

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 25/2009 privind aprobarea vânzării,
prin licitație publică cu strigare,
a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2017,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 18652 din 23.11.2017;
- raportul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- solicitarea Societatea BIOPRODUCT S.R.L., nr. 25 din 01.11.2017, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 17491 din 03.11.2017.
- raportul de evaluare, întocmit de Societatea EXPERT COMPLEX S.R.L., înregistrat sub nr. 17852 din 09.11.2017;
- adresa Ministerului Internelor și Reformei Administrative, nr. 3035 din 10.12.2007, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 11557 din 14.12.2007;
- adresa Ministerului Sănătății Publice, nr. 55759 din 16.01.2008, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 467 din 17.01.2008;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 117 din 27.09.2007 privind trecerea unor imobile din domeniul public al județului Călărași în domeniul privat al acestuia;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 25 din 26.03.2009 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași;
- prevederile art. 1 și art. 4 din Ordinul ministrului sănătății nr. 137/2005 privind schimbarea sediului și a denumirii unei unități sanitare;
- prevederile art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, art. 91 alin. 1 lit. c), alin. 4 lit. b) și art. 123 alin. (1) teza a II - a și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 25 din 26.03.2009 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează articolul 1 care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a imobilului situat în comuna Dor Mărunt, str. Șoseaua București - Constanța, nr. 17 (fosta str. Principală, nr. 88), județul Călărași, cu teren în suprafață totală de 23.406 m², din care 2099 m² suprafață construită totală, reprezentând sediul fostului Spital TBC Dor Mărunt. Imobilul are următoarele vecinătăți: NORD EST: Teren arabil; SUD EST: Marcu Liviu; SUD VEST: DN 3A; NORD VEST: Stancu Vasile, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației publice cu strigare pentru vânzarea imobilului prevăzut la alin. (1) este de 506.098 lei, conform raportului de evaluare.”

2. După articolul 1 se introduc 3 noi articole, articolele 1¹, 1² și 1³, având următorul cuprins:
„**Art. 1¹.** - Se aprobă Instrucțiunile privind vânzarea imobilului prevăzut la articolul 1, constituite ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

„**Art. 1²** - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, prin licitație publică cu strigare după cum urmează:

TITULARI:

Președinte: Vâlcea Mihai – Director Executiv Adjunct în cadrul Direcției Economice;

Membri: Dinu Romeo – consilier în cadrul Direcției Economice;

- Caraiani Iolanda - Mădălina – Șef Serviciu în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

- Olteanu Dan – director al Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Secretar: Istrate Aida – consilier în cadrul Direcției Economice;

SUPLEANȚI: Dan Ana Maria – Șef Serviciu în cadrul Direcției Economice, pentru calitatea de președinte;

- Boboc Cristina – consilier în cadrul Direcției Economice, pentru calitatea de membru.

„**Art. 1³** - Se aprobă constituirea comisiei pentru soluționarea contestațiilor privind procedura de vânzare prin licitație publică cu strigare, a imobilului identificat la art.1, în următoarea componență:

TITULARI

Președinte: Pleșea – Condratovici Robert – consilier juridic în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Membri: Șerban Carmen – Șef serviciu în cadrul Direcției Tehnice;

- Dumitru Florina – consilier în cadrul Direcției Economice;

- Alexe Mihaela – Șef Serviciu în cadrul Direcției Tehnice;

- Luca Mariana – jurist în cadrul Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat;

SUPLEANȚI: Lambescu Lucian - consilier în cadrul Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat;

- Pîrlea Elisa – Șef serviciu financiar – contabil în cadrul Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat, pentru calitatea de membru.

3. Se modifică și se completează articolul 3 care va avea următorul cuprins:

„**Art. 3** – Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași, Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași și Comisia de evaluare a ofertelor constituită potrivit dispozițiilor articolelor 1² și 1³ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”

Art. II. – La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 25 din 26.03.2009 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 și se completează cu Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 228
Adoptată la Călărași
Astăzi 29.11.2017

Întocmit, redactat,
Director executiv,
ec. Paraschiva MUREȘANU

INSTRUCȚIUNI**privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a fostului Spital TBC Dor Mărunt, aflat în domeniul privat al județului Călărași**

Vânzarea imobilului situat în comuna Dor Mărunt, str. Șoseaua Bucuresti - Constanța, nr. 17 (fosta str. Principală, nr. 88), județul Călărași se va realiza prin licitație publică cu strigare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 226 din 29.11.2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 25/2009 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași, precum și a Metodologiei – Cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008.

