

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situatie actualizată la data 01-31.03.2024

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. cerere/nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	suprafață totală = 91.937,00 mp din care: extravilan, suprafața = 20.303,00 mp, număr cadastral 37942; extravilan, suprafața = 1.667,00 mp, număr cadastral 37819; extravilan, suprafața = 11.729,00 mp, număr cadastral 32417; extravilan, suprafața = 5.400,00 mp, număr cadastral 32412; extravilan, suprafața = 13.300,00 mp, număr cadastral 32411; extravilan, suprafața = 2.627,00 mp, număr cadastral 32410; extravilan, suprafața = 3.167,00 mp, număr cadastral 37956; extravilan, suprafața = 687,00 mp, număr cadastral 37943; extravilan, suprafața = 59.331,00 mp, număr cadastral 37944; extravilan, suprafața = 299.445,00 mp, număr cadastral 38014; număr cadastral 37845, comuna Dragalina, județul Călărași;	„REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE – COMUNA DRAGALINA”	23086/27.12.2023 6/06.03.2024	

2	U-PUZ	suprafață totală = 10.362,00 mp din care: extravilan, suprafața = 4.000,00 mp, număr cadastral 38786 și extravilan, suprafața = 6.362,00 mp, număr cadastral 38787, comuna Dragalina, județul Călărași;	„ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, CU APORT VOLUNTAR, ÎN COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”	4032/04.03.2024 7/12.03.2024	
3	U-PUZ	extravilan, suprafață = 10.000,00 mp, număr cadastral 28515, comuna Mânăstirea, județul Călărași;	„AMENAJARE HELEȘTEU”	4933/15.03.2024 8/20.03.2024	
4	U-PUZ	suprafața totală = 1.869.356,00 mp din care: extravilan, suprafață = 35.000,00 mp, număr cadastral 29123, T 4/3, P 9, 10, 11; extravilan, suprafață = 164.300,00 mp, număr cadastral 29126, T 4/5, P 4, 5, 6, 7, 8, 9,10; extravilan, suprafața = 49.000,00 mp, număr cadastral 29124, T 4/5, P 26, 27, 28; extravilan, suprafața = 203.001,00 mp, număr cadastral 29134, T 4/5, P 12, 13,14; extravilan, suprafața = 121.101,00 mp, număr cadastral 29132, T4/5, P 30, 31, 32; extravilan, suprafața = 271.500,00, număr cadastral 29129, T 4/3, P 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26; extravilan, suprafața = 95.341,00, număr cadastral 29128, T 4/4, P 11, 12,13, 14, 15; extravilan, suprafața = 340.999,00 mp, număr cadastral 29133; extravilan, suprafața = 112.929,00 mp, număr cadastral 29130, T 4/3 P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; extravilan, suprafața = 113.740,00 mp, număr cadastral 29131, T 4/5, P 35, 36 ,37, 38, 39; extravilan, suprafața = 288.331,00 mp, număr cadastral 29127, T 4/4, P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10; extravilan, suprafața = 74.100,00 mp, număr cadastral 29125, T 4/5, P 1, 2, comuna Sohatu, județul Călărași;	„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN - PARC FOTOVOLTAIC, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”	5280/22.03.2024 9/27.03.2024	

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Arhitect - Șef
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,
Emilia OLTEANU

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE
Situatie actualizată la data 01-31.03.2024

