. În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării/obiectivului să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulației publice.

**Art. 21.** - În cazul nerespectării termenului prevăzut la art.20, administratorul drumului poate desființa lucrările sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 22.** - Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea contravențională și se sancționează conform legislației specifică în vigoare.

**Art. 23.** - Prezentul Regulament poate fi completat și modificat prin hotărâre a Consiliului Județean.

**Art. 24.** - Prezentul Regulament se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

**PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ**

Intocmit, redactat,  
Consilier, ing. Dan Lucian ONOFREI

**MODEL - CADRU pentru ACORD**

**ANTET**

Nr.....din.....

**ACORD PREALABIL**

**pentru proiectarea unor lucrări în zona drumurilor publice**

La solicitarea beneficiarului ....., jud. ...., prin adresa nr. .... / ....., Consiliul Județean Călărași în calitate de administrator al drumurilor județene, eliberează ACORDUL ..... privind ..... lucrarea " ..... " , pentru lucrări amplasate în zona drumului județean DJ .....

**A. Condiții generale ( impuse de legislația în vigoare )**

.....  
.....

**B. Condiții specifice ( în funcție de lucrare )**

.....  
.....

La solicitarea AUTORIZATIEI DE AMPLASARE documentația va cuprinde obligatoriu planșele cu detalii ( ..... ) din zona ..... cu drumul județean ( extras din documentația tehnică – faza PT ).

Prezentul Acord Prelabil este valabil timp de un an.

În vederea obținerii Autorizației de Construire pentru execuția lucrării, conform Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va solicita în prealabil **AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE** în zona drumurilor publice, pentru care se va prezenta documentația tehnică specifică.

**PREȘEDINTE,**

**DIRECTOR,**

**ÎNTOCMIT,**

Achitat taxa de eliberare Acord cu .....

**Cerere**

**pentru emiterea acordului prealabil/autorizației de amplasare  
pentru proiectarea/execuția unor lucrări în zona drumurilor publice**

Nr. .... / .....

**Către,**

Consiliului Județean Călărași  
Direcția Tehnică, Serviciul Infrastructură

Subsemnatul/a ..... cu domiciliul/sediul în județul  
....., municipiul/orașul/comuna ..... satul  
....., sectorul ....., cod poștal ....., strada .....,  
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., tel/fax ....., e-mail  
..... în calitate de.....

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit emiterea acordului prealabil/autorizație de amplasarea și  
accesul la drumul Județean DJ ..... pentru lucrarea .....

*Anexa nr. 5 la Regulament*

**CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI**

nr. ...., încheiat azi ..... 20.....

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. .... din ....., anexa nr. 4, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. - Prezentul contract s-a încheiat între:

A) Consiliul Județean Călărași cu sediul Municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Călărași telefon/fax 0242/311301 / 0242/331609, cod fiscal 4294030, cont IBAN RO 06TREZ20121300250XXXXX reprezentat prin ec. Vasile ILIUȚĂ, Presedinte, denumit în prezentul contract LOCATOR, pe de o parte, și

B) ..... S.A./S.R.L. cu sediul in ....., CP ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal nr. ...., cont IBAN-..... Suc. ...., reprezentata legal prin dl./dna.....având funcția de Administrator / Director, in calitate de utilizator, pe de altă parte, denumit în continuare LOCATAR.

## **CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. - Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către LOCATOR în beneficiul LOCATARULUI a dreptului de a utiliza terenul în suprafață de ..... mp situat în zona drumului județean DJ ..... aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași și plata de LOCATAR către LOCATOR a tarifului prevăzut la art. 3 din prezentul contract.

## **CAPITOLUL III -VALOAREA CONTRACTULUI**

Art. 3. - (1). Prețul contractului pentru anul 20..... este de ..... **lei/mp/an** și reprezintă tariful de utilizare aferent terenului identificat la art.2, pentru durata prevăzută la art. 5 din contract, conform anexei nr. 4 la HCJ ...../.....

(2) Pentru anii următorii, tariful pe unitate de măsură este aprobat anual prin Hotărâri ale Consiliului Județean Călărași.

