

9

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .04.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 7133 din 18.04.2024;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 45636 din 18.07.2023 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 194 din 26.10.2022 privind înființarea Locuinței Maxim Protejate Casa Lotus – serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Ciocănești, județul Călărași, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 23 din 09.02.2024 privind declararea de uz și interes public județean a construcției C1 din imobilul cu nr. cadastral 23282, înscris în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești;
- încheierea nr. 23305 din 15.04.2024 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile art. 866, 867 și 868 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României;
- prevederile art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2) și (3), art. 11 alin. (4) și (5) din Legea 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobată prin Hotărârea Guvernului 118/2014;
- prevederile Anexei 2 din Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

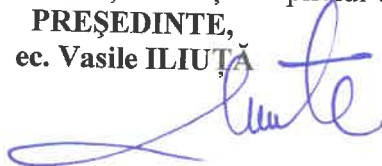
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești”, aflat în domeniul public al Județului Călărași, înscris în Cartea Funciară nr. 23282, nr. cadastral 23282-C1, cu suprafață construită la sol de 122.2 m.p., situat în comuna Ciocănești, Str. Orhideelor, nr. 1, județul Călărași.

Art. 2. – Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași,
Astăzi .04.2024,

Redactată de consilier, Com. nr. 1 VRAM,
în 4 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, aflat în domeniul public al Județului Călărași

În data de 26.10.2022 a fost aprobată Hotărârea nr. 194 privind înființarea Locuinței Maxim Protejate Casa Lotus – serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Ciocănești, județul Călărași, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Prin nota de fundamentare nr. 45636 din 18.07.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași ne informează cu privire la intenția de preluare în administrare a imobilului destinat funcționării serviciului social “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, situat în comuna Ciocănești, Strada Orhideelor, nr.1, județul Călărași și a dotărilor aferente.

Imobilul ne este descris în aceeași notă de fundamentare și anume că acesta deservește pentru cazarea pe perioadă nedeterminată a 10 persoane cu dizabilități, având gradul maxim de ocupare în prezent.

De asemenea, ne este adus la cunoștință faptul că s-au făcut demersuri la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași privind licențierea serviciului social menționat anterior, însă au fost întâmpinate dificultăți în ceea ce privește justificarea deținerii în proprietate sau folosință a spațiului în care funcționează acest serviciu.

În acest sens s-a adoptat Hotărârea nr. 23 din 09.02.2024 privind declararea de uz și interes public județean a construcției C1 din imobilul cu nr. cadastral 23282, înscris în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești, ceea ce a dus la intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia, astfel încât Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași să poată completa documentația de licențiere și ulterior să obțină licența necesară de funcționare eliberată de Ministerul Muncii și Justiției Sociale.

În concluzie, apreciez ca fiind necesară și oportună darea în administrarea către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Redactată de consilier,
Cosmin AVRAM,



RAPORT

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a imobilului ce reprezintă “Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, aflat în domeniul public al Județului Călărași, pentru a fi analizat din punct de vedere al legalității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Consiliul Județean Călărași a adoptat în data de 26.10.2022 Hotărârea nr. 194 privind înființarea Locuinței Maxim Protejate Casa Lotus – serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Ciocănești, județul Călărași, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Prin nota de fundamentare nr. 45636 din 18.07.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași ne informează asupra intenției preluării în administrare a imobilului destinat funcționării serviciului social “ Locuința Maxim Protejată – Casa Lotus Ciocănești ”, situat în comuna Ciocănești, Strada Orhideelor, nr.1, județul Călărași și a dotărilor aferente.

De asemenea, ne-a fost adus la cunoștință faptul că acest serviciu social deservește pentru cazarea pe perioadă nedeterminată a 10 persoane cu dizabilități, având gradul maxim de ocupare în prezent, însă au fost întâmpinate dificultăți în ceea ce privește justificarea deținerii în proprietate sau folosință a spațiului în care funcționează acest serviciu în vederea completării dosarului de licențiere.

