

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situatie actualizată la data 01-29.02.2024

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. cerere/nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	intravilan, suprafață = 19.631,00 mp, T 44, P 17/2, număr cadastral 6729, comuna Nana, județul Călărași;	„ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ”	2120/01.02.2024 2/02.02.2024	
	U-PUZ	intravilan, suprafață = 9.288 mp, T 110, P 2, 464/1, număr cadastral 38370; extravilan, suprafață = 1.471 mp, T 110, P 2, 464/1, număr cadastral 38455; extravilan, suprafață = 9.298 mp, T 110, P 2, 464/1, număr cadastral 27137, comuna Dragalina, județul Călărași;	„CONSTRUIRE HALĂ VÂNZARE UTILAJE AGRICOLE”,	20275/14.11.2023 3/09.02.2024	
	U-PUZ	intravilan, suprafață = 14.623,00 mp, număr cadastral 25348, comuna Modelu, sat Tonea, județul Călărași;	„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”	2847/13.02.2024 4/15.02.2024	

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Arhitect - Șef
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,
ing. Georgeta Letiția FARIN

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE
Situatie actualizată la data 01-29.02.2024

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U.*)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitantilor	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	15/02.02.2024	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII SECUNDARE DE IRIGAȚII APARTINÂND OUII RADU NEGRU - CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	municipiul Călărași și comuna Modelu, extravilan, S=19.500,00 mp, județul Călărași	28145/28145	1203/19.01.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	24 luni
2	16/06.02.2024	STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE	comuna Sohatu, sat Progresu, intravilan, S=225,00 mp, județul Călărași	27651/27651	1528/25.01.2024	municipiul București, sector 5	12 luni
3	17/06.02.2024	DEZMEMBRARE TEREN EXTRAVILAN 4 LOTURI - IESIRE DIN INDIVIZIUNE	comuna Sohatu, extravilan, S=20.300,00 mp, județul Călărași	26925/26925	1663/29.01.2024	COMUNA Sohatu, sat Progresu, județul Călărași	6 luni
4	18/07.02.2024	CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ PARTER	comuna Ileana, sat Ileana, intravilan, S =1.000,00 mp din acte, S = 1.043,00 mp măsurată, județul Călărași	23974/23974	1363/23.01.2024	municipiul București, sector 3	12 luni
5	19/07.02.2024	REALIZARE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA DRAGOȘ VODĂ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 51, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S=1.992,00 mp, județul Călărași	28902/28902	1662/29.01.2024	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, județul Călărași	24 luni
6	20/09.02.2024	DEZLIPIRE TEREN ÎN DOUĂ LOTURI - OPERAȚIUNI NOTARIALE	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, intravilan, S=2.000,00 mp din acte, S = 2.044,00 mp măsurată, județul Călărași	21770/21170	2382/06.02.2024	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, județul Călărași	6 luni
7	21/12.02.2024	CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA ILEANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Ileana, sat Florica, intravilan, S=4.409,00 mp, județul Călărași	26024/26024	2609/08.02.2024	comuna Ileana, sat Ileana, județul Călărași	24 luni
8	22/12.02.2024	MODERNIZAREA ȘI DOTAREA HALELOR PENTRU ACTIVITATEA SOCIETĂȚII NUTRICOM S.A.	comuna Sohatu, sat Sohatu, parcela 1, intravilan, S =134.887,00 mp, județul Călărași	25508/25508	2066/01.02.2024	municipiului Oltenița, județul Călărași	24 luni
9	23/21.02.2024	DEȘFINȚARE ANEXE GOSPODĂREȘTI C1 ȘI C2	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S = 433,00 mp, județul Călărași	21210/21210	2715/12.02.2024	municipiul București, sector 2,	12 luni
10	24/21.02.2024	INFORMARE	comuna Lupșanu, sat nucetu, intravilan, S = 1.025,00 mp, județul Călărași	31802/31802	3138/15.02.2024	municipiul București, sector 2,	6 luni
11	25/21.02.2024	PRELUNGIREA VALABILITĂȚII CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 11 DIN 10.03.2023 - DESFINȚARE C1, C2, C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ANEXĂ	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S = 1.318,00 mp, județul Călărași	28037/28037	2776/12.02.2024	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, județul Călărași	VALABIL PÂNĂ LA 09.03.2025
12	26/23.02.2024	ALIPIRE TERENURI INTRAVILAN	comuna Ileana, sat Râsurile, intravilan, S =3.520,00 mp, județul Călărași	28217,29764/28217, 29764	3410/21.02.2024	comuna Ileana, sat Ștefănești, județul Călărași	6 luni
13	27/26.02.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	comuna Lupșanu, sat Nucetu, intravilan, S =1.039,00 mp, județul Călărași	25035/25035	2478/07.02.2024	comuna Lupșanu, sat Nucetu, județul Călărași	24 luni

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE EMISE

Situatie actualizată la data 01-31.05.2023

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A.C. 19/04.05.2023	"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, ÎN PERIOADA 2014 - 2020", Obiect-A-1-5.01 "Rețele de alimentare cu apă în localitatea Budești - UAT Budești", Obiect-C-2-5.01 "Rețele de canalizare în localitatea Budești - UAT Budești", Obiect-C-2-5.02 "SPAU și conducte de refulare în localitatea Budești - UAT Budești"	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023
2	A.C. 20/10.05.2023	"REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL NR.2, SAT STANȚEA, COMUNA SPANȚOV,,	POT = 7,74%; CUT = 0,08;	Aliniament - 4,87 m; SV=1,03; SE=20,96 m; NE=33,92 m	95 mp; 95 mp	P; 4,13 m; 2,85 m;	NU ESTE CAZUL	DA	09.06.2023

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE EMISE

Situatie actualizată la data 29.02.2024

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
	1/10.01.2024	CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL	POT - 21,46%; CUT - 0,215	N-2 m; E-60 m; V-3 m; S-2 m	198,03 mp; 65,75 mp/198,03 mp; 65,75 mp	corp A- P; 5,20 m/3,15 m; corp B- P; 5,65 m/2,85 m	NU ESTE CAZUL	DA	10.01.2024
	2/15.01.2024	REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CU FUNCȚIUNEA DE DISPENSAR UMAN ÎN SAT SOHATU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT - 38,2%; CUT - 0,38	N->10 m; E-0,0 m; V-5,35 m; S-5,1 m	382 mp/382 mp	P; 5,55 M; 3,80 M	NU ESTE CAZUL	DA	15.01.2024
	3/16.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT - 18,67%; CUT - 0,19	LP-8,35 m; NE-2 m; SE-21,55 m; SV-6,50 m	172,69 mp/172,69 mp	P; 5,70 m; 3 m	NU ESTE CAZUL	NU	16.01.2024
	4/17.01.2024	CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE AUTO	POT - 15,8%; CUT - 0,16	NV-3,00 m; NE-1,00 m; SE-2,00 m; SV-28,70 m	152,00 mp/152,00 mp	P; 5,10 m; 4,35 m	NU ESTE CAZUL	DA	09.02.2024
	5/18.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ	POT - 25,44%; CUT - 0,254	LP-4,30 m; N-1,24 m; S-4,27 m; E-1,20 m	179 mp/179 mp	corp 1- P; 6,44 m/2,75 m; corp 2- P; 4 m/2,75 m	NU ESTE CAZUL	NU	18.01.2024

