

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Contractului - cadru de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2020,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 2506 din 07.02.2020;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile Contractului-cadru de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014 încheiat între Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași și Societatea COSLO – ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
  - Încheierea de intabulare nr. 7488 din 18.02.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
  - Încheierea de intabulare nr. 7417 din 18.02.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
  - prevederile art. 871, art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Articol unic.** – Se aprobă modificarea Contractului – cadru de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014 încheiat între Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași și Societatea COSLO – ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, prin diminuarea cu 7,5257% a redevenței aferente terenurilor și construcțiilor concesionate, rezultate în urma lucrărilor de dezmembrare a suprafețelor inițiale concesionate, conform măsurătorilor cadastrale, potrivit prevederilor Actului Adițional constituit ca Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Emil MUȘAT

Nr. 41  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 26.03.2020

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 din \_\_\_\_\_ .2020**  
**LA CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE NR. 2837/62 / 06.03.2014**

*Încheiat între:*

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

Autoritatea contractantă **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**, adresa sediului: municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, telefon 0242.311.301, fax 0242.331.609, cod fiscal 4294030, cont RO80TREZ20121300205XXXXX deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată prin ec. Vasile ILIUȚĂ– Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

**și**

**Societatea COSLO – ZINCA S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul principal în Călărași, Municipiul Călărași, strada Rocardă, nr. 32, județul Călărași, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J51/117/30.01.1992, cu Cod Unic de Înregistrare: 1912935, tel/fax: 0242.316.762, e-mail: coslozinca@yahoo.com , reprezentată prin dl. Barbu Marius Rene, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Contractul cadru de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014 încheiat între Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași și Societatea COSLO – ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 6 din 30.01.2019 privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu numerele cadastrale 22183, 22184, 22185 și 20731, situate în Comuna Cuza Vodă;
- Încheierea de intabulare nr. 7488 din 18.02.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- Încheierea de intabulare nr. 7417 din 18.02.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile punctelor 4.3, 5.1 și 31.5 din Contractul cadru de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014,

De comun acord, Părțile au încheiat prezentul Act adițional la contractul cadru de concesiune având ca obiect modificarea redevenței :

**Art. I. – Punctul. 4.3 “Obiectul și valoarea contractului”** se modifică și va avea următorul cuprins:

“**4.3** Valoarea totală a prezentului Contract este de 465.019,83 lei/an la care se adaugă TVA, după cum urmează:

- 292.198,68 lei/an reprezentând redevența pentru concesionarea navei ferry boat la care se adaugă TVA în valoare de 55.517,75 lei;
- 172.821,15 lei/an pentru concesionarea terenurilor și construcțiilor aferente exploataării acestuia.”.

**Art. II. – Punctul. 5.1 “Redevență și condiții de plată”** se modifică și va avea următorul cuprins:

“**5.1** Redevența care urmează să fie platită de catre Concesionar Concedentului este de 465.019,83 lei/an la care se adaugă TVA si se va plati lunar, in transe egale, fiecare, astfel: 24.349,89 lei/lună la care se adaugă TVA în valoare de 4.626,48 lei reprezentând redevența pentru ccesionarea navei ferry boat și 14.401,76 lei/lună pentru concesionarea terenurilor și construcțiilor aferente exploatării acestuia, cel mai târziu la data de 25 ale lunii următoare lunii pentru care se face plata, în baza facturii emise de concedent până la data de 5 a aceleiasi luni.”.

**Art. III. – (1)** Anexa nr. 1 a Contractului de concesiune se modifică potrivit Anexei care face parte integrantă din prezentul Act adițional.

(2) La data intrării în vigoare a Actului adițional, Anexa nr. 1 a Contractului de concesiune se înlocuiește cu Anexa prezentului Act adițional.

**Art. IV. –** Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, unul pentru Concedent si unul pentru Concesionar, și intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

**Concedent,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

**PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ**

**Concesionar,  
COSLO - ZINCAS.R.L.**

**ADMINISTRATOR  
Marius Rene BARBU**

**DIRECTORUL EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
ec. Paraschiva MUREȘANU**

**DIRECTORUL EXECUTIV, DIRECȚIA TEHNICĂ,  
ing. Cosmin GEANĂ**

**AVIZAT JURIDIC,**

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC

**ANEXA**

**la Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 2837/06.03.2014**

**BUNURILE DE RETUR AFLATE ÎN PATRIMONIUL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

- a. Ferry – boat – aflat în domeniul privat al Județului Călărași**  
- capacitate de transport (de încărcare) aproximativ 140 tone și 100 călători;
- b. Cheul + rampa de beton pentru acostare, suprafață: 7697 mp; Nr. cadastral: 24931;**
- c. Iluminatul exterior aferent acestei zone;**
- d. Echipament acostare rampa metalică** (parte română + parte bulgară) – **aflat în domeniul privat al Județului Călărași, Lungime = 22 mp (parte română + parte bulgară);**
- e. Grup sanitar C6 – 66 mp, Carte funciară nr. 24915;**
- f. Grup sanitar C8 – 107 mp, din care suprafață construită 66 mp, nr. cadastral 24925;**
- g. Clădirea pentru control fitosanitar C1 (stație epizootică), Suprafața = 34,17 mp;**
- h. Teren - 3241 mp; Nr. cadastral: 24934.**

**Concedent,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

**PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ**

**Concesionar,  
COSLO - ZINCAS.R.L.**

**ADMINISTRATOR  
Marius Rene BARBU**

**DIRECTORUL EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
ec. Paraschiva MUREȘANU**

**DIRECTORUL EXECUTIV, DIRECȚIA TEHNICĂ,  
ing. Cosmin GEANĂ**

**AVIZAT JURIDIC,**

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC