

## HOTĂRĂRE

### privind aprobarea închirierii unui spațiu înscris în Cartea Funciară nr. 25864-C1-U1 UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 18.08.2022,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 9257 din 15.06.2022;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- raportul de evaluare, întocmit de Expert Complex S.R.L. reprezentată de ing. Adrian Dobrescu-evaluator autorizat ANEVAR, nr. 76 din 27.05.2022, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8348 din 31.05.2022;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, Anexa nr. 1, poziția nr. 84;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 112 din 31.05.2017 privind transmiterea unor bunuri, aflate în domeniul public și privat al Județului Călărași din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și privat al Județului Călărași;
- prevederile art. 861 alin. (3) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 332, art. 333 alin. (3), (4), (5), art. 334, art. 336, art. 339, art. 340, art. 341 și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 25 de ani, a spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 25864-C1-U1 Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași, cu nr. cadastral 25864-C1-U1, situat în comuna Cuza Vodă, parter, apartament 1, județul Călărași, cu suprafața utilă de 95,3 m.p. și terasă cu suprafața de 20,8 m.p., cu număr de inventar 1.6.4.120 și valoare de 287.975,00 lei, și suprafață de teren cotă indiviză de 209 m.p., cu număr de inventar 011.105 și valoare de 9.570,00 lei din cadrul imobilului „Punct de control pentru trecerea frontierei Călărași-Silistra” situat pe teritoriul administrativ al comunei Cuza Vodă, Șoseaua Chiciului (DN 3), județul Călărași, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Spațiul prezentat la aliniatul (1) se preia din administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași, iar poziția nr. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 112 din 31.05.2017 se abrogă, iar poziția nr. 7 din Anexa la Hotărârea nr. 112 din 31.05.2017 se modifică în mod corespunzător.

**(3)** Prețul minim de la care se pornește licitația publică pentru închirierea spațiului este 13.713 lei/an, fără T.V.A..

**(4)** Spațiul va fi destinat pentru desfășurarea activităților de reparare și întreținere a ambarcațiunilor de agrement.

**Art. 2. –** Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. –** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, din partea Județului Călărași, contractul de închiriere.

**Art. 4. –** Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Călărași.

**Art. 5. –** Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Comisia de evaluare a ofertelor care va fi constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV

Nr. 158  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 18.08.2022

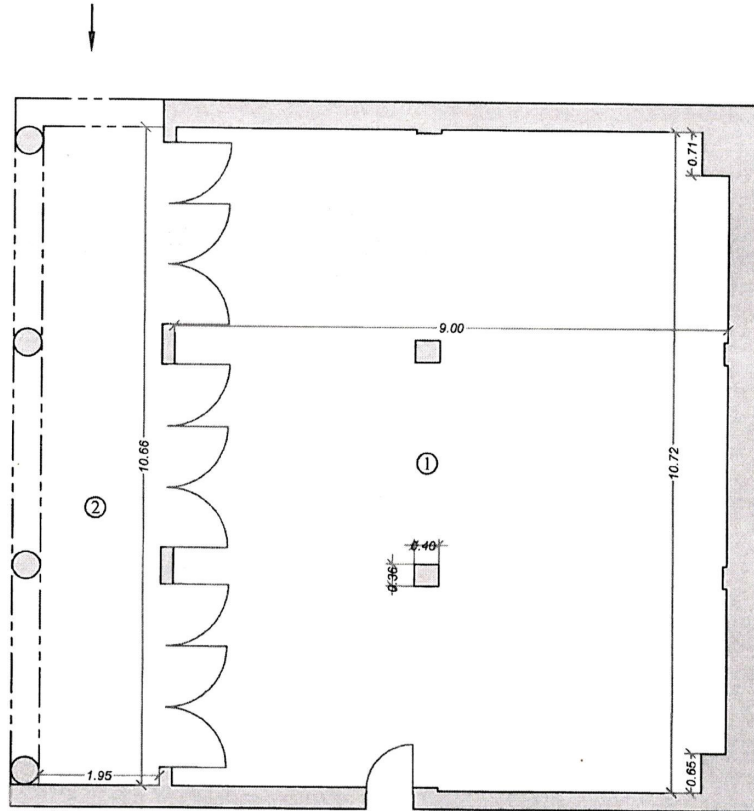
Întocmit, redactat:  
CONSILIER, ec. Romeo DINU

# RELEVEU U.I. 1

Anexa Nr. 1.35

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului 25864-C1-U1	Suprafața (mp) 209	Adresa imobilului: Intravilan, com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda, jud. Călărași	
Cartea Funciară colectivă nr. 25864-C1	UAT	CUZA VODA	
Cod unitate individuală (UI) U1	CF individuală	25864-C1-U1	



PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

### Recapitulatie suprafete

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	95.3
SUPRAFATA UTILA		95.3
2	Terasa	20.8
SUPRAFATA TOTALA		116.1

Florian  
Cristina

Digitally signed by Florian Cristina  
DN: c=RO, o=KOMORA ENGINEERING SRL,  
cn=Florian Cristina, serialNumber=CF362,  
givenName=Florian, sn=Cristina,  
2.5.4.97=RO32815436  
Date: 2020.07.30 14:48:25 +03'00'

Întocmit,  
ec. Cristina Dumitrache

Executant:	CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUȚIE S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. Aut.: Seria RO-BN-CR-1117	Data: 29.07.2020
Recepționat:	CLASA I CATEGORIA B	Data:
		Digitally signed by Sanda-Marina Mastacaneanu Date: 2020.08.03 10:54:31 +03'00'