

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu din Policlinica nr. 2 Călărași
aflat în domeniul privat al județului Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.09.2017,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 13172 din 23.08.2017;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- raportul de evaluare, întocmit EXPERT COMPLEX Călărași, reprezentată prin domnul Dobrescu Adrian – expert evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 11709 din 24.07.2017;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 192/2011;
- prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c) și alin (4) lit. b) și art. 123 alin. (1) teza II din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu, compus din două încăperi, cu destinația de cabinete medicale, cu suprafața construită totală de 39,40 m.p., suprafață utilă totală de 30,17 m.p., cotă parte părți comune (în indiviziune) în suprafață totală de 8,78 m.p. și teren (în indiviziune) în suprafață de 19,92 m.p., cu numerele cadastrale 3763/1/2,0,20 și respectiv 3763/1/2,0,22, aflate la parterul imobilului situat în municipiul Călărași, str. Policlinicii, nr. 1, județul Călărași, reprezentând Policlinica nr. 2 Călărași.

(2) Prețul de la care se pornește licitația publică pentru vânzarea spațiilor, conform raportului de evaluare, este de 12.520 euro, pasul de licitație fiind în cuantum de 626 euro, reprezentând 5% din valoarea prețului de pornire a licitației.

(3) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

(4) Prin excepție de la prevederile alineatului (3), în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul de organizarea și desfășurare a licitației publice în vederea vânzării, constituit ca Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 4. – Se aprobă desemnarea a 4 consilieri județeni în comisia de vânzare a spațiilor prevăzute la art. 1, astfel:

- a) Filimon Mihai - membru titular;
- b) Vrtejanu Liviu - membru titular;
- c) Găman Ion - membru supleant;
- d) Popescu Haralambie - membru supleant;

Art. 5. – Se aprobă desemnarea a 4 consilieri județeni în comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de vânzare a spațiilor prevăzute la art. 1, astfel:

- a) Rogoz Nicolae - membru titular;
- b) Șerban Jenel - membru titular;
- c) Tîlpeanu – Ilie - membru supleant;
- d) Matei Gheorghe - membru supleant;

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă nr. crt. 4 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași.

Art. 7. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 183
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.09.2017

Întocmit, redactat,
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

**REGULAMENTUL
PRIVIND VÂNZAREA UNUI SPAȚIU MEDICAL,
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE, DE CĂTRE JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Vânzarea unui spațiu format din două încăperi aflate la parterul imobilului situat în municipiul Călărași, str. Policlinicii, nr. 1, județul Călărași, reprezentând Policlinica nr. 2 Călărași, se va realiza prin licitație publică cu strigare, conform Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. ____ din ____ .08.2017 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu din Policlinica nr. 2 Călărași aflat în domeniul privat al județului Călărași.

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, reprezentat prin Președinte, are obligația de a aplica prezentul regulament-cadru pentru vânzarea de spații cu destinația de cabinete medicale, respectând Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 192/2011.

CAPITOLUL II – PREZENTAREA SPAȚIULUI SCOS LA LICITAȚIE

Spațiul, compus din două încăperi, cu destinația de cabinet medical se află la parterul imobilului situat în municipiul Călărași, str. Policlinicii, nr. 1, județul Călărași, reprezentând Policlinica nr. 2 Călărași.

Conform Cărții Funciare nr. 7099 a imobilului situat în municipiul Călărași, str. Policlinicii, nr. 1, județul Călărași, reprezentând Policlinica nr. 2 Călărași, spațiul propus spre concesionare, format din două încăperi, are următoarele date de identificare:

- lot nr. 30, număr cadastral 3763/1/2,0,20, cu suprafața construită totală de 14,94 m.p., suprafață utilă de 11,48 m.p., cotă indiviză din părți comune în suprafață de 3,34 m.p. și teren aferent cotă indiviză în suprafață de 7,58 m.p. și
- lot nr. 32, număr cadastral 3763/1/2,0,22, cu suprafața construită totală de 24,46 m.p., suprafață utilă de 18,69 m.p., cotă indiviză din părți comune în suprafață de 5,44 m.p. și teren aferent în suprafață de 12,34 m.p..

