

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p.**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4372 din 15.03.2021;
- adresele soților Dragnea Dan și Dragnea Elena, înregistrate la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1012 din 20.01.2021 și nr. 4195 din 11.03.2021;
- adresele Consiliului Județean Călărași nr. 20667 din 22.12.2020, nr. 1281 din 26.01.2021 și nr. 3191 din 24.02.2021 către soții Dragnea Dan și Dragnea Elena;
- raportul de evaluare nr. 26 din 02.02.2021 întocmit de Expert Complex S.R.L. – Adrian Dobrescu evaluator autorizat ANEVAR înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1910 din 03.02.2021;
- prevederile art. 1650 alin. (1) și (2) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă cumpărarea terenului intravilan situat în Călărași, str. Prel. București nr. 162, județul Călărași, în suprafață de 1365 m.p., aflat în proprietatea soților Dragnea Dan și Dragnea Elena, la prețul stabilit în Raportul de evaluare nr. 26 din 02.02.2021 întocmit de Expert Complex S.R.L.–Adrian Dobrescu evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1910 din 03.02.2021, de 10,79 euro/m.p.+T.V.A. (la cursul valabil în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare), pentru realizarea drumului județean DJ306 A.

**Art. 2.** – Taxele și orice costuri presupuse de această cumpărare vor fi suportate din bugetul propriu al Județului Călărași.

**Art. 3.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte necesare pentru îndeplinirea obiectului prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Direcția Economică și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV

Nr. 83  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 28.04.2021

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p.**  
**de la Dragnea Dan și Dragnea Elena**

Având în vedere implementarea obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A” ce are drept scop reabilitarea drumului județean DJ 306A în vederea asigurării accesului în municipiul Călărași, Consiliul Județean Călărași a purtat o corespondență cu soții Elena și Dan Dragnea ce au în coproprietate de teren aflată în proximitatea acestui drum identificat prin Carte funciară nr. 22224.

În baza acestei corespondențe s-a stabilit faptul că Consiliul Județean Călărași va contracta un expert evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului pieței. Evaluatorul, prin raportul de evaluare nr. 26 din 02.02.2021, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1910 din 03.02.2021, a stabilit că prețul pieței este de 10,79 euro/m.p., respectiv 52,58 lei/m.p..

Ulterior acestui lucru, am transmis soților Elena și Dan Dragnea adresa nr. 3191 din 24.02.2021 prin care le-am comunicat prețul stabilit de către evaluator, iar aceștia prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 4195 din 11.03.2021 și-au arătat disponibilitatea în privința vânzării suprafeței de 1365 m.p. din terenul aflat în proprietatea dumnealor, la prețul indicat de către evaluator.

Cumpărarea suprafeței de 1365 m.p. și alipirea acesteia la imobilul aflat în domeniul public al Județului Călărași identificat prin Carte funciară nr. 22224 va duce la lățirea tronsonului drumului județean DJ 306 A în zona Martifer și la eficientizarea traficului în zona respectivă.

La finalizarea obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A”, drumul va prelua traficul greu creat de unitățile economice din și din jurul Municipiului Călărași. De asemenea, noul drum va influența în mod pozitiv dezvoltarea socio-economică a municipiului Călărași.

Având în vedere faptul că dezvoltarea județului presupune investiții pe termen mediu și lung, investiții care, în principal, au caracter edificator, considerăm necesară achiziționarea terenului în suprafață de 1365 m.p. aflat în proximitatea imobilului identificat cu Carte funciară 22224, aflat în domeniul public al Județului Călărași, pentru realizarea unei infrastructuri de transport rutier în condițiile în care municipiul Călărași este localitate de frontieră la granița româno – bulgară.

Urmare a necesităților mai sus menționate, consider necesară și oportună aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1365 m.p. conform prețului stabilit de evaluatorul contractat de către Consiliul Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p.**

Direcției Economice și Direcției Tehnice le-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p..

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității, oportunității și necesității măsurii propuse de inițiator.

Transportul rutier, în prezent, nu asigură deschiderea necesară unei cooperări transfrontaliere și conectarea județului Călărași și implicit regiunilor adiacente, la rețeaua europeană de drumuri. Un element important al dezvoltării economico-sociale a județului Călărași este conectarea sa la magistrala IV de transport rutier, europeană.

