

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 01-31.12.2023

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. cerere/nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	intravilan, suprafață totală teren = 15.000 mp, formată din: teren suprafață = 5.755 mp, număr cadastral 34409; teren suprafață = 1.565 mp, număr cadastral 34410; teren suprafață = 7.680 mp, număr cadastral 34411, municipiul Călărași, județul Călărași;	„LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINȚE”,	10973/13.06.2023 44/08.12.2023	
2	U-PUZ	extravilan, suprafață teren = 162.300 mp, număr cadastral 24146, comuna Fundeni, județul Călărași;	„P.U.Z – INDUSTRIE/DEPOZITARE”,	21961/11.12.2023 45/11.12.2023	

3	U-PUZ	intravilan, suprafață = 44.906,00 mp, număr cadastral 21740; intravilan, suprafață = 11.309 mp, număr cadastral 21736; intravilan, suprafață = 11.150 mp, număr cadastral 21741; intravilan, suprafață = 11.309 mp, număr cadastral 20381; intravilan, suprafață = din acte, 15.000 mp, 15.240 mp din măsurători, număr cadastral 20382, comuna Frăsinet, sat Dănești, județul Călărași;	„PARC FOTOVOLTAIC PV ENERGY FRASINET”,	21576/05.12.2023 46/11.12.2023	
---	-------	--	--	-----------------------------------	--

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Arhitect - Șef
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,
ing. Georgeta Letiția FARIN

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE
Situafie actualizată la data 01-31.12.2023

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U. *)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	218/05.12.2023	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	comuna Lușșanu, extravilan, S=280,00, județul Călărași	25013/25013	20441/17.11.2023	municipiul București, sector 1,	12 luni
2	219/05.12.2023	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	comuna Lușșanu, extravilan, S=414,00, județul Călărași	25010/25010	20439/17.11.2023	municipiul București, sector 1,	12 luni
3	220/05.12.2023	REALIZARE BRANȘAMENT ELECTRIC PENTRU CONECTAREA LA SEN A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICĂ COM.CUZA VODĂ, JUD. CĂLĂRAȘI cf. ATR 08586389/30.08.2022"	municipiul Călărași, comuna Cuza Vodă, extravilan și intravilan, S=4.974,00, județul Călărași	32437, 22224, 22403, 32301, 32302, 21328/32437, 22224, 22403, 32301, 32302, 21328	20479/17.11.2023	municipiul București, sector 2,	24 luni
4	221/05.12.2023	ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	comuna Spantov, sat Spantov, intravilan, S =9.017,00 mp, județul Călărași	22255/22255	21346/04.12.2023	comuna Spantov, sat Spantov, județul Călărași	24 luni
5	222/06.12.2023	AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE	comuna Vlad Tepeș, extravilan, S =12425,00 mp, județul Călărași	20768/20768	20876/24.11.2023	municipiul București, sector 1,	12 luni
6	223/08.12.2023	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMULUI DE IRIGAȚII APARTINÂND BÂRCĂ ȘTEFAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	comunele Dor Mărunt și Lușșanu, extravilan, S=250,00 mp, județul Călărași	28479, 24451, 22858/28479, 24451, 22858	20780/23.11.2023	municipiului Constanța, județul Constanța	12 luni
7	224/08.12.2023	AMPLASARE UNITĂȚI COGENERARE CU FUNCȚIONARE PE GAZ NATURAL CONTAINERIZATE, RADIATOARE EXTERNE DE RĂCIRE, TRANSFORMATOARE ȘI SEPARATOR DE HIDROCARBURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ACCES	comuna Vlad Tepeș, extravilan, S=13.527,00 mp, județul Călărași	23820/23820	20934/27.11.2023	orașul Voluntari, județul Ilfov	24 luni
8	225/11.12.2023	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, COMUNA DRAGOȘ VODĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Dragoș Vodă, sat Socoalele, intravilan, S = 24.135,50 mp, județul Călărași	29101/29101	21969/11.12.2023	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, județul Călărași	24 luni
9	226/12.12.2023	ALIPIRE TERENURI - OPERAȚIUNI NOTARIALE	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, intravilan, S = 1.100,00 mp, județul Călărași	22325,22326/22325, 22326	21173/29.11.2023	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, județul Călărași	6 luni
10	227/12.12.2023	DEZLIPIRE IMOBIL CU NUMĂRUL CADASTRAL 24920, UAT VLAD TEPEȘ	comuna Vlad Tepeș, sat Mihai Viteazu, intravilan, S = 2.077,00 mp din acte, S = 2.038,00 mp măsurată, județul Călărași	24920/24920	21384/04.12.2023	municipiul Călărași, județul Călărași	6 luni
11	228/12.12.2023	INFORMARE	comuna Vasilați, sat Vasilați, intravilan, S=1.750,00 mp, județul Călărași	26793/26793	20810/23.11.2023	municipiul București, sector 1,	6 luni