Prezentarea imobilului scos la licitație

Imobilul se află în intravilanul comunei Dor Mărunt, fiind situat pe Șoseaua Bucuresti - Constanța, nr. 17 (fosta str. Principală, nr. 88), comuna Dor Mărunt, județul Călărași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 117 din 27.09.2007 privind trecerea unor imobile din domeniul public al județului Călărași în domeniul privat al acestuia, imobilul a fost trecut în domeniul privat al județului în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică cu strigare.

Imobilul este în prezent în conservare, are teren în suprafață măsurată totală de 23406 m.p. și 23352,11 m.p. suprafața din acte din care 2099 m.p. suprafață construită la sol și următoarele vecinătăți :

- NORD EST: Teren arabil, pe o lungime de 159,07 ml;
- SUD EST: Marcu Liviu, pe o lungime de 147,2 ml;
- SUD VEST: DN 3A, pe o lungime de 158,77 ml;
- NORD VEST: Stancu Vasile, pe o lungime de 149,95 ml.

Construcțiile din care este format imobilul specificat mai sus sunt următoarele:

- C1 – Anexa – suprafață construită la sol = 341 m.p.;
- C2 – Anexa - suprafață construită la sol = 118 m.p.;
- C4 – Anexa - suprafață construită la sol = 28 m.p.;
- C5 – Clădire Spital - suprafață construită la sol = 970 m.p.;
- C6 – Anexa - suprafață construită la sol = 35 m.p.;
- C7 – Anexa - suprafață construită la sol = 201 m.p.;
- C8 – Anexa - suprafață construită la sol = 76 m.p.;
- C9 – Anexa - suprafață construită la sol = 225 m.p.;
- C10 – Anexa - suprafață construită la sol = 75 m.p.;
- C11 – Anexă - suprafață construită la sol = 30 m.p..

Corpurile de clădire C1 - C10 prezintă următoarea soluție constructivă:

- Structură de rezistență: stâlpi încastrați în fundații izolate, construcțiile sunt realizate din cărămidă, cu învelitoare din tablă/țiglă.

- Finisaje exterioare: tencuieli drișcuite, zugrăveli simple, tâmplărie lemn;

- Finisaje interioare: tencuieli drișcuite, zugrăveli simple, tâmplărie lemn.

Imobilul este racordat la rețeaua energie electrică, iar rețelele de apă și canalizare sunt nefuncționale.

Construcțiile reprezentând fostul Spital TBC Dor Mărunt au fost folosite pentru asistență medicală de specialitate acordată persoanelor cu afecțiuni pulmonare (TBC) și pentru desfășurarea activităților administrative și de întreținere.

Pentru susținerea celor expuse mai sus anexăm prezentelor Instrucțiuni următoarele:

- Încheierea nr.16446 din 16.06.2008 privind intabularea dreptului de proprietate privată în cartea funciară;

- Extras de Carte Funciară din care rezultă faptul că imobilul prezentat nu are sarcini;

- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate ;
- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 226 din 29.11.2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 25/2009 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Călărași;

Imobilul poate fi vizionat de ofertanți împreună cu un membru al comisiei de vânzare, data deplasării în comuna Dor Mărunt stabilindu-se de comun acord cu conducerea Consiliului Județean Călărași.

Prețul de pornire al licitației

Prețul minim de pornire al licitației este de 506.098 lei, conform art. I pct. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Călărași prin care s – a aprobat vânzarea.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit în funcție de valoarea de piață, de către Societatea EXPERT COMPLEX S.R.L., persoană juridică autorizată.

Pasul de licitație este de 5.000 lei.

Obligații financiare precontractuale

Prețul Documentației de prezentare este de 300 lei. Acest preț a fost calculat în așa fel încât să acopere cheltuielile efectuate de Consiliul Județean Călărași cu procedura de publicitate a licitației și cu consumabilele necesare întocmirii documentației de licitație.

Dosarul de prezentare poate fi achiziționat începând cu data de __.__.__, ora 8⁰⁰, până pe data de __.__.__, ora 13⁰⁰.