În acest sens s-a adoptat Hotărârea nr. 23 din 09.02.2024 privind declararea de uz și interes public județean a construcției C1 din imobilul cu nr. cadastral 23282, înscris în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești, ceea ce a dus la intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia, astfel încât Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași să poată obține licența de funcționare eliberată de Ministerul Muncii și Justiției Sociale.

Temeiul juridic al măsurii propuse de inițiator este reprezentat de prevederile art. 866, 867 și 868 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, ale art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2) și (3), art. 11 alin. (4) și (5) din Legea 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobată prin Hotărârea Guvernului 118/2014, ale Anexei 2 din Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități; ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. b), și art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

Director Executiv,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Director Executiv,
cons.jur. Anca Stăfănescu



Redactată de cons/ie,
Cosmin AVRAM



HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public județean a construcției C1 din imobilul cu nr. cadastral 23282 înscris în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 09.02.2024,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 2467 din 07.02.2024;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, înregistrată sub nr. 45636 din 18.07.2023;
- referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași cu privire la cererea nr. 88513 din 15.11.2023 de înscriere în evidențele de cadastru a construcției C1 cu nr. cadastral 23282, înscrisă în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești;
- prevederile art. 27 și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 860 alin. (1), (2) și art. 863 lit. f) din Cod civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (3), precum și ale Anexei nr. 3, nr. crt. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se declară de uz și interes public județean construcția C1, din cadrul imobilului cu număr cadastral 23282, înscris în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești, situat în comuna Ciocănești, str. Orhideelor, nr. 1, județul Călărași, în vederea înscrierii acesteia în Cartea funciară, pentru obținerea licenței de funcționare a Locuinței Maxim Protejată - Casa Lotus Ciocănești.

Art. 2. – Imobilul declarat de uz și interes public județean potrivit prevederilor articolului 1 face parte din domeniul public al Județului Călărași, cu denumirea: „Locuință Maxim Protejată - Casa Lotus Ciocănești”.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea nr. 5 din 31.01.2024 privind aprobarea trecerii construcției C1 cu nr. cadastral 23282, înscrisă în Cartea Funciară nr. 23282 a UAT Ciocănești, în domeniul privat al județului Călărași.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr. 23

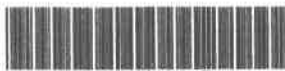
Adoptată la Călărași

Astăzi 09.02.2024

Redactată de consilier

Cosmin AVRAM, în 5 exemplare.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 23305 / 15-04-2024

INCHEIERE Nr. 23305

Inspector: Sanda Marina Mastacaneanu

Registrator: GABRIELA RAIU

Asistent registrator: Chitu Elena

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CĂLĂRAȘI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.19254/27-10-2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;
- Act Administrativ nr.23/09-02-2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;
- Act Administrativ nr.5469/20-09-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCANESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23282, inscris in cartea funciara 23282 UAT Ciocanesti avand proprietarii: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se schimba destinatia constructiei C1 din constructie de locuinte in constructie social administrativa asupra A1.1 sub B.11 din cartea funciara 23282 UAT Ciocanesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, domeniu public, sub B.10 din cartea funciara 23282 UAT Ciocanesti;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CRISTINA FLORIAN

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
17-04-2024

Registrator,
GABRIELA RAIU

Asistent Registrator,
Chitu Elena

Inspector,
Sanda Marina Mastacaneanu

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23282 Ciocanesti

Cod verificare
100166314367



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocanesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23282	3.237	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton+limita constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23282-C1	Loc. Ciocanesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi	S. construita la sol:122.2 mp; Scd=122.2mp, Locuinta maxim protejata "Casa Lotus" în regim P, edificata în 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55984 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3900, din 18/10/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23282 a imobilului cu numarul cadastral 23282/Ciocanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22513 inscris in cartea funciara 22513;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 21/05/2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 5231, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA CIOCANESTI; Act Administrativ nr. 11337, din 17/07/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 74, din 18/07/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 39, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22513/Ciocanesti, inscrisa prin incheierea nr. 37679 din 18/07/2017;	A1
14888 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 883, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA COM.CIOCANESTI;		
B4	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Orhideelor, nr.1	A1
28225 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 194, din 26/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B6	se noteaza schimbarea denumirii constructiei C1, neintabulata din „casuta de tip familial” „LOTUS” in LOCUINTA MAXIM PROTEJATA-CASA „LOTUS”	A1
23305 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 5469, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCANESTI; Act Administrativ nr. 19254, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 23, din 09/02/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, domeniu public	A1.1
B11	se schimba destinatia constructiei C1 din constructie de locuinte in constructie social administrativa	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

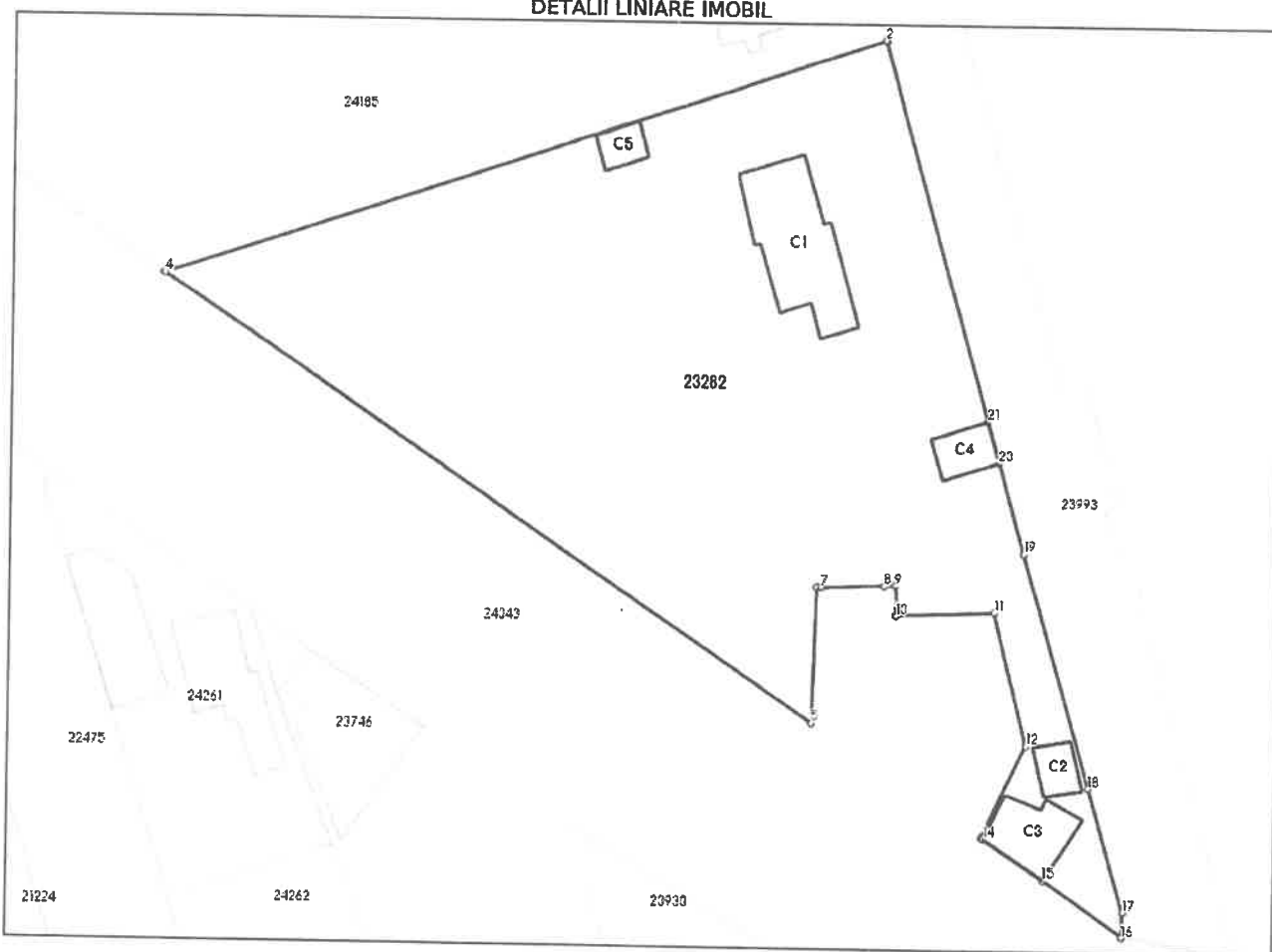
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23282	3.237	Teren împrejmuit cu gard de beton+limita constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23282-C1	construcții administrative și social culturale	122,2	Cu acte	S. construita la sol:122.2 mp; Scd=122.2mp, Locuinta maxim protejata "Casa Lotus" în regim P, edificata in 2023.
A1.2	23282-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; Scd = 21 mp. Anexa, in regim P, detinuta fara acte, (fost C17)
A1.3	23282-C3	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; Scd = 49 mp. Anexa, in regim P, detinuta fara acte, (fost C18)
A1.4	23282-C4	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Scd = 26 mp. Bazin, in regim P, detinuta fara acte, (fost C19)
A1.5	23282-C5	construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; Scd = 17 mp. Bazin, in regim P, detinuta fara acte, (fost C20)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.134
3	4	0.107
5	6	13.694
7	8	6.375
9	10	2.976
11	12	13.717
13	14	0.233
15	16	9.864
17	18	12.965
19	20	9.4
21	1	39.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	77.023
4	5	79.658
6	7	0.544
8	9	1.17
10	11	9.951
12	13	10.295
14	15	7.312
16	17	2.508
18	19	24.42
20	21	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