Art. 4. (1) - Plățile se vor efectua, în termen de 10 zile de la comunicarea facturii pentru anul în curs, iar pentru anii următori se vor efectua anual, în luna ianuarie a fiecărui an calendaristic, în termen de 10 zile de la comunicarea facturii, într-una din următoarele modalități:

- în numerar, la caseria LOCATORULUI;

- prin ordin de plată la trezoreria Călărași, cont **RO06TREZ20121300250XXXXX**

(2) Prima plată contractuală corespunde anului calendaristic aferent datei semnării contractului până la sfârșitul anului calendaristic și reprezentând tariful concordant lunilor de utilizare rămase.

3). Neefectuarea plății la termenul scadent atrage plata de majorări și penalități calculate în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **CAPITOLUL IV- DURATA CONTRACTULUI**

Art. 5. - Prezentul Contract este valabil de la data semnării lui pe toată durata existenței ..... (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a lor și a oricăroră dintre componentele acestuia).

#### **CAPITOLUL V- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 6. - (1) LOCATARUL este obligat:

a) să achite integral și la termenele stabilite valoarea contractului exprimată la art. 3, reprezentând tariful de utilizare a suprafeței de teren identificată la art.2 conform prevederilor

contractuale;

b) să respecte destinația terenului identificat la art.2 din contract, astfel cum este aceasta determinată potrivit Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și potrivit altor acte normative specifice, precum și limitele teritoriale și juridice ale dreptului acordat;

c) să respecte condițiile impuse prin Autorizația de amplasare în zona drumului, sub sancțiunea anulării acesteia și a aplicării prevederilor art.6 alin.(2) din contract;

d) să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată, în limitele cerute de protejarea stării drumului și de siguranța circulației;

e) să nu blocheze accesul LOCATORULUI sau al altor autorități abilitate, în perimetrul sau pe suprafața de teren identificată la art.2 din contract. În cazul în care accesul menționat se face în scopul executării de operațiuni ce pot afecta lucrările locatarului, locatorul va informa, în scris, pe locatar cu

cel puțin 24 de ore înainte de efectuarea accesului;

f) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a terenului și să nu degradeze obiectele aflate pe suprafața acestuia, fără acordul LOCATORULUI. În cazul intervenției unor evenimente ce exced sfera forței majore și care presupun lucrări urgente și necesare pentru împiedicarea sau limitarea producerii de pagube echipamentelor LOCATARULUI, acesta poate lua măsurile preliminare corespunzătoare, concomitent cu notificarea acestei situații locatorului;

g) să nu înstrăineze, cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze și să nu folosească în comun cu alte persoane-fizice sau juridice terenul identificat la art.2;

h) să înștiințeze LOCATORUL cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale ale contractului, având obligația de plată către LOCATOR doar a sumelor datorate până la data încetării contractului. Pe durata valabilității contractului, LOCATARUL este obligat la plata tarifului de

utilizare a terenului identificat la art.2 din contract chiar și în cazurile în care nu folosește construcția/instalația amplasată în zona drumului, precum și în cazul în care nu a început, a sistat sau nu a finalizat construcția/instalația amplasată în zona drumului;

i) la încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul în starea în care l-a preluat, dacă nu a convenit altfel cu LOCATORUL prin prezentul contract, prin avize/autorizațiile obținute de către LOCATAR sau printr-un alt act, subsecvent prezentului contract;

j) să elibereze terenul identificat la art.2 cel mai târziu la data expirării preavizului emis și comunicat în condițiile legii, precum și să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea și / sau modificarea construcțiilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de lucrări privind construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corecția traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea

drumului public, altă lucrare de interes public sau de siguranța circulației precum și, în cel mai scurt termen fără preaviz și fără a depăși 5 zile, în caz de necesitate, calamități, forța majoră sau alte evenimente care reclamă intervenții urgente.

În cazurile în care autorizația este anulată, din orice motiv, în condițiile legii și ale prezentului contract / sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat, eliberarea terenului se va realiza, cu un preaviz, de 15 zile cu obligația aducerii acestuia la starea inițială. În cazul denunțării unilaterale a contractului precum și în cazul rezilierii contractului pentru culpa LOCATORULUI, LOCATORUL va avea obligația să returneze LOCATARULUI în termen de 5 zile de la expirarea termenului de preaviz toate sumele plătite de către LOCATAR în avans pentru perioada ulterioară rezilierii.

k) să se prezinte la sediul LOCATORULUI, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării prezentului contract, în vederea prelungirii duratei de valabilitate a acceptului de amplasare și a

prezentului contract, urmând ca, în caz contrar, să se procedeze, fără altă formalitate la anularea autorizației eliberate de administratorul drumului pentru amplasarea obiectivului în cauză în zona drumului.

1) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul contract, care îi revin potrivit legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată și modificată.

(2) Nerespectarea uneia sau mai multora dintre obligațiile prevăzute la alineatul (1) din acest articol și neînceperea remedierii încălcării acestor obligații într-un termen de 15 zile de la notificarea scrisă trimisă de către LOCATOR în acest sens, reprezintă o stare de ilegalitate, începând - după caz - cu data următoarei zile în care a expirat termenul stabilit / convenit mai sus are drept consecință suportarea de către LOCATAR a amenzii contravenționale pentru amplasare / realizare ilegală de

obiective în zona drumului, a măsurilor complementare dispuse potrivit Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare a cheltuielilor pe care le va efectua LOCATARUL cu dezafectarea/mutarea și/sau demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de LOCATAR în zona drumului fără acordul LOCATORULUI, precum și a contravalorii folosinței terenului până la eliberarea terenului, precum și a altor sume generate de starea de ilegalitate. LOCATARUL este în ilegalitate și în cazul în care acesta nu respectă și alte obligații asumate și / sau care îi revin potrivit legii, sub sancțiunile prevăzute de lege în acest sens.

(3) Dezafectarea/mutarea și demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de LOCATAR în zona drumului, fără acordul LOCATORULUI, se pot realiza după trecerea unui termen agreat între LOCATOR și LOCATAR, termen ce nu poate fi mai mic de 15 zile, dacă

LOCATARUL nu intră în legalitate în intervalul respectiv.

Art. 7 - LOCATORUL este obligat:

- a) să cedeze folosirea terenului identificat la art. 2 din contract;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea LOCATARULUI în utilizarea terenului identificat la art. 2 din contract pe durata de valabilitate a contractului;
- c) să emită și să comunice preavizele convenite în prezentul contract;
- d) să asigure LOCATARULUI toate condițiile liniștită și utilă folosință a terenurilor necesare realizării lucrărilor și a înregistrării dreptului de proprietate al LOCATARULUI asupra cablurilor și echipamentelor electrice în cartea funciară și în orice registre publice sau private relevante ;

Art. 8. - Părțile sunt obligate să își execute prestațiile asumate întocmai, la termenele convenite și cu buna - credință.

## **CAPITOLUL VI. - FORTA MAJORA**

Art. 9. (1) - Forța majoră, definită potrivit legii și prezentului contract, apără de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștința celeilalte părți contractante, în cel mult 3 (trei) zile de la data consumării evenimentului de forța majoră, prin orice modalitate scriptică verificabilă.

(2) Dovada producerii evenimentului de forța majoră, revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10 (zece) zile calculate de la data consumării acestuia și se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a evenimentului de forța majoră în termenul și condițiile stabilite la acest articol face inoperanta cauza exoneratoare de răspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră (și ulterior) părțile sunt obligate să depună toate diligentele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

Art. 10. - (1) Forța majoră este acel eveniment exterior, independent de voința vreuneia dintre părțile contractante, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, absolut imprevizibil și insurmontabil, ale cărui efecte fie fac imposibilă executarea contractului fără efectuarea elementelor esențiale ale acestuia.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ : cutremurele, inundațiile, alunecările masive de teren, starea de urgență, de asediu sau de război oficial declarate, alte evenimente care îndeplinesc condițiile de forță majoră astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră se produce pe o durată mai mare de 20 zile, contractul se

consideră reziliat de drept, părțile datorându-și reciproc numai obligațiile devenite scadente anterior intervenirii acestui eveniment. În cazul în care durata evenimentului este mai mică sau egală cu 20 zile, durata contractului se prelungește de drept cu această perioadă fără a afecta celelalte elemente ale acestuia, fără a fi necesară vreo formalitate în acest sens și fără ca vreuna dintre părți să datoreze daune-interese pentru întârzierea cauzată de forța majoră.

