

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unui teren, aflat în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 26.04.2021,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 6237 din 12.04.2021;
 - adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. AAPS 3801 din 02.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6027 din 08.04.2021;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 112 din 31.05.2017 privind transmiterea unor bunuri aflate în domeniul public și privat al Județului Călărași, din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unui teren situat în intravilanul comunei Cuza Vodă, Punct Control Trecere Frontieră România - Bulgaria, în suprafață de 20 m.p., cu nr. inventar 011.105 și valoare de 937,32 lei, cu platformă betonată având aceeași suprafață, cu nr. inventar 1.6.4.120 și valoare de 4.201,80 lei, identificat cu Carte funciară nr. 24920 UAT Cuza Vodă și număr cadastral 24920, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în scopul amplasării unui container cu destinația de birou pentru desfășurarea activității de monitorizare a achizițiilor intracomunitare de bunuri în Punctul de Control Trecere Frontieră România – Bulgaria, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei se modifică în mod corespunzător punctul 7 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 112 din 31.05.2017 privind transmiterea unor bunuri aflate în domeniul public și privat al Județului Călărași, din administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 4. – Predarea terenului menționat la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 5. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 68
Adoptată la Călărași
Astăzi 26.04.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNUI TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5, Cod Poștal 050706, reprezentată prin _____, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 68 din 26.04.2021 privind transmiterea unui teren, aflat în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea unui teren situat în intravilanul comunei Cuza Vodă, Punct Control Trecere Frontieră România - Bulgaria, în suprafață de 20 m.p., cu nr. inventar 011.105 și valoare de 937,32 lei, cu platformă betonată având aceeași suprafață, cu nr. inventar 1.6.4.120 și valoare de 4.201,80 lei, identificat cu Carte funciară nr. 24920 UAT Cuza Vodă și număr cadastral 24920, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în scopul amplasării unui container cu destinația de birou pentru desfășurarea activității de monitorizare a achizițiilor intracomunitare de bunuri în Punctul de Control Trecere Frontieră România – Bulgaria.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călărași în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală se va face pe durata funcționării acesteia.

V. Drepturile părților**V.1. Drepturile proprietarului:**

a) Inspectarea terenului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în terenul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea terenului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a terenului primit în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra terenului, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta terenului;

- d) Amenajarea terenului în conformitate cu propriile necesități;
- e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;
- f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;
- g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea terenului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ____.2021, emisă de Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a terenului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra terenului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea spațiilor, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ____.2021, emisă de Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra terenului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra terenului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a terenului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate terenului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate terenului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra terenului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea spațiilor precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii terenului;

n) Efectuarea inventarierii terenului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitea accesului proprietarului la spațiul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea terenului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea terenului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea terenului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) Întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

- a) Degradarea gravă sau pieirea terenului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;
- b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;
- c) Acordul scris al ambelor părți;
- d) Transmiterea în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;
- e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;
- f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;
- g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera spațiile, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;
- h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

- a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;
- b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

AVIZAT,
Cons. jur., Pleșea Robert

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
ADMINISTRARE FISCALĂ

PREȘEDINTE,

VIZA C.F.P. ,

AVIZAT JURIDIC,