17-04-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Chitu Elena

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂRE
privind înființarea Locuinței Maxim Protejate Casa „Lotus” – serviciu social cu cazare
pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Ciocănești, județul Călărași,
în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași,
precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.10.2022,
Având în vedere:

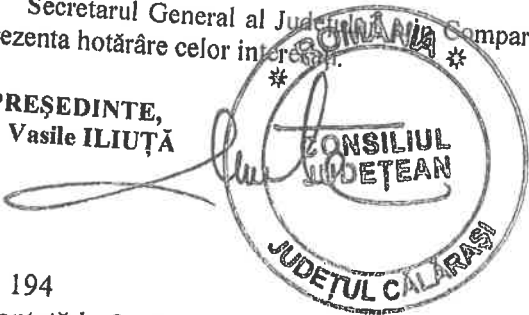
- raportul Compartimentului Guvernanță Corporativă și Instituții Publice Subordonate, înregistrat sub nr. din 14.10.2022;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Privat al Județului;
- avizul Comisiei pentru Activități Științifice, Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Protecție Socială, Sport și Agrement;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publice Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii și Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași nr. 58/12.10.2022 și înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 15840 din aceeași dată;
- prevederile art. 113 alin. (5) și art. 114 alin. (2) lit. a) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, art. 3 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclurii serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, precum și Anexei nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (1) lit. c), art. 51 alin. (3) lit. a) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Metodologiei de elaborare a planurilor de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități, aprobată prin Decizia nr. 878/2018 a președintelui autorității naționale a persoanelor cu dizabilități;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, precum și ale Anexei nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor și cerințelor minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. a), d), f), alin. (2) lit. b), c) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** – Se aprobă înființarea Locuinței Maxim Protejate - Casa „Lotus” Ciocănești - serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Ciocănești, județul Călărași, cu o capacitate de 10 locuri, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.
- Art. 2.** – Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Locuinței Maxim Protejate - Casa „Lotus” Ciocănești, constituit ca Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului Călărași, Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurel PARASCHIV

