

HOTĂRÂRE
privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2020,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 17505 din 05.11.2020;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget – Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 2420 din 03.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17383 din aceeași dată;
 - raportul Compartimentului Patrimoniu către Președintele Consiliului Județean Călărași nr. 17468 din 04.11.2020;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 205 din 31.10.2017 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații Societății, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 205 din 31.10.2017 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 4. – Predarea–primirea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 104/2018 și comisia de preluare constituită prin Dispoziția Directorului General al Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași.

Art. 5. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 160
Adoptată la Călărași
Astăzi, 21.12.2020

Întocmit, redactat,
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI NR. _____ DIN 21.12.2020

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29814	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 3182 m.p., identificat prin Carte funciară 29814 UAT Călărași și număr cadastral 29814	Teren suprafață 3182 m.p.	011.119.	144,781.00
2	Imobil CF 29995	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 19504 m.p. și suprafață construită totală de 7002 m.p., identificat prin Carte funciară 29995 UAT Călărași și număr cadastral 29995	Teren suprafață 19504 m.p.	011.119.	887,432.00
			C1 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.104	460,647.00
			C2 - suprafață 2328 m.p.	1.3.1.105	460,845.00
			C3 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.103	5,656.00
			C4 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.106	460,647.00
			C5 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.100	410.00
		Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței nr. 5, aflat în proprietatea publică a	Teren suprafață 5457 m.p.	011.119.	239,193.50

3	Imobil CF 29996	Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 5257 m.p. și suprafață construită totală de 87 m.p., identificat prin Carte funciară 29996 UAT Călărași și număr cadastral 29996	C1 - 87 m.p.	1.8.11.105	3,569.00
4	Imobil CF 29997	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 23003 m.p. și suprafață construită totală de 6982 m.p., identificat prin Carte funciară 29997 UAT Călărași și număr cadastral 29997. Cele 3 construcții sunt apartamentate și sunt identificate astfel: construcția C1 înscrisă în CF 29997-C1, Construcția C2 înscrisă în CF 29997-C2 și construcția C3 înscrisă în CF 29997-C3	Teren suprafață 23003 m.p.	011.119.	1,046,636.50
			C1 - 2327 m.p.	1.3.1.107	460,647.00
			C2 - 2328 m.p.	1.3.1.108	460,845.00
			C3 - 2327 m.p.	1.3.1.109	460,647.00

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina BOBOC

**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași, cu sediul în str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16, clădirea C4, județul Călărași, persoana juridică, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 51/156/1998, Cod Unic de Înregistrare R10631629, cu sediul în municipiul Călărași, reprezentată prin Drăgan Mirela - Director General, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. ____ din __.11.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații societății.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași se va face pe durata funcționării acesteia.

V. Drepturile părților**V.1. Drepturile proprietarului:**

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilelor primite în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra imobilelor, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilelor;

- d) Amenajarea imobilelor în conformitate cu propriile necesități;
- e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;
- f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;
- g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 104 din 26.04.2018, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2020, emisă de Directorul General Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2020, emisă de Directorul General S.C. Drumuri și Poduri Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 104 din 26.04.2018, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitea accesului proprietarului la imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) Întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părți;

d) Transmiterea în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;

g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2020, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Claudia VLĂDESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT,
Cons. jur. Pleșea Robert

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A
CĂLĂRAȘI

DIRECTOR GENERAL,
Mirela DRĂGAN

CONTABIL ȘEF,
Iulia BUCUR

AVIZAT JURIDIC,