Totodată, una dintre posibilitățile pentru atragerea investitorilor este crearea unei infrastructuri de transport care să realizeze descărcarea fluxurilor ridicate de trafic (sezon estival, week-end sau interdicții pe alte rute care leagă Ucraina de sud – estul Europei-coridorul Pan European de transport IV) din DN21 către DN3 pentru a asigura rezolvarea acestei probleme deosebit de importante pentru participanții la trafic din județele Ialomița și Călărași, precum și pentru cei aflați în tranzit care se îndreaptă către Constanța, Bulgaria și Grecia.

În conformitate cu cele menționate mai sus, Consiliul Județean Călărași are în acest moment în implementare obiectivul de investiții ”Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A” ce are drept scop reabilitarea drumului județean DJ 306A în vederea asigurării accesului în municipiul Călărași.

În vederea realizării proiectului mai sus menționat, Consiliul Județean Călărași a purtat o corespondență cu soții Elena și Dan Dragnea ce au o proprietate de teren aflată, în proximitatea acestui drum identificat prin Carte funciară nr. 22224.

În baza acestei corespondențe s-a stabilit faptul că instituția noastră va contracta un expert evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului pieței. Expert Complex S.R.L. - evaluator Adrian Dobrescu, prin raportul de evaluare nr. 26 din 02.02.2021 înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1910 din 03.02.2021, a stabilit că prețul pieței este de 10,79 euro/m.p., respectiv 52,58 lei/m.p..

Ulterior acestui lucru, am transmis soților Elena și Dan Dragnea adresa nr. 3191 din 24.02.2021 prin care le-am comunicat prețul stabilit de către evaluator, iar aceștia prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 4195 din 11.03.2021 și-au arătat disponibilitatea în privința vânzării suprafeței de 1365 m.p. din terenul aflat în proprietatea dumnealor, la prețul indicat de către evaluator.

Cumpărarea suprafeței de 1365 m.p. și alipirea acesteia la imobilul aflat în domeniul public al Județului Călărași identificat prin Carte funciară nr. 22224 va duce la lățirea tronsonului drumului județean DJ 306 A în zona Martifer și la eficientizarea traficului în zona respectivă.

La finalizarea obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A”, drumul va prelua traficul greu creat de unitățile economice din și din jurul Municipiului Călărași. De asemenea, noul drum va influența în mod pozitiv dezvoltarea socio-economică a municipiului Călărași.

Măsura propusă are ca temei legal în prevederile art. 1650 alin. (1) și (2) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Aneta Claudia VLĂDESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cosmin GEANĂ**

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**cons. jur. Robert Pleșea**

**AVIZ**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p.**

Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la art. 125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1365 m.p..

În ședința comisiei din data de \_\_.04.2021 am luat în dezbatere proiectul de hotărâre, expunerea de motive a inițiatorului și raportul de specialitate transmise, potrivit dispozițiilor art. 16 alin. (1) lit. a), b), art. 22 pct. 1. lit. a) par. 9, art. 23, art. 36 alin. (3) lit. b), alin. (6) și alin. (8) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași.

În urma dezbaterilor am concluzionat că este necesară și oportună adoptarea măsurii propuse, temeiul legal al măsurii propuse fiind reprezentat de art. 1650 alin. (1) și (2) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Votul nominal al Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, asupra proiectului de hotărâre, se prezintă astfel:

1. Găman Ion
2. Țîncu Cornel - Gheorghe
3. Vîrtejanu Liviu
4. Dinulescu Marian
5. Giurcan Amelia – Elena
6. Pușcașu Ioan
7. Ilie Marius Eugen
8. Gîdea Vasile
9. Tîlpeanu Ilie

Pentru considerentele expuse mai sus, Comisia de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului prezintă aviz favorabil/nefavorabil proiectului de hotărâre transmis, cu \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi contra, \_\_\_\_ abțineri din totalul de \_\_\_\_ consilieri ce compun comisia și \_\_\_\_ consilieri prezenți.

Prezentul aviz va fi supus dezbaterii Consiliului Județean Călărași.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**