

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .04.2024,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 6818 din 15.04.2024;
- prevederile art. 10 alin. (2<sup>1</sup>) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Anexei nr. 7;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. 1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea devizului general aferent Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, valoarea totală actualizată fiind de 8.422.836,72 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.495.075,73 lei, la care se adaugă T.V.A..

**Art. 2.** - Se aprobă finanțarea, din bugetul propriu al Județului Călărași, a cheltuielilor pentru Obiectul 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, cu suma de 8.422.836,72 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.495.075,73 lei, la care se adaugă T.V.A..

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV



Nr.  
Adoptată la Călărași,  
Astăzi .04.2024,  
Redactată de consilier,  
Carmen ȘERBAN, 4 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții  
”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” –  
Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2

Obiectivul de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 765 din 28 octombrie 2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Corp nou DS + P + 5E în incinta Spitalului Județean de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași”.

Obiectul 1 al investiției – Corp nou de spital este în curs de execuție, fiind derulat și finanțat prin Compania Națională de Investiții S.A. București. În urma solicitării C.J. Călărași de modificare a temei de proiectare inițiale, în vederea optimizării legăturii funcționale între corpul nou de spital și corpurile existente, precum și necesitatea dotării spațiilor noi cu echipamente medicale, a fost elaborată o nouă documentație tehnico-economică, care în prezent se află pe circuitul de reavizare indicatori.

Consiliul Județean Călărași și-a asumat cofinanțarea și execuția Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare.

Proiectul tehnic și Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) au fost elaborate și a fost obținută Autorizația de construire nr.104/29.05.2023. Pentru demararea lucrărilor a fost necesară executarea unor lucrări de demolare a unor construcții existente, pentru eliberarea amplasamentului.

În perioada următoare va demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în vederea corelării cu graficul de execuție a lucrărilor la corpul nou de spital, derulate prin C.N.I. S.A. București, pentru finalizarea celor două obiecte astfel încât să se poată efectua recepția la terminarea lucrărilor pentru întregul obiectiv.

Este necesară actualizarea Devizului general elaborat la faza DTAC (aprobat prin H.C.J. nr. 67/2023) întrucât, ulterior elaborării acestuia (mai 2023), a fost adoptată *Hotărârea de Guvern nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, care la art. I, alin. 14 și 15 aduce modificări în structura Devizului General, în sensul introducerii în cuprinsul acestuia a unor noi capitole de cheltuieli. De asemenea actualizarea va cuprinde și prevederile art. 44, alin. (4) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală actualizată a devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, este de 8.422.836,72 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.495.075,73 lei, la care se adaugă T.V.A..

În consecință, finanțarea din bugetul propriu al Județului Călărași pentru Obiectul 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, va deveni 8.422.836,72 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.495.075,73 lei, la care se adaugă T.V.A..

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile prezentate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTĂ





## R A P O R T

privind aprobarea actualizării devizului general al ai Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2

Direcției Tehnice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se examinează proiectul de hotărâre și ne exprimăm părerea asupra legalității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Obiectivul de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 765 din 28 octombrie 2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Corp nou DS + P + 5E în incinta Spitalului Județean de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași”.

**Obiectul 1 al investiției** – Corp nou de spital este în curs de execuție, fiind derulat și finanțat prin Compania Națională de Investiții S.A. București. În urma solicitării C.J. Călărași de modificare a temei de proiectare inițiale, în vederea optimizării legăturii funcționale între corpul nou de spital și corpurile existente, precum și necesitatea dotării spațiilor noi cu echipamente medicale, a fost elaborată o nouă documentație tehnico-economică, care în prezent se află pe circuitul de reavizare indicatori.

Consiliul Județean Călărași și-a asumat cofinanțarea și execuția **Obiectului 2** – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare.

Proiectul tehnic și Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) pentru **Obiectul 2** au fost elaborate și a fost obținută Autorizația de construire nr. 104/29.05.2023. Pentru demararea lucrărilor a fost necesară executarea unor lucrări de demolare a unor construcții existente, în vederea eliberării amplasamentului.

În perioada următoare va demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în vederea corelării cu graficul de execuție a lucrărilor la corpul nou de spital, derulate prin C.N.I. S.A. București, pentru finalizarea celor două obiecte astfel încât să se poată efectua recepția la terminarea lucrărilor pentru întregul obiectiv.