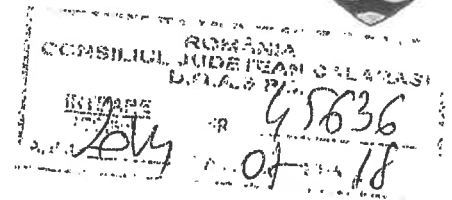
Nr. 194
Adoptată la Călărași
Astăzi 26.10.2022

Redactat: Consilier, Alina DAMIAN



CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
Calarasi, 910105 - Călărași - str. Bărăganului nr. 1 ;
Tel./Fax: 0242 - 311060 ; 0242 - 306918 ;
Email: directie@dgaspc-cl.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind darea în administrare a imobilului Locuința Maxim Protejată - Casa "Lotus"
Ciocănești

În conformitate cu prevederile :

- Legii 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobată prin HG 118/2014, art.8 alin.2, art.9 alin 2 și 3, art, 11 alin 4 și 5,
- Ordinului 82/2019 Anexa 2 – Standarde minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată pentru persoane cu dizabilități,
- Hotărârea Consiliului Județean nr.194/26.10.2022 privind înființarea Locuinței Maxim Protejate Casa Lotus – serviciu social cu cazare pentru persoane cu dizabilități, în comuna Ciocănești jud. Călărași, în subordinea DGASPC Călărași, precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia,

la nivelul DGASPC Călărași s-au făcut demersuri privind licențierea serviciului social de tip locuință protejată "Casa Lotus" Ciocănești, dar am întâmpinat dificultăți privind justificarea deținerii în proprietate sau folosință a spațiului în care funcționează acest serviciu social, întrucât în evidențele pe care le deținem am identificat doar următoarele documente:

- Autorizație de construire nr.28/11.07.2001 emisă de Consiliul Județean Călărași
- Proces-verbal de recepție finală nr.6083/21.07.2004
- Dispoziție privind constituirea comisiei de recepție finală după expirarea perioadei de garanție la obiectivul "Căsuțe de tip familial" locații- comuna Ulmu, sat Făurei, com.Ciocănești, în cadrul unui proiect PHARE RO 9905.02 Cl.56 B

Pe de altă parte, extrasul de carte funciară al imobilului cu număr cadastral 23282 în suprafață de 3237 mp, înscris în cartea funciară 23282 a UAT Ciocănești, precizează proprietarul Consiliul Județean Călărași, în cotă de 1/1.

Imobilul teren împrejmuit + clădirea în care funcționează LMP are o suprafață construită de 107 mp, suprafață utilă de 96,77 mp, este o construcție cu nivel de înălțime – parter, are două intrări, curte exterioară generoasă, dispune de 5 dormitoare, sală de zi, două grupuri sanitare, holuri și un oficiu pentru primirea și porționarea hranei. Este racordat la rețeaua de apă a comunei, instalația electrică este funcțională, iar încălzirea pe timp de iarnă se realizează cu combustibil GPL, fiind dotată cu centrală proprie. Deservește pentru cazarea pe perioadă nedeterminată a 10 persoane cu dizabilități, având gradul maxim de ocupare în prezent.

Având în vedere necesitatea expresă de funcționare doar în baza licenței de funcționare eliberată de Ministerul Muncii și Justiției Sociale, a oricărui serviciu social, public sau privat, notificările repetate ale Serviciului de Acreditare din cadrul MMJS privind completarea dosarului de licențiere, dar și neconcordanța unor documente justificative în sensul deținerii în folosință sau administrare a spațiului în care funcționează locuința protejată Casa Lotus Ciocănești, vă rog să analizați și să propuneți includerea pe ordinea de zi a proximei ședințe de Consiliu Județean, proiectul de hotărâre cu titlul:

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului proprietatea Consiliului Județean Călărași, înscris în cartea funciară a UAT Ciocănești cu nr.cadastral 23282 în care funcționează Locuința Maxim Protejată - Casa "Lotus" Ciocănești.

DIRECTOR EXECUTIV,

Arbagic Daniela

