

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui spațiu înscris în Cartea Funciară nr. 25864-C1-U2
UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2021,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 12533 din 03.08.2021;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, nr. 2351PS din 22.07.2021, comunicat prin adresa nr. 809CL din 29.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 12630 din 04.08.2021;
- raportul de evaluare, întocmit de Expert Complex S.R.L. reprezentată de ing. Adrian Dobrescu – evaluator autorizat ANRVAR, nr. 122 din 21.04.2021, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 7124 din 26.04.2021;
- Încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași nr. 42229 din 21.08.2020 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 25864-C1-U2 UAT Cuza Vodă, cu numărul cadastral 25864-C1-U2;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, Anexa nr. 1, poziția nr. 84;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 112 din 31.05.2017 privind transmiterea unor bunuri, aflate în domeniul public și privat al Județului Călărași din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și privat al Județului Călărași;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 871 și art. 872 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 303 alin. (1), (2), (4), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (1), (4), art. 309 alin. (5), art. 312 alin. (1), (3) și art. 314 alin. (1), art. 317 alin. (1), (3) și art. 324 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 25864-C1-U2 UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași, cu nr. cadastral 25864-C1-U2, situat în comuna Cuza Vodă, parter, apartament 2, județul Călărași, cu suprafața utilă de 70,50 m.p. și suprafață de teren cotă indiviză de 155 m.p., din cadrul imobilului „Punct de control pentru trecerea frontierei Călărași-Silistra” situat pe teritoriul administrativ al comunei Cuza Vodă, Șoseaua Chiciului (DN 3), județul Călărași, constituit ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 49 de ani, a spațiului identificat la articolul 1, care se preia din administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, poziția nr. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 112 din 31.05.2017 modificându-se în mod corespunzător.

(2) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesiunea imobilului este 10.100 lei/an.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii, constituite ca Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, din partea Județului Călărași, contractul de concesiune.

Art. 7. – Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Comisia de evaluare a ofertelor constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 167

Adoptată la Călărași

Astăzi 29.09.2021

Întocmit, redactat: CONSILIER, ec. Romeo DINU