

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii loturilor
înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași,
aflate în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.10.2021,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 16421 din 19.10.2021;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului;
- referatul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe nr. 16162 din 14.10.2021;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29805, înscris în Cartea funciară nr. 29805 a UAT Călărași, cu suprafața de 15672 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. cadastral 31095, înscris în Cartea funciară nr. 31095 a UAT Călărași, cu suprafața de 19899 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29967, înscris în Cartea funciară nr. 29967 a UAT Călărași, cu suprafața de 19794 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29995, înscris în Cartea funciară nr. 29995 a UAT Călărași, cu suprafața de 19504 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Independenței, nr. 5, Cazarma 346 – Incinta 2, județul Călărași, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezlipirii.

Art. 6. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 192

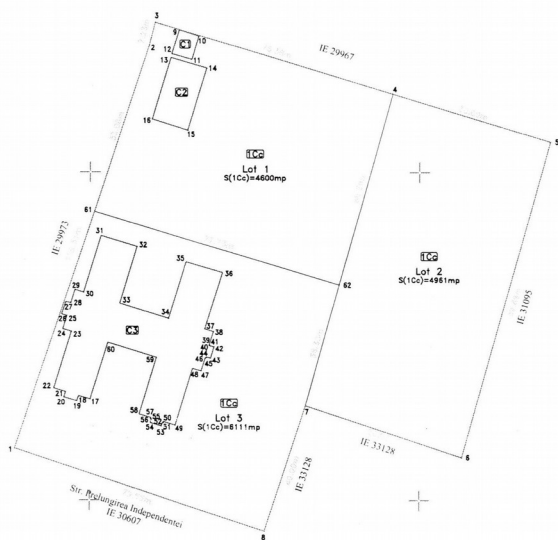
Adoptată la Călărași

Astăzi 26.10.2021

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 193 DIN 26.10.2021



Anexa Nr. 1/36

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
29805	15672	intravilan Mun. Calarasi, Str. Prolungirea Independentei, nr 5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
29805	CALARASI	

VICEPREȘEDINTE,
ING. ION SAMOIĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuală (nainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
					4600	Cc	Teren intravilan Curtii constructii Lot 1
29805	15672	Cc	Teren intravilan curtii constructii		4961	Cc	Teren intravilan Curtii constructii Lot 2
					6111	Cc	Teren intravilan Curtii constructii Lot 3
Total	15672	-	-	Total	15672	-	-

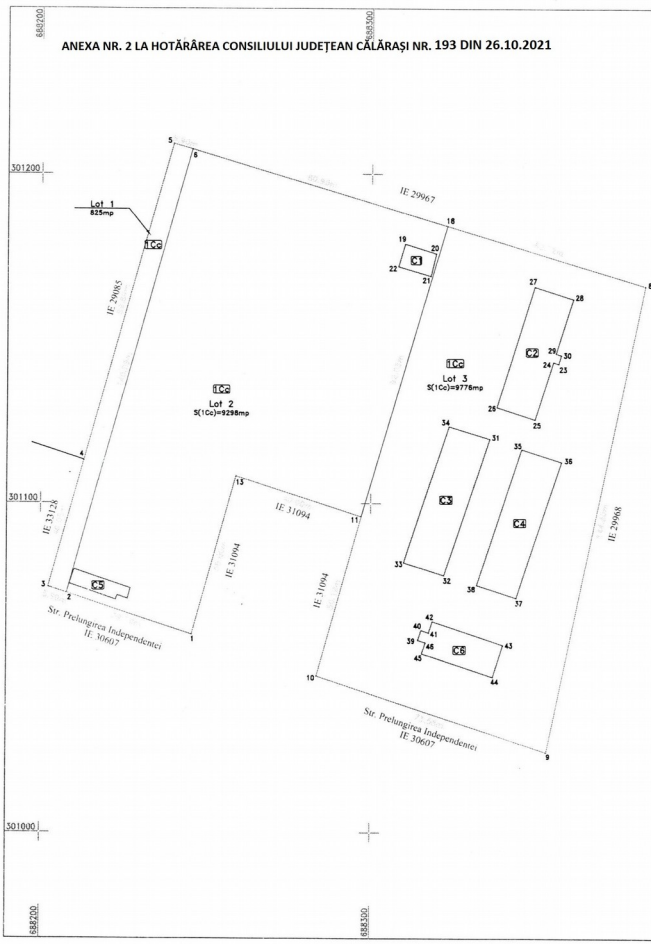
Executanți: S.C. KOMORA ENGINEERING SRL
 Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
 S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
 CLASAȘI
 Data: Octombrie 2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Ștampila BCPI

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 193 DIN 26.10.2021

Anexa Nr. 1.36

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:1000



Nr. cadastral 31095 Suprafața măsurată a imobilului (mp) 19899 Adresa imobilului: intravilan Mun. Calarasi, Str. Prolungirea Independentei, nr 5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.