#### **CAPITOLUL VII. - REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 11. - (1) Oricare dintre părți poate formula cererea de reziliere numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută obligațiile cum și le-a asumat prin contract - cu un preaviz de 15 zile;

b) oricare dintre părți cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil și în scris al celeilalte părți - de la data cunoașterii de către partea cedată a cesiunii;

c) obiectul contractat este, în mod obiectiv, imposibil de executat, a pierit în tot sau în parte ori nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat din ziua imediat următoarea celei în care partea a primit de la partea interesată o notificare a uneia/mai multora dintre situațiile enumerate în care se află, însoțită de dovezile legale aferente;

d) acordul scris în prealabil al ambelor părți de la data acestuia;

e) cazurile de forță majoră, cu respectarea condițiilor prevăzute la capitolul VI din contract;

f) alte cazuri autorizate de lege potrivit dispozițiilor acestora.

(2) În cazurile prevăzute la lit. c), d) și e) de la alin. (1) părțile nu își datorează daune-interese.

(3) În situația în care contractul încetează din culpa LOCATARULUI, acesta nu poate solicita restituirea tarifului de utilizare achitat către LOCATOR.

(4) În situația în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească nu se va putea pronunța asupra oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

#### **CAPITOLUL VIII - LITIGII**

Art. 12. - (1) Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract privitor la înțelesul, întinderea sau executarea acestuia se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.

Neîndeplinirea acestei obligații are drept sancțiune respingerea acțiunii adresate direct instanței de judecată pentru nerespectarea procedurii prealabile obligatorii convenite.

(2) Dacă în decurs de 15 zile nu se ajunge la o soluție agreată de ambele părți, oricare dintre acestea se poate adresa instanței judecătorești competente, în vederea soluționării litigiului.

(3) Procedura de soluționare pe cale amiabilă a litigiului se va consemna indiferent de rezultat, într-un act scris, semnat de ambele părți contractante. În măsura în care se ajunge, printr-o astfel de procedură, la un rezultat agreat de ambele părți, actul va face parte integrantă din contract, ca exprimând voința contractuală a părților.

## **CAPITOLUL IX- ALTE CLAUZE**

Art.13. - (1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă făcută dacă este consemnată

intr-un act adițional semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul contract se supune legislației aplicabile în vigoare.

Art.14. - Termenele prevăzute în contract se înțeleg potrivit dreptului comun.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 15. - Prezentul contract conține 6 pagini, fără ștersături, modificări sau completări toate semnate și ștampilate de către părți. Orice ștersături, modificări sau completări sunt valabile sub semnături și ștampile autorizate, în caz contrar acestea neconsiderându-se.

Art. 16. - Prezentul contract s-a încheiat azi ..... și intră în vigoare azi ..... data semnării sale de către ambele părți ,având aceeași putere probatorie între părți, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

LOCATAR  
.....S.A/S.R.L.

ADMINISTRATOR / DIRECTOR  
.....

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Paraschiva MUREȘANU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT, cons. jur.,

**MODEL - CADRU pentru NOTA DE CONSTATARE**

NOTA DE CONSTATARE

privind acceptarea amplasării instalațiilor în ampriza și/sau  
zona de siguranță a drumului județean

Ca urmare a cererii și a documentației înregistrate la Consiliul Județean Călărași cu  
nr. .... / ..... privind .....

..... în zona drumului public județean ....., în baza **Cap. I, pct. 1.7.a.** din  
**Normele Tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor  
de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și  
amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul nr. 1.835 din 22  
decembrie 2017 și ale art.46 alin (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 Privind regimul  
drumurilor cu modificările și completările ulterioare,** pe drumul județean DJ  
..... am constatat .....

fapt pentru care datorită neexistenței spațiului de amplasare a instalației în afara amprizei\* și/sau  
zonei de siguranță\* a drumului, situație cauzată de:

- a) \*\* limitele de proprietate din zona drumului;
- b) \*\* existența altei/altor instalații în zona  
drumului;

am încheiat prezenta *Nota de constatare*

Prezenta *Nota de constatare* s-a încheiat azi, ..... (data), între:  
Consiliul Județean Călărași prin ..... (nume, prenume delegat)

și  
proprietarul/administratorul obiectivului - .....

și  
proiectantul lucrării - .....

*se va tăia cu o linie situația necorespunzătoare (după caz);  
se va tăia cu o linie situația necorespunzătoare (după caz);*

*Anexa nr. 5 la Regulament*

**CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI**

nr. ...., încheiat azi ..... 20.....