Plata contravalorii Documentației de prezentare a licitației, în cuantum de 300 lei, va fi efectuată la casieria Consiliului Județean Călărași.

Cuantumul garanției de participare este de 5.000 lei, iar plata se va face prin ordin de plată în contul Consiliului Județean Călărași, deschis la Trezoreria Călărași, nr. **RO65TREZ2015006XXX000200, Cod fiscal: 4294030** sau la casieria Consiliului Județean Călărași.

Garanția de participare va fi restituită ofertanților respinși pentru absența la deschiderea plicurilor cu dosarele de participare, în termen de maxim 10 zile de la data întocmirii procesului verbal de selecție.

Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

Candidatului adjudecatar i se va restitui garanția de participare în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu condiția ca acesta să încheie contractul în termenul și în condițiile prezentate în Instrucțiuni.

În cazul refuzului încheierii contractului de vânzare – cumpărare în termenul și în condițiile prezentate în Instrucțiuni, candidatul adjudecatar va pierde garanția de participare, urmând ca să se organizeze o nouă licitație publică cu strigare.

Dovada plății prețului contractului va fi prezentată de adjudecatar, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în prezența notarului ales de comun acord.

Documentele necesare pentru participarea la licitație

Pentru participarea la licitație, participanții depun la sediul Consiliului Județean Călărași următoarele documente care vor constitui Dosarul de participare:

- a) dovada privind depunerea garanției de participare;
- b) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul la licitație, dacă este cazul;
- c) documentele care certifică identitatea și calitatea cumpărătorului;
- d) dovada achitării contravalorii Dosarului de prezentare a licitației.

Alte documente:

A) pentru persoane fizice:

- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar, eliberat în luna desfășurării licitației, care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere, dovada privind achitarea impozitelor și taxelor locale la zi și scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română;

- pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport și certificatul de cazier judiciar sau un document similar, eliberat în luna desfășurării licitației, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române,

dovada privind achitarea impozitelor și taxelor locale la zi și scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România;

- pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale române sau străine: copie de pe actul de identitate, sau după caz pașaport, de pe Certificatul constatator de autorizare eliberat de Registrul Comerțului, de pe Certificatul de înregistrare eliberat de Registrul Comerțului, dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în perioada desfășurării procedurii de licitație, până la depunerea documentației de participare, dovada privind achitarea impozitelor și taxelor locale la zi și scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română.

B) pentru persoanele juridice române:

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și copii de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română;

- dovada privind:

1) achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în perioada desfășurării procedurii de licitație, până la depunerea documentației de participare;

2) achitarea impozitelor și taxelor locale la zi;

- certificat constatator în original, din care să rezulte că societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment, eliberat cu maxim 15 zile înainte de depunerea documentelor de participare la licitație.

C) pentru persoanele juridice străine:

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine, sau un document similar;

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România;

- dovada privind:

1) achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în perioada desfășurării procedurii de licitație, până la depunerea documentației de participare;

2) achitarea impozitelor și taxelor locale la zi;

- certificat constatator în original, sau un document similar, din care să rezulte că societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment, eliberat cu maxim 15 zile înainte de depunerea documentelor de participare la licitație.

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice române vor fi prezentate în copie legalizată sau în fotocopie simplă, care va fi confirmată de comisie prin confruntarea cu originalele în momentul deschiderii plicurilor.

Neprezentarea documentelor originale pentru confruntul cu copiile simple depuse, atrage după sine descalificarea ofertantului.

Toate documentele depuse de persoane fizice străine sau juridice străine vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care Dosarul de participare nu conține unul din documentele solicitate de vânzător prin Instrucțiuni, participantul va fi eliminat după consumarea procedurii de selecție a dosarelor de participare.

În cazul în care din conținutul documentelor depuse nu rezultă îndeplinirea cerințelor Consiliului Județean Călărași, prevăzute în Instrucțiuni, potențialii cumpărători vor fi eliminați după consumarea procedurii de selecție a dosarelor de participare.

Documentele pentru participarea la licitație vor fi depuse până pe data de __.__.__, ora 12⁰⁰ la Registratura Consiliului Județean Călărași din Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași.