Nr. Cartea Funciară 31095 Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CALARASI

VICEPREȘEDINTE,
ING. ION SAMOIĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

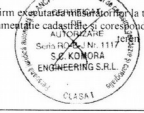
DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
					825	Cc	Teren intravilan Curi construcții Lot 1
31095	19899	Cc	Teren intravilan curți construcții		9298	Cc	Teren intravilan Curi construcții Lot 2
					9776	Cc	Teren intravilan Curi construcții Lot 3
Total	19899	-	-	Total	19899	-	-

Executant: S.C. KOMORA ENGINEERING SRL
Confirm executarea în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Octombrie 2021

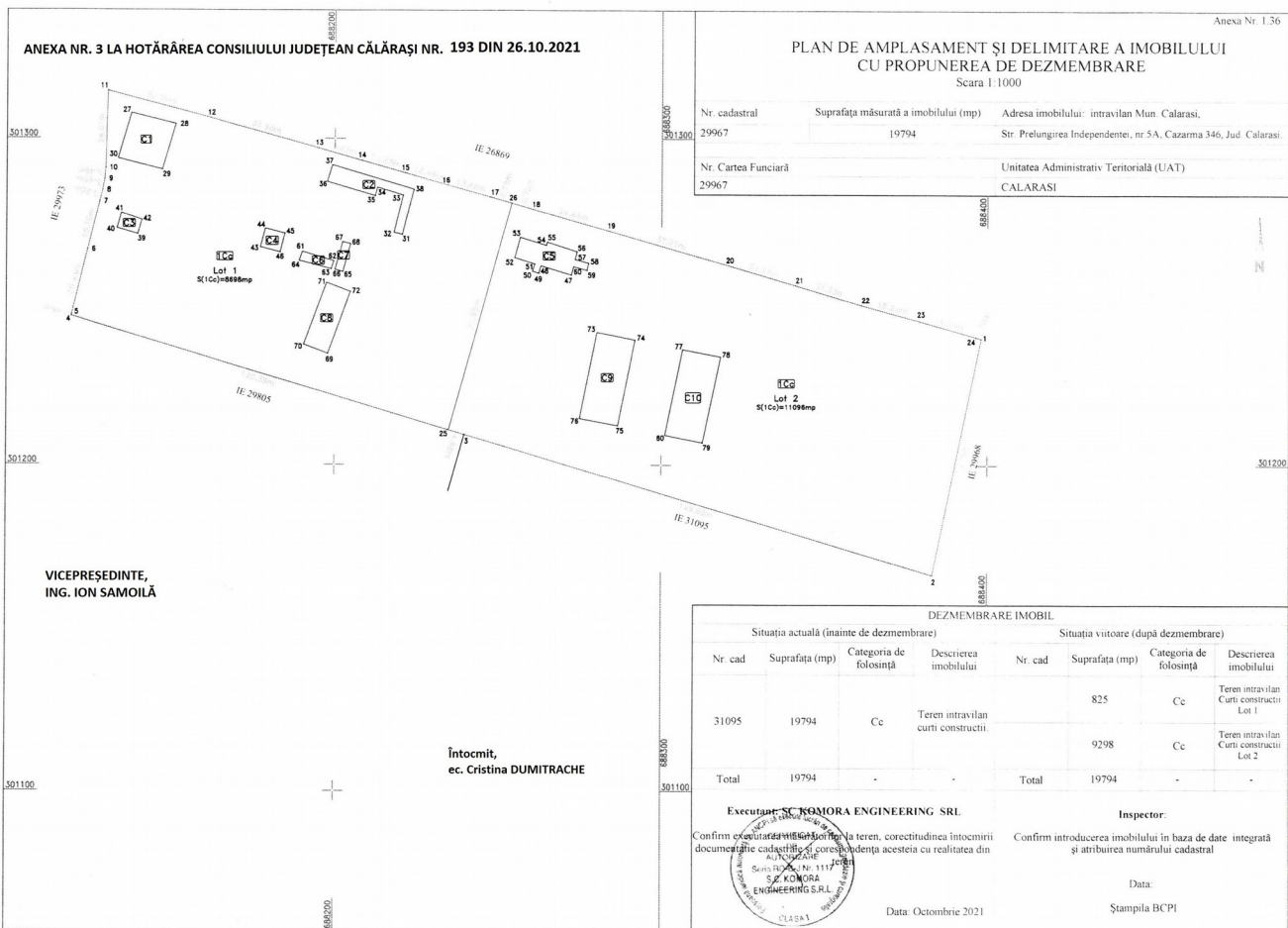
Ștampila BCPI



ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 193 DIN 26.10.2021

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Calarasi.
29967	19794	Str. Prolungirea Independentei, nr 5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
29967	CALARASI	



VICEPREȘEDINTE,
ING. ION SAMOILĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31095	19794	Cc	Teren intravilan curți construcții		825	Cc	Teren intravilan Curți construcții Lot 1
					9298	Cc	Teren intravilan Curți construcții Lot 2
Total	19794	-	-	Total	19794	-	-

Executant: S.C. KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea în teren a planului de amplasament și de delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Octombrie 2021

Ștampila BCPI