Este necesară actualizarea Devizului general elaborat la faza DTAC (aprobat prin *Hotărârea de Consiliu Județean nr. 67/2023, privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2*), din următoarele motive:

A) Ulterior elaborării Devizului general pentru Obiectul 2 (mai 2023), a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Modificările și completările prevăzute se referă și la Devizul general, în sensul introducerii următoarelor capitole de cheltuieli (art. I alin. 14 și 15 din H.G. 1116/2023):

- Cap. 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - pentru care s-a alocat suma prevăzută inițial la capitolul 3.7 – Consultanță;

- Cap. 7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din capitolele de cheltuieli (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Aceasta suma reprezintă ”cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.” (Nota de fundamentare la Hotărârea de Guvern nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 907/2016);

- Cap. 7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț – care a fost calculată ținând cont de durata lucrărilor și utilizând datele publicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în Prognoza de toamnă (Noiembrie 2023) – Proiecția principalilor indicatori macroeconomici 2023-2027 – Evoluția prețurilor și a cursului de schimb. Creșterea costului în construcții pentru anii 2024/2025 :  $1,044 \times 1,033 = 1,0784$ . Astfel, rezerva de implementare pentru ajustarea de preț se calculează astfel: 7,84% din capitolele de cheltuieli (1.2+1.3+1.4+4+5.1).

B) Conform prevederilor art. 44, alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează capitolele 1.2, 4 și 5 din Devizul general aferent lucrărilor, ce vor face obiectul procedurii de achiziție, cu coeficientul de actualizare calculat astfel:

Coeficient actualizare (Ca) = indice de cost în construcții total ianuarie 2024/

indice de cost în construcții total mai 2023= $136,5/126,40=1,0799$

(Sursa – Buletin statistic de prețuri nr.1/2024, pe site-ul Institutului Național de Statistică )

Proportional se modifică și capitolele 5.2 – Comisioane, cote, taxe și 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, care se calculează procentual din C+M;

Valoarea totală a Devizului General, actualizată, este de 8.422.836,72 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.495.075,73 lei, la care se adaugă T.V.A..

Atașăm Devizul general inițial (aprobat prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 67/29.03.2023 privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 – Gospodărie de apă, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții ”Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” – Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru realizarea Obiectului 2) și Devizul general actualizat conform indicilor publicați în Buletin statistic de prețuri nr.1/2024, pe site-ul Institutului Național de Statistică.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 10 alin. (21) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Anexei nr. 7, ale art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**Director Executiv Adjunct,  
Constantin CORBU**

**Avizat juridic,  
Robert PLEȘEA**

Redactată de consilier,  
Carmen ȘERBAN

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii:

**CORP NOU CLADIRE IN INCINTA SPITALULUI DE URGENTA CALARASI – OB 2 – gospodarie de CORP NOU CLADIRE IN INCINTA SPITALULUI DE URGENTA CALARASI Dr. POMPEIU SAMARIAN – OB 2 – gospodarie de apa, statia de epurare, Actualizare - Martie 2024**

**FAZA:PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	43.196,20	8.207,28	51.403,48
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>		<b>43.196,20</b>	<b>8.207,28</b>	<b>51.403,48</b>
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.898,00	2.260,62	14.158,62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.015,00	14.442,85	90.457,85
3.5.1	Tema de proiectare	242.265,00	46.030,35	288.295,35
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (D.T.A.C)	121.624,00	23.108,56	144.732,56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	95.641,00	18.171,79	113.812,79
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	161.859,00	30.753,22	192.612,22
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.659,00	885,22	5.544,22
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.329,50	442,61	2.772,11
		2.329,50	442,61	2.772,11

3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
		7.200,00	1.368,00	8.568,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>492.037,00</b>	<b>93.487,04</b>	<b>585.524,04</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.039.072,70	577.423,81	3.616.496,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.743,41	38.521,25	241.264,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj REABILITARE SISTEM ALIMENTARE CU APA	2.323.986,15	441.557,37	2.765.543,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.565.802,25</b>	<b>1.057.502,43</b>	<b>6.623.304,69</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.095,15	2.868,08	17.963,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	10.063,43	1.912,05	11.975,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.031,72	956,03	5.987,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	38.445,84	0,00	38.445,84
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.475,38	0,00	17.475,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.495,08	0,00	3.495,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.475,38	0,00	17.475,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	129.126,61	24.534,06	153.660,67
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>		<b>182.667,60</b>	<b>27.402,14</b>	<b>210.069,74</b>
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.498.204,72	284.658,90	1.782.863,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 7,84% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 4 + 5.1)	440.928,94	83.776,50	524.705,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.939.133,66</b>	<b>368.435,40</b>	<b>2.307.569,05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.422.836,72</b>	<b>1.593.034,28</b>	<b>10.015.871,01</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.495.075,73</b>	<b>664.054,39</b>	<b>4.159.140,13</b>

