

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unui imobil
Organizației Județene Călărași a Partidului Social Democrat

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 29.08.2022,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 13169 din 24.08.2022;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Organizației Județene Călărași a Partidului Social Democrat, nr. 255 din 19.08.2022, înregistrată sub 13108 din 23.08.2012;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 105 din 25.05.2022 pentru abrogarea unor Hotărâri privind transmiterea unor spații, aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, în folosința Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 159 din 18.08.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 141, Județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 86 din 25.05.2006 privind delimitarea zonelor aparținând intravilanului și extravilanului municipiului Călărași în vederea stabilirii cuantumului impozitului pe clădiri și terenuri pe anul 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 1, poz. 38;
- prevederile art. 26 alin. (1)–(3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 și art. 18 alin. (1) lit. e) din Legea partidelor politice nr. 14/2003, republicată;
- prevederile art. 26, art. 27 și art. 29 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- prevederile art. 861 alin. (3), art. 1167 și art. 1168 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Călărași, str. Sloboziei, nr. 9, proprietate publică a județului Călărași, cu nr. cadastral: 4279, înscris în Cartea funciară specială a Municipiului Călărași nr. 29389, cu suprafața utilă totală de 589,32 m.p., din care parter: 297,67 m.p. și demisol: 291,65 m.p., nr. inventar: 1.6.4.105, valoare de inventar de 589.002 lei, Organizației Județene Călărași a Partidului Social Democrat, pe durata de 10 ani.

Art. 2. – Se aprobă cuantumul chiriei în valoare totală de 1.636,74 lei/lună, diferențiat în funcție de categoria suprafețelor și de încadrarea în zonă a imobilului astfel:

- spații situate la parter, cu suprafața utilă totală de 127,96 m.p., cu destinația de birouri pentru care se va percepe o chirie de 4,76 lei/m.p./lună;

- spații situate la parter reprezentând hol, WC, scări, cu suprafața utilă totală de 169,71 m.p., pentru care se va percepe o chirie de 1,93 lei/m.p./lună;

- spații situate la demisol, cu suprafața utilă totală de 94,05 m.p., cu destinația de birouri pentru care se va percepe o chirie de 4,00 lei/m.p./lună;

- spații situate la demisol reprezentând magazie, hol, scări, cu suprafața utilă totală de 197,60 m.p., pentru care se va percepe o chirie de 1,64 lei/m.p./lună.

Art. 3. – În termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, va fi încheiat contractul de închiriere între reprezentanții legali ai părților interesate.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 170

Adoptată la Călărași

Astăzi 29.08.2022

Întocmit, redactat: CONSILIER, Romeo DINU