

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui imobil proprietate publică a Județului Călărași Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.09.2017,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 15020 din 22.09.2017;
 - raportul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresele Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași nr. 1233/21.09.2016 și 1247/22.09.2017, înregistrate la Consiliul Județean Călărași sub nr. 14901/21.09.2017 și 15009/22.09.2017;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 125/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 39/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Călărași;
 - prevederile art. 112 alin. (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10 și art. 91 alin. (1) lit. f), art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului reprezentând „Școala nr. 4”, situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 72, aflat în domeniul public al județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași, pe o perioadă de 5 ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 3. – Predarea imobilului se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire.

Art. 4. – Direcția Economică din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 181
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.09.2017

Întocmit, redactat,
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi, _____, 2017, între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr.1, județul Călărași, telefon 0242/311.301, fax 0242/331.609, cod fiscal 4294030, cont 5002284294030, cod IBAN RO18TREZ201500228X0002824, Trezoreria Calarasi, reprezentat prin ec. Vasile ILIUȚĂ - Președinte, în calitate de **comodant**

și

1.2. Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași, cu sediul în str. București, nr. 72, municipiul Călărași, județul Călărași, tel. 0242.317.042, fax. 0242.317.042, email: centruljudetean@yahoo.com, reprezentat legal prin _____, în calitate de **comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului reprezentând „Școala nr. 4” (în continuare ”imobilul”), situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 72, aflat în domeniul public al județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în folosință gratuită a Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Călărași, pe o perioadă de 5 ani.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul indicat la art. 2.1. din prezentul contract, în condițiile legii.

2.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere, utilități publice precum și orice alte cheltuieli presupuse de normala folosință a imobilului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioadă determinată de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia.

3.2. Predarea, respectiv primirea imobilului se va face prin proces verbal, în care se va consemna cel puțin starea acestuia la momentul predării, respectiv primirii.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

3.4. Durata prezentului Contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul* se obligă:

a) să predea comodatarului, spre folosință, imobilul care face obiectul prezentului contract;

b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului, conform art. 2152 din Codul Civil.

4.2. Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

a) să folosească imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să efectueze reparațiile curente necesare;

c) să suporte toate cheltuielile pentru buna folosință a imobilului;

d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere, degradare sau avariere, în orice fel, prin faptă proprie sau ca urmare a faptei a altor persoane, a imobilului respectiv, inclusiv cheltuielile rezultate ca urmare a acestor aspecte;

e) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a solicitat folosința acestuia, în aceleași condiții în care l-a primit;

f) să răspundă civil, administrativ, contravențional sau penal pentru orice faptă săvârșită pe perioada folosinței imobilului, în cazul utilizării acestuia în scopul contrare legii, de natură a atrage răspunderea civilă, administrativă, contravențională sau penală;

g) să nu transmită dreptul de folosință asupra imobilului unei terțe persoane decât cu acordul prealabil al comodantului, cu excepția posibilității transmiterii dreptului de folosință gratuită, cu plata utilităților, asupra imobilului în beneficiul Școlii Gimnaziale "Carol I" Călărași, doar în scopul funcționării claselor de învățământ special integrat în învățământul de masă;

h) să încheie cu entitățile abilitate, în condițiile legii, contractele aferente pentru întreținerea, furnizarea utilităților publice precum și orice alte convenții necesare pentru normala folosință a imobilului prevăzut la art. 2.1. din prezentul contract, în termen de _____ zile de la data încheierii prezentului contract;

i) să suporte costurile și orice alte cheltuieli generate de contractele prevăzute la art. 4.2. lit. h) din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului;

b) dacă Comodatarul:

– cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

– își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) prin denunțarea unilaterală, de către comodant, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice. În cazul în care comodantul solicită denunțarea unilaterală într-un termen mai scurt de 15 zile, denunțarea prezentului contract va produce efecte de la momentul expirării celei de a cincisprezecea zi de la data comunicării notificării de denunțare unilaterală.

d) prin acordul părților;

e) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

6.5. Prevederile art. 6.1.-6.4. din prezentul contract nu înlătură dreptul uneia dintre părți la daune-interese pentru prestațiile celeilalte părți care aveau scadență anterioară intervenirii cazului de forță majoră și care

nu au fost executate sau care au fost executate în mod necorespunzător sau cu întârziere.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ .2017, în trei exemplare, toate cele trei exemplare având valoare juridică egală, din care un exemplar pentru comodatari și două exemplare pentru comodatant.

**COMODANT,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,**

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**

**COMODATAR,
Centrul Județean de Resurse
și Asistență Educațională Călărași**

**Directorul Executiv al Direcției Economice,
ec. Paraschiva MUREȘANU**

**Directorul Executiv Adjunct al Direcției Tehnice,
ing. Valentin BUCIOVEANU**

**Directorul Executiv al Direcției Juridice,
Maranda PIPOȘ**