Proiectant,  
SC WSD ENGINEERING SRL

Reprezentant legal  
Ing. DANIEL GHEORGHIU



Directia Tehnica,  
Director executiv adjunct  
Constantin CORBU

Serviciul Investitii Achizitii Publice  
Emil CIOCLEI - sef serviciu

consilier Carmen SERBAN

**PROIECȚIA PRINCIPALILOR INDICATORI MACROECONOMICI**

**2023 - 2027**

**- 9 Noiembrie 2023 -**

**EVOLUȚIA CÂȘTIGULUI SALARIAL MEDIU PE TOTAL ECONOMIE**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Câștigul salarial mediu brut lunar - lei	6.126	6.935	7.567	8.167	8.750	9.310
- modificare procentuală față de anul anterior	10,7	13,2	9,1	7,9	7,1	6,4
Câștigul salarial mediu net lunar - lei	3.801	4.330	4.733	5.110	5.476	5.827
- modificare procentuală față de anul anterior	11,3	13,9	9,3	8,0	7,2	6,4
Câștigul salarial real	-2,2	3,0	3,1	3,8	4,1	3,7



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**  
***NATIONAL INSTITUTE OF STATISTICS***

**BULETIN STATISTIC DE**  
**PREȚURI**

***PRICES STATISTICAL BULLETIN***

1 / 2024

# 15. INDICIILE DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ

## 15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
<b>CONSTRUCȚII - TOTAL</b>	<b>2023</b>	<b>122,5</b>	<b>122,9</b>	<b>126,1</b>	<b>126,0</b>	<b>126,4</b>	<b>127,3</b>
	<b>2024</b>	<b>136,5</b>					
din care:							
Costul materialelor	2023	123,6	122,9	124,1	123,9	122,8	124,2
	2024	130,5					
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2023	122,8	123,2	126,4	126,3	126,6	127,6
	2024	136,7					
Clădiri nerezidențiale	2023	122,5	122,9	125,9	125,8	126,1	127,0
	2024	136,0					
Construcții ingineresti	2023	122,2	122,7	126,0	125,9	126,4	127,2
	2024	136,8					
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2023	122,7	123,2	126,5	126,4	126,8	127,8
	2024	136,7					
Lucrări de reparații capitale	2023	120,0	122,7	125,0	124,8	124,5	125,8
	2024	134,2					
Lucrări de întreținere și reparații curente	2023	122,7	121,9	125,4	125,1	126,0	126,1
	2024	137,0					

Datele pentru anul 2023 au fost recalulate ca urmare a schimbării anului de bază și a sistemului de ponderare.

Data for 2023 have been recalculated as a result of changing the base year and weighting system.

Datele pentru luna ianuarie 2024 sunt provizorii. / The data for January 2024 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2021).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

<b>Jul.</b> <i>July</i>	<b>Aug.</b> <i>Aug.</i>	<b>Sept.</b> <i>Sept.</i>	<b>Oct.</b> <i>Oct.</i>	<b>Nov.</b> <i>Nov.</i>	<b>Dec.</b> <i>Dec.</i>	<b>Years</b>	
<b>128,2</b>	<b>129,1</b>	<b>130,9</b>	<b>130,0</b>	<b>134,6</b>	<b>136,4</b>	<b>2023</b> <b>2024</b>	<b>CONSTRUCTION - TOTAL</b>
124,9	126,9	129,9	126,8	124,6	120,7	2023 2024	<i>of which:</i> <i>Material costs</i>
128,4	129,4	131,2	130,2	134,5	136,2	2023 2024	<i>of total, by category of objects:</i> <i>Residential buildings</i>
128,0	128,9	130,8	129,8	133,8	135,2	2023 2024	<i>Non-residential buildings</i>
128,3	129,0	130,7	130,0	135,2	137,2	2023 2024	<i>Civil engineering</i>
128,5	129,5	131,2	130,3	134,6	136,7	2023 2024	<i>of total, by elements of structure:</i> <i>New construction works</i>
127,2	128,8	129,2	129,8	133,5	133,8	2023 2024	<i>Capital repair works</i>
127,8	127,9	130,6	129,1	135,1	136,4	2023 2024	<i>Maintenance and current repair works</i>