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. .... din ....., anexa nr. 4, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. - Prezentul contract s-a încheiat între:

A) Consiliul Județean Călărași cu sediul Municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Călărași telefon/fax 0242/311301 / 0242/331609, cod fiscal 4294030, cont IBAN RO 06TREZ20121300250XXXXX reprezentat prin ec. Vasile ILIUȚĂ, Presedinte, denumit în prezentul contract LOCATOR, pe de o parte, și

B) ..... S.A./S.R.L. cu sediul in ....., CP ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal nr. ...., cont IBAN-..... Suc. ...., reprezentata legal prin dl./dna.....având funcția de Administrator / Director, in calitate de utilizator, pe de altă parte, denumit în continuare LOCATAR.

## **CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. - Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către LOCATOR în beneficiul LOCATARULUI a dreptului de a utiliza terenul în suprafață de ..... mp situat în zona drumului județean DJ ..... aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași și plata de LOCATAR către LOCATOR a tarifului prevăzut la art. 3 din prezentul contract.

## **CAPITOLUL III -VALOAREA CONTRACTULUI**

Art. 3. - (1). Prețul contractului pentru anul 20..... este de ..... lei/mp/an și reprezintă tariful de utilizare aferent terenului identificat la art.2, pentru durata prevăzută la art. 5 din contract, conform anexei nr. 4 la HCJ ...../.....

(2) Pentru anii următorii, tariful pe unitate de măsură este aprobat anual prin Hotărâri ale Consiliului Județean Călărași.

Art. 4. (1) - Plățile se vor efectua, în termen de 10 zile de la comunicarea facturii pentru anul în curs, iar pentru anii următori se vor efectua anual, în luna ianuarie a fiecărui an calendaristic, în termen de 10 zile de la comunicarea facturii, într-una din următoarele modalități:

- în numerar, la caseria LOCATORULUI;
- prin ordin de plată la trezoreria Călărași, cont **RO06TREZ20121300250XXXXX**

(2) Prima plată contractuală corespunde anului calendaristic aferent datei semnării contractului până la sfârșitul anului calendaristic și reprezentând tariful concordant lunilor de utilizare rămase.

3). Neefectuarea plății la termenul scadent atrage plata de majorări și penalități calculate în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **CAPITOLUL IV- DURATA CONTRACTULUI**

Art. 5. - Prezentul Contract este valabil de la data semnării lui pe toată durata existenței ..... (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a lor și a oricăroră dintre componentele acestuia).

#### **CAPITOLUL V- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 6. - (1) LOCATARUL este obligat:

a) să achite integral și la termenele stabilite valoarea contractului exprimată la art. 3, reprezentând tariful de utilizare a suprafeței de teren identificată la art.2 conform prevederilor

contractuale;

b) să respecte destinația terenului identificat la art.2 din contract, astfel cum este aceasta determinată potrivit Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și potrivit altor acte normative specifice, precum și limitele teritoriale și juridice ale dreptului acordat;

c) să respecte condițiile impuse prin Autorizația de amplasare în zona drumului, sub sancțiunea anulării acesteia și a aplicării prevederilor art.6 alin.(2) din contract;

d) să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată, în limitele cerute de protejarea stării drumului și de siguranța circulației;

e) să nu blocheze accesul LOCATORULUI sau al altor autorități abilitate, în perimetrul sau pe suprafața de teren identificată la art.2 din contract. În cazul în care accesul menționat se face în scopul executării de operațiuni ce pot afecta lucrările locatarului, locatorul va informa, în scris, pe locatar cu

cel puțin 24 de ore înainte de efectuarea accesului;

f) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a terenului și să nu degradeze obiectele aflate pe suprafața acestuia, fără acordul LOCATORULUI. În cazul intervenției unor evenimente ce exced sfera forței majore și care presupun lucrări urgente și necesare pentru împiedicarea sau limitarea producerii de pagube echipamentelor LOCATARULUI, acesta poate lua măsurile preliminare corespunzătoare, concomitent cu notificarea acestei situații locatorului;

g) să nu înstrăineze, cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze și să nu folosească în comun cu alte persoane-fizice sau juridice terenul identificat la art.2;

h) să înștiințeze LOCATORUL cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale ale contractului, având obligația de plată către LOCATOR doar a sumelor datorate până la data încetării contractului. Pe durata valabilității contractului, LOCATARUL este obligat la plata tarifului de

