

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea Hotărârii nr. 39/2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea**  
**unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale,**  
**pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 09.02.2024,

Având în vedere:

- raportul Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 2560 din 08.02.2024;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a), d), art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și Anexa nr. 2 pct. 10 lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1)–(3) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 123 alin. (1)–(3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă completarea paragrafului 4 al literei b) din articolul 14 al Anexei nr. 1 a Hotărârii nr. 39 din 22.02.2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați, cu modificările și completările ulterioare, paragraf care va avea următorul cuprins:

„-extras de informare eliberat de OCPI din care să rezulte că nu sunt litigii de niciun fel cu privire la imobil, contracte de închiriere care pot întârzia sau pot face imposibilă exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate, ipotecă și alte sarcini de orice natură, iar în cazul în care imobilul este ipotecat să se prezinte acordul instituției bancare creditoare pentru înstrăinarea imobilului, precum și pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului;”.

**Art. II.** – Se aprobă completarea Caietului de sarcini cuprins în Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 39 din 22.02.2023, după cum urmează:

**a)** punctul 3 alineatul 11 paragraful 2 se completează și va avea următorul cuprins:

„-extras de informare eliberat de OCPI din care să rezulte că nu sunt litigii de niciun fel cu privire la imobil, contracte de închiriere care pot întârzia sau pot face imposibilă exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate, ipotecă și alte sarcini de orice natură, iar în cazul în care imobilul este ipotecat să se prezinte acordul instituției bancare creditoare pentru înstrăinarea imobilului, precum și pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului;”;

**b)** punctul 6 litera C alineat 2 se completează și va avea următorul cuprins:

„2) actul de proprietate asupra imobilului oferit și dovada că acesta nu este grevat de ipoteca sau purtător de obligații, iar în cazul în care imobilul este ipotecat să se prezinte acordul instituției bancare creditoare pentru înstrăinarea imobilului, precum și pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului;”.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Aurel PARASCHIV**