Dosarele de participare, închise în plic sigilat, vor fi înregistrate la Registratura Consiliului Județean Călărași, în ordinea depunerii și vor fi predate Președintelui Comisiei de vânzare pe bază de semnătură.

Pe data de __.__.__, ora 12⁰⁰ plicurile sigilate conținând Dosarul de participare al fiecărui candidat vor fi deschise de președintele comisiei de vânzare în prezența tuturor membrilor comisiei și a tuturor ofertanților. Rezultatele selecției Dosarelor de participare la licitație vor fi consemnate într – un proces – verbal semnat de membrii Comisiei și de către ofertanții prezenți.

Lipsa unui ofertant sau a împuternicitului legal al acestuia de la procedura deschiderii plicurilor atrage după sine, descalificarea acestuia.

Rezultatele selecției vor fi afișate la sediul vânzătorului pe data de __.__.____, ora 13⁰⁰, cu drept de contestare în termen de 24 de ore de la afișare.

Contestațiile se depun la sediul vânzătorului și vor fi analizate de Comisia de soluționare a contestațiilor alcătuită în acest sens.

Rezultatele soluționării contestațiilor vor fi consemnate într – un proces – verbal semnat de membrii Comisiei și vor fi afișate la sediul vânzătorului pe data de __.__.____, ora 13⁰⁰.

Ofertanții declarați admiși în urma procedurii de selecție a Dosarelor de participare vor fi prezenți pe data de __.__.____, ora 11⁰⁰, la sediul Consiliului Județean Călărași din Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, la sala de ședințe, pentru a participa la licitație.

În caz contrar, ofertanții vor fi considerați retrași din licitație și vor pierde garanția de participare.

Desfășurarea licitației

Licitația va avea loc numai în cazul în care în urma selecției Dosarelor de participare au fost declarați admiși minim 2 ofertanți. În caz contrar, licitația se va repeta.

Ofertanții declarați admiși în urma selecției vor primi un talon de participare pe care este înscris un număr reprezentând numărul de ordine de pe lista cu rezultatele selecției Dosarelor de participare.

Președintele comisiei descrie imobilul scos la vânzare, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare, denumirea și numerele de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare al licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin ridicarea talonului de participare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă cel puțin un ofertant oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat, și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire anunțat, Președintele comisiei de vânzare declară închisă licitația și anunță reluarea, la odată ce se va stabili ulterior, făcută cunoscută prin procedura de publicitate.

În cazul în care 2 sau mai mulți ofertanți fac aceeași ofertă de preț, licitația va continua, cu câte un pas de licitare, până ce doar unul dintre ofertanți va oferi prețul cel mai mare.

În situația în care 2 sau mai mulți ofertanți oferă un preț egal și nici unul dintre ofertanți nu acceptă următorul pas de licitație, Președintele comisiei de vânzare declară închisă licitația și anunță reluarea, la odată ce se va stabili ulterior, făcută cunoscută prin procedura de publicitate.

În cazul în care un ofertant oferă un preț cu un pas de licitație mai mare decât ultimul preț acceptat, fără ca alt ofertant să ofere un preț egal, Președintele Comisiei de vânzare închide licitația și declară respectivul ofertant ca fiind câștigător.

În urma licitației comisia de vânzare va întocmi un proces - verbal de licitație care va cuprinde modul cum s – a desfășurat licitația, participanții la licitație, sumele oferite de fiecare ofertant și ofertantul desemnat câștigător. Procesul – verbal semnat de Comisia de vânzare va fi afișat la sediul vânzătorului la data de __.__.____, ora 14⁰⁰, eventualele contestații privind procedura de desfășurare a licitației putând fi depuse până pe data de __.__.____, ora 16⁰⁰. Contestațiile vor fi soluționate de Comisia de soluționare a contestațiilor iar rezultatele soluționării vor fi afișate la sediul vânzătorului până pe data de __.__.____, ora 14⁰⁰.

După soluționarea contestațiilor, comisia de vânzare va întocmi procesul - verbal de adjudecare care se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, iar în termen de 15 zile se va încheia contractul de vânzare – cumpărare la un notariat public stabilit de comun acord.

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa domnului Istrate Aida, la Consiliul Județean Călărași, telefon 0242/311301, int. 141.

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**