

## HOTĂRÂRE

### pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2018,

Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Publică, înregistrat sub nr. 18557 din 25.10.2018;
  - raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - adresa Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, nr. 1471 din 25.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 18482 din aceeași dată;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 4 alin. (9) – (12), (17) și (36) din Regulamentul de serviciu al Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 127 din 27.09.2016;
  - prevederile art. 22 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;
  - prevederile art. 9, art. 10, art. 11 alin. (1) – (3) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 864, art. 1650 alin. (1) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), f) alin. (4) lit. b), art. 121 alin. (2) și art. 123 alin. (1) teza II și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOL UNIC. – (1)** Se aprobă modificarea și completarea alineatelor (7), (8), (10) și (11) ale articolului 34 din Metodologia-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare, alineate ce vor avea următorul cuprins:

„(7) A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat, cel puțin, doi ofertanți. În cazul în care, nici un ofertant, nu oferă prețul minim de pornire, Comisia de licitație poate diminua prețul inițial cu până la 20%.

(8) În cazul în care, după repetarea procedurii, nu s-au prezentat cel puțin doi ofertanți sau nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în 5 zile de la desfășurarea ultimei ședințe de licitație, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia licitații.

(10) La cea de-a treia licitație, în cazul în care nu se face nici o ofertă cu prețul minim de pornire, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul inițial cu până la 40%.

(11) Procedura de vânzare prin licitație publică cu strigare se va relua, săptămânal, timp de 12 luni în condițiile alin. (8) - (10).”.

(2) Prezenta hotărâre se aplică exclusiv pentru procedura de vânzare a imobilelor: „fostul Spital TBC Dor Mărunt” și „fostul Spital Gurbănești” până la finalizarea acestora.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Emil MUȘAT

Nr. 262  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 20.12.2018

Întocmit, redactat,

