

HOTĂRÂRE
privind predarea unui spațiu, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 24.02.2021,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 2725 din 15.02.2021;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresa Muzeului Dunării de Jos Călărași nr. 122 din 09.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2528 din 10.02.2021;
 - prevederile art. 13 alin. (2) din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr. 311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea spațiului cu suprafață totală de 76,34 m.p. (camerele 309 și 310), situat la etajul III al sediului Centrului Militar Județean Călărași, din municipiul Călărași, str. Mușetelului, nr. 10, bl. J24 (C1), județul Călărași, nr. inventar 1.6.4.103 și valoare de 94.938,55 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, în scopul conservării și depozitării lucrărilor de artă ale muzeului, pe toată durata funcționării acestuia, în baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nr. crt. 1 din Anexa 1 la Hotărârea 137 din 27.09.2016 se abrogă.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna din partea Județului Călărași Contractul de dare în administrare.

Art. 4. – Predarea-primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33/2021 și comisia de preluare constituită prin Dispoziția Managerului Muzeului Dunării de Jos Călărași.

Art. 5. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Muzeul Dunării de Jos Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 22
Adoptată la Călărași
Astăzi 24.02.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNUI SPAȚIU PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Muzeul Dunării de Jos Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. Progresului, nr. 4, județul Călărași, persoană juridică, reprezentat prin Valentin PARNIC - Manager, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 22 din 24.02.2021 privind predarea unui spațiu, aflat în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea spațiului cu suprafață totală de 76,34 m.p. (camerele 309 și 310), situat la etajul III al sediului Centrului Militar Județean Călărași, din municipiul Călărași, str. Mușetelului, nr. 10, bl. J24 (C1), județul Călărași, nr. inventar 1.6.4.103 și valoare de 94.938,55 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, din administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, în scopul conservării și depozitării lucrărilor de artă ale muzeului, pe toată durata funcționării muzeului.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilului transmis de Consiliul Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași se va face pe durata funcționării acestuia.

V. Drepturile părților**V.1. Drepturile proprietarului:**

a) Inspectarea spațiului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în spațiul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea spațiului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a spațiului primit în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra spațiului, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta spațiului;

d) Amenajarea spațiului în conformitate cu propriile necesități;

e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea spațiului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33/2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Managerul Muzeului Dunării de Jos Călărași;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a spațiului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra spațiului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea spațiului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Managerul Muzeului Dunării de Jos Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33/2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra spațiului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra spațiului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a spațiului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate spațiului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate spațiului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra spațiului ;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea spațiului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii spațiului;

n) Efectuarea inventarierii spațiului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitea accesului proprietarului la spațiul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea spațiului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea spațiului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea spațiului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) Întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea spațiului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pierderea spațiului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părți;

d) Transmiterea în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași, de către proprietar, a unui spațiu ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;

g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera spațiul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Claudia VLĂDESCU

AVIZAT,
Cons. jur. Pleșea Robert

MUZEUL DUNĂRII DE JOS
CĂLĂRAȘI

MANAGER,
Valentin PARNIC

CONTABIL,
Mimi ALECU

AVIZAT JURIDIC,
Magdalena STANCU

Întocmit, redactat: Consilier, Cristina BOBOC