utilizare a terenului identificat la art.2 din contract chiar și în cazurile în care nu folosește construcția/instalația amplasată în zona drumului, precum și în cazul în care nu a început, a sistat sau nu a finalizat construcția/instalația amplasată în zona drumului;

i) la încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul în starea în care l-a preluat, dacă nu a convenit altfel cu LOCATORUL prin prezentul contract, prin avize/autorizațiile obținute de către LOCATAR sau printr-un alt act, subsecvent prezentului contract;

j) să elibereze terenul identificat la art.2 cel mai târziu la data expirării preavizului emis și comunicat în condițiile legii, precum și să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea și / sau modificarea construcțiilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de lucrări privind construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corecția traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea

drumului public, altă lucrare de interes public sau de siguranța circulației precum și, în cel mai scurt termen fără preaviz și fără a depăși 5 zile, în caz de necesitate, calamități, forța majoră sau alte evenimente care reclamă intervenții urgente.

În cazurile în care autorizația este anulată, din orice motiv, în condițiile legii și ale prezentului contract / sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat, eliberarea terenului se va realiza, cu un preaviz, de 15 zile cu obligația aducerii acestuia la starea inițială. În cazul denunțării unilaterale a contractului precum și în cazul rezilierii contractului pentru culpa LOCATORULUI, LOCATORUL va avea obligația să returneze LOCATARULUI în termen de 5 zile de la expirarea termenului de preaviz toate sumele plătite de către LOCATAR în avans pentru perioada ulterioară rezilierii.

k) să se prezinte la sediul LOCATORULUI, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării prezentului contract, în vederea prelungirii duratei de valabilitate a acceptului de amplasare și a

prezentului contract, urmând ca, în caz contrar, să se procedeze, fără altă formalitate la anularea autorizației eliberate de administratorul drumului pentru amplasarea obiectivului în cauză în zona drumului.

1) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul contract, care îi revin potrivit legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată și modificată.

(2) Nerespectarea uneia sau mai multora dintre obligațiile prevăzute la alineatul (1) din acest articol și neînceperea remedierii încălcării acestor obligații într-un termen de 15 zile de la notificarea scrisă trimisă de către LOCATOR în acest sens, reprezintă o stare de ilegalitate, începând - după caz - cu data următoare zile în care a expirat termenul stabilit / convenit mai sus are drept consecință suportarea de către LOCATAR a amenzii contravenționale pentru amplasare / realizare ilegală de

obiective în zona drumului, a măsurilor complementare dispuse potrivit Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare a cheltuielilor pe care le va efectua LOCATARUL cu dezafectarea/mutarea și/sau demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de LOCATAR în zona drumului fără acordul LOCATORULUI, precum și a contravalorii folosinței terenului până la eliberarea terenului, precum și a altor sume generate de starea de ilegalitate. LOCATARUL este în ilegalitate și în cazul în care acesta nu respectă și alte obligații asumate și / sau care îi revin potrivit legii, sub sancțiunile prevăzute de lege în acest sens.

(3) Dezafectarea/mutarea și demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de LOCATAR în zona drumului, fără acordul LOCATORULUI, se pot realiza după trecerea unui termen agreat între LOCATOR și LOCATAR, termen ce nu poate fi mai mic de 15 zile, dacă

LOCATARUL nu intră în legalitate în intervalul respectiv.

Art. 7 - LOCATORUL este obligat:

- a) să cedeze folosirea terenului identificat la art. 2 din contract;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea LOCATARULUI în utilizarea terenului identificat la art. 2 din contract pe durata de valabilitate a contractului;
- c) să emită și să comunice preavizele convenite în prezentul contract;
- d) să asigure LOCATARULUI toate condițiile liniștită și utilă folosință a terenurilor necesare realizării lucrărilor și a înregistrării dreptului de proprietate al LOCATARULUI asupra cablurilor și echipamentelor electrice în cartea funciară și în orice registre publice sau private relevante ;

Art. 8. - Părțile sunt obligate să își execute prestațiile asumate întocmai, la termenele convenite și cu buna - credință.

## **CAPITOLUL VI. - FORTA MAJORA**

Art. 9. (1) - Forța majoră, definită potrivit legii și prezentului contract, apără de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștința celeilalte părți contractante, în cel mult 3 (trei) zile de la data consumării evenimentului de forța majoră, prin orice modalitate scriptică verificabilă.