*The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.*

*The main cost components are:*

- *material cost (represents the value of construction materials);*
- *labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);*
- *equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);*
- *transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);*

*- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure: rents, energy, office consumables, communications).*

*The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:*

- *Industrial production price index (IPPI) for domestic market, for construction materials;*
- *Labour force cost index in constructions;*
- *IPPI for domestic market, for construction equipment;*
- *IPPI for domestic market, for transport means;*
- *Consumer price index.*

*Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one was for the base year 2021).*

*Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CANE Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).*

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general al Obiectului 2 –  
Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții  
"Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași" –  
Faza PT, precum și a sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local  
pentru realizarea Obiectului 2

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.03.2023,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 5325 din 21.03.2023;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 765/2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Corp nou DS + P + 5E în incinta Spitalului Județean de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași";
- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

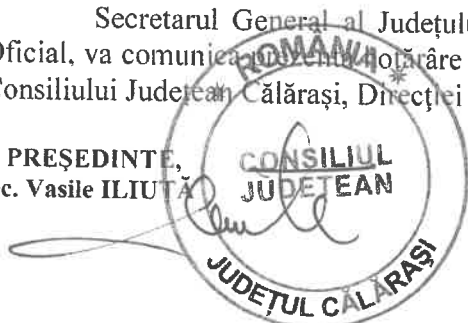
**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea devizului general aferent Obiectului 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași" – Faza PT, valoarea totală actualizată fiind de 6.055.324,97 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M – 3.251.264,27, la care se adaugă T.V.A..

**Art. 2.** - Se aprobă majorarea finanțării, din bugetul propriu al Județului Călărași, a cheltuielilor pentru Obiectul 2 – Gospodărie de apa, stație de epurare, rețele exterioare, din cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", de la 2.593.780,77 lei, la care se adaugă T.V.A., la valoarea de 6.055.324,97 lei, la care se adaugă T.V.A..

**Art. 3.** - La data intrării în vigoare a prezentei, art. 5 al Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 235 din 31.10.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 nr. 2-4, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", modificată prin Hotărârea nr. 277 din 20.12.2018, se modifică potrivit prevederilor art. 2.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV

Nr. 67

Adoptată la Călărași,

Astăzi 29.03.2023,

Redactată de ȘEF SERVICIU.

Carmen ȘERBAN, 4 exemplare.

Proiectant,  
S.C. WSD ENGINEERING S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii:

**CORP NOU CLADIRE IN INCINTA SPITALULUI DE URGENTA CALARASI – OB 2 – gospodarie de CORP NOU CLADIRE IN INCINTA SPITALULUI DE URGENTA CALARASI Dr. POMPEIU SAMARIAN – OB 2 – gospodarie de apa, statia de epurare, retele exterioare**

**FAZA:PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.898,00	2.260,62	14.158,62
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	76.015,00	14.442,85	90.457,85
3.5	Proiectare	242.265,00	46.030,35	288.295,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	121.624,00	23.108,56	144.732,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (D.T.A.C)	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.641,00	18.171,79	113.812,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	154.659,00	29.385,22	184.044,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.659,00	885,22	5.544,22
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.329,50	442,61	2.772,11
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.329,50	442,61	2.772,11
3.8.2	Dirigentie de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>492.037,00</b>	<b>93.487,04</b>	<b>585.524,04</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.814.203,58	534.698,68	3.348.902,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187.741,88	35.670,96	223.412,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.152.028,20	408.885,36	2.560.913,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.153.973,66</b>	<b>979.255,00</b>	<b>6.133.228,66</b>

**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**  
**DEȘINFĂȚARE**  
NR. 109 DIN 27.05.2022  
ARHITECT ȘEF,

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.978,22	2.655,86	16.634,08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	9.318,81	1.770,57	11.089,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santierului	4.659,41	885,29	5.544,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.763,90	0,00	35.763,90
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.256,32	0,00	16.256,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.251,26	0,00	3.251,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.256,32	0,00	16.256,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119.572,19	22.718,72	142.290,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		169.314,31	25.374,58	194.688,89
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.055.324,97	1.143.716,62	7.199.041,59
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.251.264,27	617.740,21	3.869.004,48

Proiectant,  
SC WSD ENGINEERING SRL

Reprezentant legal,  
Ing. DANIEL GHEORGHIU

