

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A (12 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași întrunit în ședință ordinară din 29.04.2020,

Având în vedere:

- raportul Serviciului Juridic și Cancelarie Consiliu, înregistrat sub nr. 7148 din 22.04.2020;
 - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe, și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - avizul Comisiei pentru Activități Științifice, Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Protecție Socială, Sportive și de Agreement;
 - avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și a Minorităților Naționale;
 - Contractul nr. 15081 din 20.01.2016 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Județul Călărași și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A, cu 12 u.l., sth+P+2E”, județul Călărași;
 - protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înregistrat sub nr. 6635 din 10.04.2020;
 - procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4425 din 09.03.2020 și nr. 6556/7301 din 09.04.2020, încheiate între reprezentanți din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași și cei ai Agenției Naționale pentru locuințe, constructor și dirigințele de șantier;
 - prevederile art. 2 alin. d) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8 alin. (2), alin. (3) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă, în fază de propunere, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A (12 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Criteriile aprobate potrivit prevederilor art. 1 se vor transmite, spre avizare, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate, prin grija Serviciului Juridic și Cancelarie Consiliu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași, potrivit prevederilor legale.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor interesați.

VICEPRESEDINTE,
ec. Marian DINULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

CRITERII

propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței nr. 5A (12 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași

A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unei unități administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiului Călărași.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Călărași, județul Călărași.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:**1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat: 10 puncte;

1.2. Tolerat în spațiu: 7 puncte;

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclus: 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv: 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv: 9 puncte

d) mai mică de 8 mp: 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct.2.

2. Stare civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

a) Căsătorit: 10 puncte;

b) Necăsătorit: 8 puncte.

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil: 2 puncte;

- 2 copii: 3 puncte;

- 3 copii: 4 puncte;

- 4 copii: 5 puncte;

- > 4 copii: 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil peste 4;

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora: 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus: 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an: 1 punct;

4.2. între 1 și 2 ani: 3 puncte;

4.3. între 2 și 3 ani: 6 puncte;

4.4. între 3 și 4 ani: 9 puncte;

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani: 4 puncte.

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională: 5 puncte;

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă: 8 puncte;

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă: 10 puncte;

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată: 13 puncte;

5.5. cu studii superioare: 15 puncte.

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani: 15 puncte;

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii: 10 puncte;

6.3. tineri evacuați din case naționalizate: 5 puncte.

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie: 15 puncte;

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie: 10 puncte.

C) CRITERII SPECIFICE:

1. Funcția solicitantului:

1.1. medic primar, cu contract individual de muncă: 15 puncte;

1.2. medic specialist, cu contract individual de muncă: 13 puncte;

1.3. medic rezident, cu contract individual de muncă: 11 puncte.

2. naveta la locul de muncă:

10 puncte

** punctajul obținut la (C) pct. 2- naveta la locul de muncă, se cumulează la oricare din punctajele obținute la (C) pct. 1.1-1.3.*

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

*Punctele A) și B) sunt obligatorii conform dispozițiilor Anexa nr.11-Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, iar punctul C) este obligatoriu conform aprobării Consiliului Județean Călărași.

**VICEPREȘEDINTE,
ec. Marian DINULESCU**

Întocmit, redactat: Pleșea Robert