

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui teren, proprietate publică a județului Călărași,
Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2024,
Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 4794 din 14.03.2024;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 1191 din 25.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 1874 din 31.01.2024;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 3 alin. (2), (3), art. 20 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. a) și art. 2 alin. (1²) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, art. 4, art. 5, art. 7 alin. (2) lit. a), art. 10, art. 18 și Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";
- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 288 alin. (3) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului, proprietate publică a județului Călărași, aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, cu suprafața de 4961 m.p. prezentat în Planul de amplasament al imobilului ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, înscris în Cartea Funciară nr. 33765 și cu număr cadastral 33765, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, Județul Călărași, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, conform contractului de transmitere a terenului pe care se va realiza investiția, prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pe durata executării lucrărilor de construire de locuințe de serviciu.

Art. 2. – Consiliul Județean Călărași va asigura, din bugetul propriu al județului Călărași, resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 4. – Predarea terenului, liber de orice sarcini, se va face, pe bază de proces-verbal, de către Comisia constituită prin Dispoziția nr. 134 din 22.03.2023 a Președintelui Consiliului Județean Călărași.

Art. 5. – Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

CONSILIUL JUDEȚEAN
CĂLĂRAȘI

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

Nr. din

Nr.din

CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI TEREN PROPRIETATE
PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI,
AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE

I. Părțile contractante :

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin **Vasile ILIUȚĂ** – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare proprietar și

2. Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în .
....., reprezentată de director general

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", să încheie prezentul contract.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr.....din 27.03.2024 privind privind darea în folosință gratuită a unui teren, proprietate publică a județului Călărași, Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 3 alin. (2), (3), art. 20 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. a) și art. 2 alin. (12) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, art. 4, art. 5, art. 7 alin. (2) lit. a), art. 10, art. 18 și Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";

- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 288 alin. (3) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. Obiectul contractului:

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, Județul Călărași, în suprafață de 4961 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

IV. Durata contractului:

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ- teritorială.

V. Obligațiile părților

Unitatea administrativ-teritorială Județul Călărași se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu,

inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Județul Călărași termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări..

VI. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VII. Forța majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

(8) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

(1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la

data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

IX. Răspunderea contractuală

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

X. Litigii

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;
- b) Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.
- c) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN

CĂLĂRAȘI

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

DIRECTOR GENERAL,

**Consilier,
Cosmin AVRAM**

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	14354
	pentru imobilul cu IE 33765, UAT Calarasi / CALARASI, Loc. Calarasi, Str. Prolungirea Independentei, Nr. 5A	Ziua	13
100165279031		Luna	03
		Anul	2024

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. DIN .03.2024

Plan detaliu

