

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași întrunit în ședința ordinară din 26.10.2022,

Având în vedere:

- raportul Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 14124 din 08.09.2022;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului;
- avizul Comisiei pentru Activități Științifice, Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Protecție Socială, Sportive și de Agrement;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publice Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
- prevederile art. 2 alin. d), art. 51, art. 52 și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1), (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (4)–(6), art. 8 alin. (2) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă, de principiu, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Județean Călărași, către salariații Consiliului Județean Călărași, a instituțiilor subordonate, precum și ai altor instituții de interes public județean, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor interesați.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 188
Adoptata la Calarasi
Astazi 26.10.2022

Întocmit, redactat:
cons. jur., Pleșea Robert

CRITERIILE
pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite
și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu

1. Criteriile (c) de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu care fac obiectul prezentului regulament sunt următoarele:

- a) c1 – instituția la care lucrează titularul cererii;
- b) c2 - nivelul de studii și/sau pregătire profesională;
- c) c3 - situația familială a solicitantului;
- d) c4 - starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- e) c5 - importanța/unicitatea postului în cadrul instituției;
- f) c6 – specializarea titularului cererii.

2. Punctajul convenit în cadrul fiecărui criteriu este următorul:

c1 — specialitatea dobândită de titularul cererii:

- medici din cadrul unităților sanitare publice din rețeaua Consiliului Județean Călărași: 10 puncte;
- personalul din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași/instituția publică subordonată/instituția publică: 8 puncte;

c2 — nivelul de studii și/sau pregătire profesională în specialitatea postului:

- a) studii superioare în specialitatea postului: 10 puncte;
- b) studii superioare de scurtă durată în specialitatea postului: 5 puncte;

c3 — situația familială a solicitantului, care este egală cu c3.1 + c3.2 unde:

• c3.1. — stare civilă:

- a) căsătorit, cu copii: 10 puncte;
- b) căsătorit: 8 puncte;
- c) necăsătorit, cu copii: 8 puncte.
- 4) necăsătorit: 6 puncte.

• c3.2. — numărul de persoane aflate în întreținere:

a) copii

- 1 copil: 2 puncte;
- 2 copii: 3 puncte;
- 3 copii: 4 puncte;
- 4 copii: 5 puncte;
- > 4 copii: 5+1 punct pentru fiecare copil.

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora: 2 puncte.

c4 - boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus:

- a) grad de invaliditate I: 10 puncte;
- b) grad de invaliditate II: 8 puncte;

c) grad de invaliditate III: 5 puncte;

c5 – importanța/unicitatea postului în cadrul instituției.

Lista specializărilor, pentru care există deficit de personal în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași/instituția publică subordonată, cât și importanța lor, este stabilită de către ordonatorul principal de credite, și este transmisă Comisiei de repartizare care, în baza Regulamentului de repartizare a locuințelor, va ține cont cu prioritate de acest criteriu.

1. sănătate: 10 puncte;

2. deficit de personal: 10 puncte;

3. absorbție fonduri europene: 8 puncte.

3. *Ponderea (P) criteriilor sus-menționate în calculul final al punctajului este următoarea:*

a) P_{c1} - specialitatea dobândită de titularul cererii - 6;

b) P_{c2} - nivelul de studii și/sau pregătire profesională în specialitatea postului - 5;

c) P_{c3} - situația familială a solicitantului - 4;

d) P_{c4} - starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei – 3;

e) P_{c5} - venitul mediu net lunar pe membru de familie în ultimele 12 luni – 2;

f) P_{c6} - vechimea cererii - 1.

4. Modul de calcul al punctajului final: Numărul de puncte obținute de solicitant în cadrul fiecărui criteriu se înmulțește cu ponderea criteriului respectiv, iar rezultatele astfel obținute se însumează după următoarea formulă:
Total punctaj = $P_{c1} \times c1 + P_{c2} \times c2 + P_{c3} \times (c3.1.+c3.2.) + P_{c4} \times c4 + P_{c5} \times c5 + P_{c6} \times c6$

EXEMPLU: $6 \times 10 + 5 \times 10 + 4 \times (10+2) + 3 \times 2 + 2 \times 10 + 1 \times 2 = 60+50+48+6+20+2 = 186$ puncte

5. Pot depune cerere pentru locuință de serviciu doar salariații care nu dețin, personal ori prin membri ai familiei, locuință în proprietate.

6. Criteriile pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu se afișează la avizierul Consiliului Județean Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
Cons. jur., Pleșea Robert