

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 6077 din 09.04.2021;
 - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 837 din 05.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 5741 din aceeași dată;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5 – Incinta 2 și a imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1 aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestora ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații Societății, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 3. – Predarea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 4. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 81
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.04.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI NR. 81 DIN 28.04.2021

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29967	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 19794 m.p. din care suprafață construită totală de 1892 m.p., identificat prin Carte funciară 29967 și număr cadastral 29967	Teren suprafață 19794 m.p.	011.119.	900,766.00
			C1 -suprafață 205 m.p.	1.3.1.110	126,322.00
			C2 -suprafață 143 m.p.	1.2.7.102	10,922.00
			C3 -suprafață 31 m.p.	1.6.4.127	6,433.00
			C4 -suprafață 36 m.p.	1.5.6.100	9,849.00
			C5 -suprafață 139 m.p.	1.5.8.104	12,482.00
			C6 -suprafață 27 m.p.	1.2.7.101	2,340.00
			C7 -suprafață 22 m.p.	1.3.1.102	12,960.00
			C8 -suprafață 157 m.p.	1.5.8.103	22,124.00
			C9 -suprafață 318 m.p.	1.5.14.103	60,982.00
			C10 -suprafață 317 m.p.	1.5.14.102	60,792.00
			C11 -suprafață 497 m.p.	1.5.14.100	87,337.00
		Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea	Teren suprafață 2226 m.p	011..119	101,298.00

2	Imobil CF 29968	Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2226 m.p. din care suprafață construită totală de 127 m.p., identificat prin Carte funciară 29968 și număr cadastral 29968	C1 -suprafață 116 m.p.	1.6.4.123	22,124.00
			C2 -suprafață 11 m.p.	1.5.5.103	2,098.00
3	Imobil CF 29971	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 873 m.p., identificat prin Carte funciară 29971 și număr cadastral 29971	Teren suprafață 873 m.p.	011..119	39,726.00
4	Imobil CF 29972	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 9704 m.p. din care suprafață construită totală de 3012 m.p., identificat prin Carte funciară 29972 și număr cadastral 29972	Teren suprafață 9704 m.p.	011..119	441,598.00
			C1 - suprafață 251 m.p.	1.6.5.1.108	84,380.00
			C2 - suprafață 2092 m.p.	1.5.3.104	398,997.00
			C3 -suprafață 669 m.p./ Sup. Construita desfasurata = 1338 m.p.	1.6.4.122	482,296.00
5	Imobil CF 29973	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2327 m.p., identificat prin Carte funciară 29973 și număr cadastral 29973	Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105,896.00
			Teren suprafață 11076 m.p.	011..119	504,034.00

6	Impbil CF 29816	<p>Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 11076 m.p. din care suprafață construită totală de 1713 m.p., identificat prin Carte funciară 29816 și număr cadastral 29816</p>	C3 - suprafață 73 m.p.	1.5.5.104	21,385.00
			C4 - suprafață 319 m.p.	1.3.1.103	60,013.00
			C5 - suprafață 504 m.p.	1.5.14.101	86,838.00
			C6 - suprafață 310 m.p.	1.5.3.103	58,320.00
			C7 - suprafață 507 m.p.	1.5.14.104	87,355.00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 475 m.p.	1.5.12.101	2,402.00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 500 m.p.	1.5.12.102	2,417.00

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina BOBOC

**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași, cu sediul în str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16, clădirea C4, județul Călărași, persoana juridică, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 51/156/1998, Cod Unic de Înregistrare R10631629, cu sediul în municipiul Călărași, reprezentată prin Eugen Marian ENCIU - Director General, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5 – Incinta 2 și a imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații societății.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași se va face pe durata funcționării acesteia.

V. Drepturile părților**V.1. Drepturile proprietarului:**

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilelor primite în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra imobilelor, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilelor;

d) Amenajarea imobilelor în conformitate cu propriile necesități;

e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;
f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2021, emisă de Directorul General Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2021, emisă de Directorul General S.C. Drumuri și Poduri Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitea accesului proprietarului la imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) Întreprinderea tuturor diligențelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părți;

d) Transmiterea în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;

g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A
CĂLĂRAȘI

DIRECTOR GENERAL,
Eugen – Marian ENCIU

VIZA C.F.P. ,
Georgiana Alina ANGHELACHE

AVIZAT JURIDIC,

AVIZAT,
Cons. jur. Pleșea Robert

ANEXA LA CONTRACTUL DE TRANSMITERE IN ADMINISTRARE

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29967	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 19794 m.p. din care suprafață construită totală de 1892 m.p., identificat prin Carte funciară 29967 și număr cadastral 29967	Teren suprafață 19794 m.p.	011.119.	900,766.00
			C1 -suprafață 205 m.p.	1.3.1.110	126,322.00
			C2 -suprafață 143 m.p.	1.2.7.102	10,922.00
			C3 -suprafață 31 m.p.	1.6.4.127	6,433.00
			C4 -suprafață 36 m.p.	1.5.6.100	9,849.00
			C5 -suprafață 139 m.p.	1.5.8.104	12,482.00
			C6 -suprafață 27 m.p.	1.2.7.101	2,340.00
			C7 -suprafață 22 m.p.	1.3.1.102	12,960.00
			C8 -suprafață 157 m.p.	1.5.8.103	22,124.00
			C9 -suprafață 318 m.p.	1.5.14.103	60,982.00
			C10 -suprafață 317 m.p.	1.5.14.102	60,792.00
			C11 -suprafață 497 m.p.	1.5.14.100	87,337.00
		Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea	Teren suprafață 2226 m.p	011..119	101,298.00

2	Imobil CF 29968	Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2226 m.p. din care suprafață construită totală de 127 m.p., identificat prin Carte funciară 29968 și număr cadastral 29968	C1 -suprafață 116 m.p.	1.6.4.123	22,124.00
			C2 -suprafață 11 m.p.	1.5.5.103	2,098.00
3	Imobil CF 29971	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 873 m.p., identificat prin Carte funciară 29971 și număr cadastral 29971	Teren suprafață 873 m.p.	011..119	39,726.00
4	Imobil CF 29972	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 9704 m.p. din care suprafață construită totală de 3012 m.p., identificat prin Carte funciară 29972 și număr cadastral 29972	Teren suprafață 9704 m.p.	011..119	441,598.00
			C1 - suprafață 251 m.p.	1.6.5.1.108	84,380.00
			C2 - suprafață 2092 m.p.	1.5.3.104	398,997.00
			C3 -suprafață 669 m.p./ Sup. Construita desfasurata = 1338 m.p.	1.6.4.122	482,296.00
5	Imobil CF 29973	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2327 m.p., identificat prin Carte funciară 29973 și număr cadastral 29973	Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105,896.00
			Teren suprafață 11076 m.p.	011..119	504,034.00

6	Impbil CF 29816	<p>Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 11076 m.p. din care suprafață construită totală de 1713 m.p., identificat prin Carte funciară 29816 și număr cadastral 29816</p>	C3 - suprafață 73 m.p.	1.5.5.104	21,385.00
			C4 - suprafață 319 m.p.	1.3.1.103	60,013.00
			C5 - suprafață 504 m.p.	1.5.14.101	86,838.00
			C6 - suprafață 310 m.p.	1.5.3.103	58,320.00
			C7 - suprafață 507 m.p.	1.5.14.104	87,355.00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 475 m.p.	1.5.12.101	2,402.00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 500 m.p.	1.5.12.102	2,417.00

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina BOBOC