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE

Situatie actualizată la data 01-31.05.2023

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONȘTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A.C. 19/04.05.2023	"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, ÎN PERIOADA 2014 - 2020", Obiect-A-1-5.01 "Rețele de alimentare cu apă în localitatea Budești - UAT Budești", Obiect-C-2-5.01 "Rețele de canalizare în localitatea Budești - UAT Budești", Obiect-C-2-5.02 "SPAU și conducte de refulare în localitatea Budești - UAT Budești"	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023
2	A.C. 20/10.05.2023	"REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL NR.2, SAT STANCEA, COMUNA SPANȚOV,,	POT = 7,74%; CUT = 0,08;	Aliniament - 4,87 m; SV=1,03; SE=20,96 m; NE=33,92 m	95 mp; 95 mp	P; 4,13 m; 2,85 m;	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023
3	A.C. 21/11.05.2023	REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE IRIGAȚII DIN AMENAJAREA HIDROAMELIORATIVĂ CĂLĂRAȘI - RAUL, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 75/27.09.2018, RESPECTIV AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 17/12.04.2022	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023

4	AC 22/12.05.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU P + 1E, PUȚ, FOSĂ, BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ	POT=3,61%; CUT=0,06	aliniament - 27,27 m; nord vest - 27,27m; nord est - 15,57m; sud est - 28,94m	Sc=180,50 mp; Sd=311 mp	P+1/7,91 m; 5,7 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.06.2023
5	AC 23/15.05.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	POT=19,74%; CUT=0,197	aliniament - 13 m; E - 4m; S - 1m; N - 1,5m	Sc=92 mp; Sd=92 mp	P/4,90 m; 2,80 m; anexa P/4,10 m; 2,80 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.06.2023
6	AC 24/15.05.2023	CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ PARTER + ANEXĂ PARTER + ÎMPREJMUIRE	POT=13,55%; CUT=0,14	S-V - 7,29 m; N-V - 1,34 m; N-E - 2,07m; S-E - 22,80m	Sc=159,40 mp; Sd=159,40 mp	P/4,90 m; 2,91 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.06.2023
7	AC 25/16.05.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT = 13,73%; CUT = 0,14;	aliniament - 8 m; N-V - 31,29 m; N-E - 4,00m; S-E - 2,0m	Sc=135,00 mp; Sd=135,00 mp	P/5,30m; 2,60 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.06.2023
8	AC 26/18.05.2023	"ASFALTARE STRĂZI ÎN COMUNA SPANȚOV, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - REST DE EXECUTAT"	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023
9	A.C. 27/24.05.2023	CONSTRUIRE ȘOPRON DEPOZITARE	POT=10,11 %; CUT=0,10	aliniament - 14 m; S-V - 68,8 m; N-V - 55,60 m; N-E - 5,00 m	Sc=673 mp; Sd=673 mp	P/8,5 m	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023
10	A.C. 28/26.05.2023	REABILITAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SAT SOHATU ȘI SAT PROGRESU, COMUNA SOHATU JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA	09.06.2023

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE

Situatie actualizată la data 30.06.2023

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
####	45/03.08.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER	POT -8.05%, CUT 0,09,	la stradă - 12,00 m/ N-E - 2,00 m/S-E-28,80 m/S-V - 8,35 m	80,40 mp/80,40 mp	P/4,40 m/3,10 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	07.08.2023
####	46/10.08.2023	ÎMPREJMUIRE ȘCOALA PROGRESU	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	2,00 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	8/10/2023
####	49/24.08.2023	MODERNIZARE SISTEM DE IRIGAȚII - O.U.A.I. VLAD ȚEPEȘ plot CDVI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	A FOST OBTINUT	25.08.2023
####	51/14.09.2023	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	POT -10.20%; CUT 0,1;	la stradă - 10m/ NE - 5,00 m/N V- 22,1 m/ SV- 21,25 m	199.90 mp/199,90 mp	P/4,85 m/2,80 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	14.09.2023
####	52/15.09.2023	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE PENTRU RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF ILEANA 2	POT - 0,021%; CUT 0,002	NU ESTE CAZUL	217,20 mp/217,20 mp	P/4,95 m/3,80 m	DA	DA	9/15/2023

62/13.11.2023	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU BAR	POT - 11,88%; CUT - 0.118	S-56.86 m; eE-1.40 m; V-15.33 m	216.10 m; 216.10 m	P ; 3.50 m	NU ESTE CAZUL	DA	13.11.2023
63/20.11.2023	ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE ALUN-MONTARE PUNCT DE CONEXIUNE (POST TRAFU)	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	07.12.2023
64/11.12.2023	ASFALTAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL ÎN SATELE VALEA ARGOVEI ȘI VLĂDICEASCA, COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA	11.12.2023
65/20.12.2023	RENOVAREA MODERATĂA CLĂDIRII PUBLICE SCOALA I-VIII (CORP 2) DIN LOCALITATEA VLAD ȚEPEȘ, JUD. CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	20.12.2023
66/20.12.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ ȘI ANEXA	POT - 8%; CUT - 0.1	S-30,30 m; N-18 m; E-1,50 m, V - 7,50 m	74 m; 74m	P ; 3.50 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	20.12.2023