

HOTĂRÂRE
privind aprobarea asocierii Județului Călărași,
prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L.,
în vederea reabilitării unui tronson din DJ 100

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2018,
Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 9084 din 24.05.2018;
 - raportul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
 - raportul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 89 din 26.07.2016 privind aprobarea, de principiu, a asocierii Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L., în vederea reabilitării unui tronson din DJ 100;
 - prevederile Anexei nr. 1 poziția 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. d), e) și f), alin. (5) lit. a) pct. 12 și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea Belagro Development S.R.L., în vederea reabilitării a 2,82 km din tronsonul DJ 100, situat de la DJ301A până la intersecția cu DC15, pe cheltuiala integrală a investitorului Belagro Development S.R.L., pe baza Acordului de asociere constituit ca anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 85
Adoptată la Călărași
Astăzi 30.05.2018

Întocmit, redactat,
cons. jur. Pleșea Robert

ACORD DE ASOCIERE
în vederea reabilitării unui tronson din DJ 100

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 91 alin. (1) lit. e) și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Părțile acordului:

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, reprezentat prin Președinte – ec. Vasile Iliuță

și

Societatea Belagro Development S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Buzești, nr. 50-52, modul 45, et. 11, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8973/2010, având cod unic de înregistrare 27408061, reprezentată prin, în calitate de.....

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au hotărât cooperarea în vederea reabilitării unor sectoare de drum din DJ 100, situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Frumușani, respectiv tronsonul situat de la intersecția DJ301A până la intersecția cu DC15, în lungime totală de 2,82 km.

2.2 Contribuția fiecărei părți la îndeplinirea obligațiilor din prezentul acord de asociere este:

a) Județul Călărași – sectorul de drum din DJ100, respectiv tronsonul situat de la intersecția DJ301A până la intersecția cu DC15, în lungime totală de 2,82 km;

b) Societatea Belagro Development S.R.L. – susținerea financiară în vederea reabilitării sectorului de drum precizat mai sus

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este de 36 de luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) semnarea prezentului Acord;

b) semnarea procesului - verbal de predare a sectorului de drum din DJ100 în vederea reabilitării.

4. Drepturile și obligațiile Județului Călărași:

- să aprobe documentația tehnico-economică depusă de Belagro Development S.R.L.;
- să predea, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- să desemneze reprezentanții săi, în vederea participării la recepția lucrărilor;
- să preia, pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sectorul de drum reabilitat;
- să asigure, prin specialiștii desemnați/reprezentanții, supravegherea efectuării tuturor lucrărilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului Acord.

5. Drepturile și obligațiile Societății Belagro Development S.R.L.:

- să facă dovada, prin orice mijloace, că deține resursele economico-financiare necesare în vederea executării prezentului acord, prin scrisoare de bonitate bancară, cifra de afaceri, bilanța pe ultimii 3 ani, extrase de cont, etc.;
- să preia, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- în termen de 24 de luni să înceapă execuția lucrării, iar în termen de 36 de luni să finalizeze investiția de la data intrării în vigoare a prezentului acord;

- să întocmească documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale specifice și să o depună la sediul Județului Călărași în vederea aprobării sale de către Consiliul Județean Călărași;

- să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, autorizațiile precum și orice documente necesare realizării investiției;

- să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante;

- să prezinte, odată cu semnarea procesului - verbal de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

- să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului drumului;

- să anunțe Consiliul Județean Călărași și toate instituțiile abilitate de începerea lucrărilor;

- la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumului se va ține seama de categoriile funcționale ale acestuia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia;

- toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Județului Călărași;

- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

- să remedieze viciile ascunse, pe cheltuiala sa;

- pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Belagro Development are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

- pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Belagro Development are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în vecinătate sau a oricărei alte persoane.

- va despăgubi Județul Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art.(2) din prezentul acord,

- va lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru și va despăgubi Consiliul Județean Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție rezultând din neîndeplinirea acestei obligații;

- Belagro Development răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale investiției ivite într-un interval de minim 5 ani de la recepția lucrării;

- să anunțe Consiliul Județean Călărași de finalizarea lucrărilor și să efectueze toate demersurile necesare în vederea predării, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum;

- are obligația să asigure și să respecte normele privind securitatea la incendii și normele privind securitatea și sănătatea în munca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 și a Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare

- să solicite Consiliului Județean Călărași să participe la recepția lucrării

- în perioada de garanție a lucrării de 5 ani, Belagro Development va remedia orice deficiență apărută/constată în legătură cu reabilitarea sectorului de drum și va suporta plata cheltuielilor ivite;

- să asigure accesul reprezentanților Consiliului Județean Călărași în vederea supravegherii execuției lucrărilor.

6. Încetarea acordului de asociere

Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a reabilitării sectorului de drum prevăzut la art. 2 din acord;
- c) Consiliul Județean Călărași își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă în termen de 15 zile, fără nici o compensație, dacă Societatea Belagro Development S.R.L. nu – și respectă obligațiile asumate prin prezentul Acord;
- d) alte cauze prevăzute de lege;

7. Clauza penală

În situația în care o parte nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord, dă dreptul celeilalte părți să solicite plata daunelor-interese în cuantum de _____.

8. Comunicări

8.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

8.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

9. Litigii

Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,

SOCIETATEA
BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