**CAPITOLUL III – STABILIEREA PREȚULUI DE VÂNZARE
ȘI CONTRACTUL DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Prețul de vânzare al spațiului medical nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare care constituie prețul de pornire a licitației.

Raportul de evaluare a fost întocmit de EXPERT COMPLEX reprezentată de domnul Dobrescu Adrian – expert evaluator autorizat, care a fost selectat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, de către Consiliul Județean Călărași, titular al dreptului de administrare asupra spațiilor medicale aprobate a fi vândute.

Evaluatorul, prin raportul de evaluare a stabilit valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

Prețul de la care se pornește licitația publică pentru vânzare a spațiilor conform raportului de evaluare este de 12.520 euro. Pasul de licitație este în cuantum de 5% din valoarea prețului de pornire a licitației.

Taxa de participare la licitație care reprezintă și prețul documentației de prezentare este de 100 de lei. Acest preț a fost calculat în așa fel încât să acopere cheltuielile efectuate de Consiliul Județean Călărași cu procedura de publicitate a licitației și cu consumabilele necesare întocmirii documentației de licitație.

Dosarul de prezentare poate fi achiziționat începând cu data de _____ până pe data de _____, la ora _____.

Plata contravalorii Taxei de participare la licitație (Dosarului de prezentare a licitației), în cuantum de 100 de lei, va fi efectuată la casieria Consiliului Județean Călărași.

Cuantumul garanției de participare este de 3000 de lei, iar plata se va face prin ordin de plată în contul Consiliului Județean Călărași, deschis la Trezoreria Călărași, nr. RO65TREZ2015006XXX000200.

Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de 10 zile de la data licitației.

Candidatul adjudecator va plăti prețul contractului de vânzare – cumpărare în lei la cursul de schimb anunțat de BNR în ziua efectuării plății într-un cont indicat de Consiliul Județean Călărași, iar garanția de participare va fi restituită în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor și se semnează, din partea vânzătorului, de Președintele Consiliului Județean Călărași.

În cazul refuzului încheierii contractului de vânzare – cumpărare în termenul și în condițiile prezentate în prezentul Regulament, candidatul adjudecator va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleași condiții cuprinse în prezentul Regulament, Comisia de vânzare să organizeze o nouă licitație publică cu strigare.

Dovada plății prețului contractului va fi prezentată de adjudecator, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în prezența notarului ales de comun acord.

CAPITOLUL IV – PUBLICITATEA

Comisia de licitație, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Călărași și formată din 7 membri, face public anunțul de vânzare în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Județean Călărași privind aprobarea vânzării spațiilor medicale.

Anunțul de vânzare cuprinde:

- a) denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- b) locul, data și ora începerii licitației;
- c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- d) documentele necesare pentru participarea la licitație;
- e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;
- f) taxa de participare la licitație.

Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației.

CAPITOLUL V – DOCUMENTE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE

Sunt considerate documente necesare pentru participarea la licitație:

A. pentru persoane juridice:

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;

- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;
- f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- a) copie de pe actul de identitate;
- b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- d) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

CAPITOLUL IX – PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul Consilului Județean Călărași, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, dosarele de înscriere la licitație și dovada privind achitarea taxei de participare.

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Licitarea are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

În urma licitației comisia de vânzare va întocmi un proces-verbal de licitație care să cuprindă modul cum s-a desfășurat licitația, participanții la licitație, sumele oferite de fiecare ofertant și ofertantul desemnat câștigător. Procesul – verbal semnat de Comisia de vânzare va fi afișat la sediul vânzătorului la data de _____, ora _____, eventualele contestații privind procedura de desfășurare a licitației putând fi depuse până pe data de _____, ora _____. Contestațiile vor fi soluționate de Comisia de analizare a contestațiilor, iar rezultatele soluționării vor fi afișate la sediul vânzătorului până pe data de _____, ora _____.

După soluționarea contestațiilor, comisia de vânzare va întocmi procesul – verbal de adjudecare care se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, iar în termen de 15 zile se va încheia contractul de vânzare-cumpărare la un notariat public stabilit de comun acord.

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa domnișoarei Cristina Boboc, la Consiliul Județean Călărași, telefon 0242/311 301, int. 141 sau e-mail: cristina.boboc@calarasi.ro.

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**