

HOTĂRÂRE
privind aprobarea asocierii Județului Călărași,
prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L.,
în vederea modernizării unui tronson din DJ 100

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.07.2018,

Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 13127 din 24.07.2018;
 - raportul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
 - raportul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresa Societății Belagro Development S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 12339 din 12.07.2018;
 - Încheierea nr. 24106 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița în Dosarul nr. 24106 din 18.07.2018 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului (DJ 100) cu nr. cadastral 35, înscris în Cartea funciară nr. 35 a U.A.T. Comuna Frumușani;
 - prevederile art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei nr. 1 poziția 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. d), e) și f), alin. (5) lit. a) pct. 12 și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L., în vederea modernizării tronsonului de drum județean DJ 100 situat de la intersecția DJ301A (limită județ Ilfov), în lungime totală de 2,150 km, de la km 41+670 la km 43+820, cu nr. cadastral 35, înscris în Cartea funciară nr. 35 a U.A.T. Comuna Frumușani, pe cheltuiala integrală a investitorului Belagro Development S.R.L., pe baza Acordului de asociere constituit ca Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 85 din 30.05.2018 privind aprobarea asocierii Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L., în vederea reabilitării unui tronson din DJ 100.

Art. 3. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPREȘEDINTE,
ec. **Marian DINULESCU**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 155
Adoptată la Călărași
Astăzi 26.07.2018

**ACORD DE ASOCIERE
în vederea modernizării unui tronson din DJ 100**

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 91 alin. (1) lit. e) și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Părțile acordului:

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, reprezentat prin Președinte – ec. Vasile ILIUȚĂ și Societatea Belagro Development S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Buzești, nr. 50-52, modul 45, et. 11, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8973/2010, având cod unic de înregistrare 27408061, reprezentată prin Sorin Ioan BLAGA, în calitate de împuternicit.

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au hotărât cooperarea în vederea modernizării unui sector de drum din DJ 100, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Frumușani, județul Călărași, respectiv tronsonul situat de la intersecția DJ301A (limită județ Ilfov), în lungime totală de 2,150 km, de la km 41+670 la km 43+820.

2.2 Contribuția fiecărei părți la îndeplinirea obligațiilor din prezentul acord de asociere este:

- a) Județul Călărași – sectorul de drum din DJ100, respectiv tronsonul situat de la intersecția DJ301A (limită județ Ilfov), în lungime totală de 2,150 km, de la km 41+670 la km 43+820;
- b) Societatea Belagro Development S.R.L. – modernizarea sectorului de drum precizat mai sus pe cheltuială proprie.

3. Durata asocierii

Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este de 96 de luni, din care 36 de luni perioadă de execuție și 60 de luni perioadă de garanție, de la data la care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) semnarea prezentului Acord;
- b) semnarea procesului - verbal de predare a sectorului de drum din DJ100 în vederea modernizării.

4. Drepturile și obligațiile Județului Călărași:

- să aprobe documentația tehnico-economică depusă de Belagro Development S.R.L.;
- să predea, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- să desemneze reprezentanții săi, în vederea participării la recepția lucrărilor;
- să preia, pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, sectorul de drum modernizat;
- să urmărească respectarea Proiectului tehnic prin participarea la verificările de calitate a lucrărilor cuprinse în „Programul de control pe timpul execuției” aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcții.

5. Drepturile și obligațiile Societății Belagro Development S.R.L.:

- să facă dovada, prin orice mijloace, că deține resursele economico-financiare necesare în vederea executării prezentului acord, prin scrisoare de bonitate bancară, cifra de afaceri, bilanța pe ultimii 3 ani, extrase de cont, etc.;
- să preia, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- să înceapă execuția lucrării după obținerea autorizației de construire, iar în termen de 36 de luni să finalizeze investiția de la data intrării în vigoare a autorizației de construire;
- să întocmească documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale specifice și să o depună la sediul Județului Călărași în vederea aprobării sale de către Consiliul Județean Călărași;
- să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, autorizațiile precum și orice documente necesare realizării investiției;
- să prezinte, odată cu semnarea procesului - verbal de preluare a sectorului de drum, graficul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării;
- să nu modifice traseul drumului și să preia toate obligațiile de administrare a tronsonului pe perioada de valabilitate a prezentului acord;
- să anunțe Consiliul Județean Călărași și toate instituțiile abilitate de începerea lucrărilor;
- la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de standardele și normele tehnice în vigoare pentru modernizarea tronsonului de drum județean și a celorlalte tronsoane cuprinse în proiect;
- toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Județului Călărași;
- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;
- să remedieze viciile ascunse, pe cheltuiala sa, în perioada de garanție a lucrărilor;
- pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Belagro Development are obligația:

- a) de a asigura managementul traficului rutier pe perioada execuție conform normelor în vigoare;
- b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru și va despăgubi Consiliul Județean Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție rezultând din neîndeplinirea acestei obligații;
- d) pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Belagro Development are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor, căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în vecinătate sau a oricărei alte persoane;
- e) va despăgubi Județul Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute în prezentul acord,
- f) Belagro Development răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale investiției ivite într-un interval de minim 5 ani de la recepția lucrării;
- g) să anunțe Consiliul Județean Călărași de finalizarea lucrărilor și să efectueze toate demersurile necesare în vederea predării, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum, după recepția finală a lucrărilor, la finalizarea perioadei de garanție de 5 ani;
- h) să asigure și să respecte normele privind securitatea la incendii și normele privind securitatea și sănătatea în munca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 și a Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- i) să solicite Consiliului Județean Călărași să participe la recepția la terminarea lucrării și la recepția finală;
- j) în perioada de garanție a lucrării de 5 ani, Belagro Development va remedia orice deficiență apărută/constată în legătură cu modernizarea sectorului de drum și va suporta plata cheltuielilor ivite;
- k) să asigure accesul reprezentanților Consiliului Județean Călărași în vederea supravegherii execuției lucrărilor.

6. Încetarea acordului de asociere

Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a modernizării sectorului de drum prevăzut la art. 2 din acord;
- c) Consiliul Județean Călărași își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă în termen de 15 zile, fără nici o compensație, dacă Societatea Belagro Development S.R.L. nu – și respectă obligațiile asumate prin prezentul Acord;
- d) alte cauze prevăzute de lege.

7. Clauza penală

În situația în care o parte nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord, dă dreptul celeilalte părți să solicite plata daunelor-interese.

8. Comunicări

8.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la sediul părților.

8.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

9. Litigii

Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,

VICEPREȘEDINTE,
ec. Marian DINULESCU

SOCIETATEA
BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L.

Împuternicit,
Sorin Ioan BLAGA