(2) Dovada producerii evenimentului de forța majoră, revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10 (zece) zile calculate de la data consumării acestuia și se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a evenimentului de forța majoră în termenul și condițiile stabilite la acest articol face inoperanta cauza exoneratoare de răspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră (și ulterior) părțile sunt obligate să depună toate diligentele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

Art. 10. - (1) Forța majoră este acel eveniment exterior, independent de voința vreuneia dintre părțile contractante, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, absolut imprevizibil și insurmontabil, ale cărui efecte fie fac imposibilă executarea contractului fără efectuarea elementelor esențiale ale acestuia.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ : cutremurele, inundațiile, alunecările masive de teren, starea de urgență, de asediu sau de război oficial declarate, alte evenimente care îndeplinesc condițiile de forță majoră astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră se produce pe o durată mai mare de 20 zile, contractul se

consideră reziliat de drept, părțile datorându-și reciproc numai obligațiile devenite scadente anterior intervenirii acestui eveniment. În cazul în care durata evenimentului este mai mică sau egală cu 20 zile, durata contractului se prelungește de drept cu această perioadă fără a afecta celelalte elemente ale acestuia, fără a fi necesară vreo formalitate în acest sens și fără ca vreuna dintre părți să datoreze daune-interese pentru întârzierea cauzată de forța majoră.

#### **CAPITOLUL VII. - REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 11. - (1) Oricare dintre părți poate formula cererea de reziliere numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută obligațiile cum și le-a asumat prin contract - cu un preaviz de 15 zile;

b) oricare dintre părți cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil și în scris al celeilalte părți - de la data cunoașterii de către partea cedată a cesiunii;

c) obiectul contractat este, în mod obiectiv, imposibil de executat, a pierit în tot sau în parte ori nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat din ziua imediat următoarea celei în care partea a primit de la partea interesată o notificare a uneia/mai multora dintre situațiile enumerate în care se află, însoțită de dovezile legale aferente;

d) acordul scris în prealabil al ambelor părți de la data acestuia;

e) cazurile de forță majoră, cu respectarea condițiilor prevăzute la capitolul VI din contract;

f) alte cazuri autorizate de lege potrivit dispozițiilor acestora.

(2) În cazurile prevăzute la lit. c), d) și e) de la alin. (1) părțile nu își datorează daune-interese.

(3) În situația în care contractul încetează din culpa LOCATARULUI, acesta nu poate solicita restituirea tarifului de utilizare achitat către LOCATOR.

(4) În situația în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească nu se va putea pronunța asupra oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

#### **CAPITOLUL VIII - LITIGII**

Art. 12. - (1) Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract privitor la înțelesul, întinderea sau executarea acestuia se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.

Neîndeplinirea acestei obligații are drept sancțiune respingerea acțiunii adresate direct instanței de judecată pentru nerespectarea procedurii prealabile obligatorii convenite.

(2) Dacă în decurs de 15 zile nu se ajunge la o soluție agreată de ambele părți, oricare dintre acestea se poate adresa instanței judecătorești competente, în vederea soluționării litigiului.

(3) Procedura de soluționare pe cale amiabilă a litigiului se va consemna indiferent de rezultat, într-un act scris, semnat de ambele părți contractante. În măsura în care se ajunge, printr-o astfel de procedură, la un rezultat agreat de ambele părți, actul va face parte integrantă din contract, ca exprimând voința contractuală a părților.

## **CAPITOLUL IX- ALTE CLAUZE**

Art.13. - (1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă făcută dacă este consemnată

intr-un act adițional semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul contract se supune legislației aplicabile în vigoare.

Art.14. - Termenele prevăzute în contract se înțeleg potrivit dreptului comun.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 15. - Prezentul contract conține 6 pagini, fără ștersături, modificări sau completări toate semnate și ștampilate de către părți. Orice ștersături, modificări sau completări sunt valabile sub semnături și ștampile autorizate, în caz contrar acestea neconsiderându-se.

Art. 16. - Prezentul contract s-a încheiat azi ..... și intră în vigoare azi ..... data semnării sale de către ambele părți ,având aceeași putere probatorie între părți, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

LOCATAR  
.....S.A/S.R.L.

ADMINISTRATOR / DIRECTOR  
.....

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Paraschiva MUREȘANU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT, cons. jur.,