

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11,
municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 07.12.2021,
Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 18403 din 24.11.2021;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 234/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași - fost Palat Administrativ - faza DALI, taxe, avize", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, clădire și teren aferent, situat în Județul Călărași, municipiul Călărași, str. Sloboziei nr. 9-11, și aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, clădire în suprafață construită de 2.237 mp, și teren aferent în suprafață de 9.775 mp înscris în cartea funciară, identificat potrivit CF nr. 29844, nr. topo 29844, CF nr. 29844-C1, nr topo/cadastral 29844-C1, CF nr. 29844-C1-U1, nr topo/cadastral 29844-C1-U1, CF nr. 29844-C1-U2, nr topo/cadastral 29844-C1-U2 și CF nr. 29844-C1-U3, nr. topo/cadastral 29844-C1-U3, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)", str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași", amplasament identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Călărași a cheltuielilor pentru: aviz tehnic de racordare, servicii proiectare, racorduri la utilități (energie electrică, canal, apă, gaz sau alt tip de combustibil utilizat), dotări, comisioane cote legale, cheltuieli diverse și neprevăzute.

Art. 4. – Consiliul Județean Călărași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesar pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. – Se aprobă finanțarea, din bugetul propriu al Județului Călărași, a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Județul Călărași în valoare de 5.050.406,70 lei exclusiv TVA, 6.009.752,24 lei cu TVA. Valoarea totală a investiției este de 64.952.678,42 lei exclusiv TVA, 77.210.886,76 lei cu TVA, conform deviz general.

Art. 6. – Consiliul Județean Călărași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. – La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea nr. 87 din 28.04.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)".

Art. 8. – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 229
Adoptată la Călărași
Astăzi 07.12.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Laurențiu ȘPAN