

majoritatea consilierilor în funcție

11

HOTĂRÂRE

privind includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului Călărași în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .04.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 6973 din 17.04.2024;
- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, nr. 327 din 25.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1525 din aceeași dată;
- prevederile art. 9 alin. (2⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 102 alin. (3) și art. 288 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

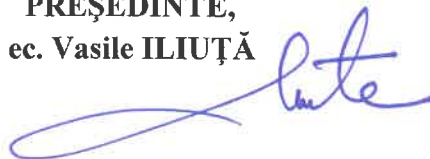
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului Călărași în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.


Art. 2. – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Serviciului Urbanism și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .04.2024,

Redactată de cons. jur., Pleșea Robert,
în 4 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului Călărași
în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Urmare modificărilor apărute în Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, care la art. 9 alin.(2⁶) prevede ca Agenția Națională are obligația să asigure anual fondurile bugetare necesare executării lucrărilor de înregistrare sistematică, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, pentru un număr de minimum trei unități administrativ-teritoriale din cadrul fiecărui județ, nominalizate de către consiliile județene, Consiliul Județean Călărași a solicitat informații de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din județul Călărași.

Prin adresa nr. 327 din 25.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1525 din aceeași dată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași ne comunică lista localităților în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor cu procentele din suprafață corespunzătoare lucrărilor finalizate și a lucrărilor aflate în desfășurare.

Din cuprinsul acestei liste, se poate observa că localitățile Fundeni, Gurbănești și Călărași dețin cel mai mic procent de lucrări de înregistrare sistematică finalizate (0%, 7% și 0%).

Drept urmare, propun includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului Călărași în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului
Călărași
în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Compartimentului Juridic i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și municipiului Călărași în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, prin adresa nr. 327 din 25.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1525 din aceeași dată, a comunicat lista localităților în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor cu procente din suprafață corespunzătoare lucrărilor finalizate și a lucrărilor aflate îndeășurate.

Din cuprinsul acestei liste, rezultă că localitățile Fundeni, Gurbănești și Călărași dețin cel mai mic procent de lucrări de înregistrare sistematică finalizate (0%, 7% și 0%).

În consecință, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune includerea comunelor Fundeni, Gurbănești și Gălbinași în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pe considerentul potrivit căruia, așa cum reglementează Legea cadastrului și a publicității imobiliare: „Agenția Națională are obligația să asigure anual fondurile bugetare necesare executării lucrărilor de înregistrare sistematică, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, pentru un număr de minimum trei unități administrativ-teritoriale din cadrul fiecărui județ, **nominalizate de către consiliile județene.**”.

Temeiul juridic al măsurii propuse de inițiator este reprezentat de prevederile art. 9 alin. (2⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 102 alin. (3) și art. 288 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
Anca ȘTEFĂNESCU

CONSILIER JURIDIC,
Robert PLEȘEA

ROMANIA
Consiliul Județean CălărașiINTRARE Nr. 1525
IEȘIRE

OCPI 24

LUNA 01 ZIUA 25

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CĂLĂRAȘI	
INTRARE Nr.	327
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 01 Anul 2024

Către: Consiliul Județean Călărași
Str. 1 Decembrie 1918, nr.1
Municipiul Călărași, Jud. Călărași
Email: cjcalarasi@calarasi.ro

În atenția: Domnului ec. Vasile ILIUȚĂ, Președinte

Referitor la: Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.1066/17.01.2024, înregistrată în evidențele OCPI Călărași cu nr.327/18.01.2024, vă comunicăm următoarele:

1. Lista cu unitățile administrativ teritoriale în care a fost finalizată înregistrarea sistematică a imobilelor din județul Călărași: Curcani, Luica, Crivăț, Dragalina, Dragoș Vodă, Frumușani, Mânăstirea, Nana, Roseți, Ștefan Vodă, Vasilați;
2. Lista cu unitățile administrativ teritoriale în care lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor sunt finanțate din fonduri europene și care nu sunt eligibile pentru finanțare din bugetul ANCP, în baza prevederilor art.9 alin. 2^o din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996: Chirnogi, Chiselet, Ciocănești, Dor Mărunt, Dorobanțu, Grădiștea, Modelu, Perișoru, Sărulești, Spanțov, Șoldanu, Ulmeni;
3. Lista cu unitățile administrativ teritoriale în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor cu procente din suprafața uat-ului corespunzătoare lucrărilor finalizate și lucrărilor aflate în desfășurare:

Nr. crt.	Denumire UAT	Procent din suprafața uat-ului cu lucrări în desfășurare	Procent din suprafața uat-ului cu lucrări finalizate	Total
1	Fundeni	5%	0%	5%
2	Gurbănești	0%	7%	7%
3	Gălbinași	9%	0%	9%
4	Călărași	27%	0%	27%
5	Alexandru Odobescu	32%	0%	32%
6	Budești	41%	0%	41%
7	Dichiseni	3%	39%	42%
8	Jegălia	38%	6%	44%
9	Ștefan cel Mare	0%	51%	51%
10	Unirea	13%	39%	52%
11	Ileana	47%	11%	58%



Nr. crt.	Denumire UAT	Procent din suprafața uat-ului cu lucrări în desfășurare	Procent din suprafața uat-ului cu lucrări finalizate	Total
12	Cuza Vodă	8%	55%	63%
13	Borcea	43%	24%	67%
14	Belciugatele	37%	30%	67%
15	Fundulea	31%	41%	72%
16	Tămădău Mare	13%	62%	75%
17	Ulmu	60%	16%	76%
18	Vlad Tepeș	44%	32%	76%
19	Oltenița	46%	30%	76%
20	Lupșanu	20%	61%	81%
21	Vâlcelele	52%	29%	81%
22	Valea Argovei	2%	81%	83%
23	Frăsinet	12%	74%	86%
24	Radovanu	13%	74%	87%
25	Lehliu	19%	68%	87%
26	Căscioarele	19%	71%	90%
27	Lehliu-Gară	3%	89%	92%
28	Mitreni	21%	73%	94%
29	Independența	6%	89%	95%
30	Sohatu	2%	96%	98%
31	Nicolae Bălcescu	10%	89%	99%
32	Plătărești	100%	0%	100%

Menționăm că, în Comuna Plătărești se află în derulare o lucrare de înregistrare sistematică a imobilelor în baza unui contract de prestări servicii încheiat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Cu deosebită considerație,

Ovidiu BENEĂ
DIRECTOR



Horia Mihai TĂUT
Șef Serviciu Cadastru