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U.*)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitantilor	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	35/06.03.2024	MODERNIZAREA ȘI RETEHOLOGIZAREA INFRASTRUCTURII DE IRIGAȚII LA PLOTUL SPP21A FLOROAICA CE APARTINE O.U.A.I. VĂLCELELE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	municipiul Călărași și comuna Modelu, extravilan, S=19.500,00 mp, județul Călărași	28145/28145	4049/04.03.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	24 luni
2	36/06.03.2024	DEZMEMBRARE TEREN ÎN 2 LOTURI - ACTE NOTARIALE	comuna Lupșanu, sat Lupșanu, intravilan, S=2.5821,00 mp din acte, 2.372,00 mp măsurată, județul Călărași	27651/27651	4007/04.03.2024	municipiul București, sector 4,	6 luni
3	37/12.03.2024	CONSTRUIRE CASĂ PARTER	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S=1.600,00 mp, județul Călărași	20729/20729	3759/28.02.2024	municipiul București, sector 4,	12 luni
4	38/13.03.2024	DEZMEMBRARE TEREN - ACTE NOTARIALE	comuna Spantov, sat Stancea, intravilan, S =1.909,00 mp din acte, S = 1.736,00 mp măsurată, județul Călărași	24182/24182	4286/05.03.2024	comuna Spantov, sat Stancea, județul Călărași	6 luni
5	39/13.03.2024	„MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE IRIGAȚII O.U.A.I. SPANȚOV”	comuna Spantov, extravilan, S=9.534,00 mp, județul Călărași		4258/05.03.2024	comuna Spantov, sat Spantov, județul Călărași	12 luni
6	40/13.03.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, intravilan, S=1.003,00 mp, județul Călărași	22356/22356	4430/07.03.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
7	41/19.03.2024	ALIPIRE TERENURI INTRAVILAN	comuna Ileana, sat Răsurile, intravilan, S=8.791,00 mp, județul Călărași	24213, 23864/24213, 23864	4945/18.03.2024	comuna Ileana, sat Ștefănești, județul Călărași	6 luni
8	42/19.03.2024	OPERAȚIUNI NOTARIALE - VÂNZARE	comuna Ileana, sat Ștefănești, intravilan, S =60.000,00 mp din acte, S = 59.953,00 mp măsurată, județul Călărași	21974/21974	4349/06.03.2024	municipiul București, sector 5,	6 luni
9	43/19.03.2024	RACORDARE LA REȚEA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT HALE DE PRODUCȚIE PANOURI TERMOIZOLANTE	comuna Lehliu și Oraș Lehliu Gară, intravilan și extravilan, S = 20.000,00 mp, județul Călărași	21003, 24341, 24303, 26012, 25147, 25145, 25146, 25144, 25141, 24160, 27464, 27390, 27588, 23446, 28156, 28108, 28151/21003, 24341, 24303, 26012, 25147, 25145, 25146, 25144, 25141, 24160, 27464, 27390, 27588, 23446, 28156, 28108, 28151	4265/05.03.2024	comuna Sieu Magherus, sat Sărățel, județul Bistrița Năsăud	12 luni
10	44/19.03.2024	DEȘFINȚARE CORP C1 ȘI CORP C2	comuna Lupșanu, sat Plevna, intravilan, S = 946,00 mp, județul Călărași	25403/25403	4324/06.03.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
11	45/19.03.2024	„ASFALTARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA SOHATU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - 6,100 KM”	comuna Sohatu, satele Sohatu și Progresu, intravilan, S =58.164,90 mp, județul Călărași	27771, 27759, 27842, 27757, 27780, 27751, 27778, 27799, 27776, 27795, 27785, 27774, 27816, 27758, 27789, 27777, 27793, 27772/27771, 27759, 27842, 27757, 27780, 27751, 27778, 27799, 27776, 27795, 27785, 27774, 27816, 27758, 27789, 27777, 27793,	4554/11.03.2024	comuna Sohatu, sat Sohatu, județul Călărași	24 luni

12	46/25.03.2024	DEZMEMBRARE TEREN - ACTE NOTARIALE	comuna Spanțov, sat Stancea, intravilan, S =1.281,00 mp, județul Călărași	24180/24180	4728/13.03.2024	comuna Spanțov, sat Stancea, județul Călărași	6 luni
13	47/25.03.2024	DOCUMENTAȚIE ALIPIRE - OCPI CĂLĂRAȘI ȘI ACT DE ALIPIRE - BIROU NOTARIAL	comuna Valea Argovei, extravilan, S =57.200,00 mp, județul Călărași	23144, 23145/23144, 23145	4807/14.03.2024	municipiul București, sector 1,	6 luni

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ

Arhitect Șef,
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,
Emilia OLTEANU

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE

Situatie actualizată la data 29.02.2024

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
	1/10.01.2024	CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL	POT - 21,46%; CUT - 0,215	N-2 m; E-60 m; V-3 m; S-2 m	198,03 mp; 65,75 mp/198,03 mp; 65,75 mp	corp A- P; 5,20 m/3,15 m; corp B- P; 5,65 m/2,85 m	NU ESTE CAZUL	DA	10.01.2024
	2/15.01.2024	REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CU FUNCȚIUNEA DE DISPENSAR UMAN ÎN SAT SOHATU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT - 38,2%; CUT - 0,38	N->10 m; E-0,0 m; V-5,35 m; S-5,1 m	382 mp/382 mp	P; 5,55 M; 3,80 M	NU ESTE CAZUL	DA	15.01.2024
	3/16.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT - 18,67%; CUT - 0,19	LP-8,35 m; NE-2 m; SE-21,55 m; SV-6,50 m	172,69 mp/172,69 mp	P; 5,70 m; 3 m	NU ESTE CAZUL	NU	16.01.2024
	4/17.01.2024	CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE AUTO	POT - 15,8%; CUT - 0,16	NV-3,00 m; NE-1,00 m; SE-2,00 m; SV-28,70 m	152,00 mp/152,00 mp	P; 5,10 m; 4,35 m	NU ESTE CAZUL	DA	09.02.2024
	5/18.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ	POT - 25,44%; CUT - 0,254	LP-4,30 m; N-1,24 m; S-4,27 m; E-1,20 m	179 mp/179 mp	corp 1- P; 6,44 m/2,75 m; corp 2- P; 4 m/2,75 m	NU ESTE CAZUL	NU	18.01.2024

6/31.01.2024	MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ÎNȚIALĂ NR. 52/15.09.2023 PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE PENTRU RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF ILEANA 2"	POT - 4,25%; CUT - 0,042	LP-17,71 m; N-18,56 m; S-30,84 m; E-16,95 m	425,47 mp/425,47 mp	corp 1- P; 3,95 m/3,10 m; corp 2- P; 3,95 m/3,10 m	DA	DA	31.01.2024
7/02.02.2024	ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA JEGĂLIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	02.02.2024
8/06.02.2024	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMULUI DE IRIGAȚII APARTINÂND BÂRCĂ ȘTEFAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	54 mp/54 mp + 931 mp/931 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.02.2024
9/06.02.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT - 7.69 %; CUT - 0.076	LP - 3.90 m; N - 65.37 m; E - 11.46 m; V - 0.84 m	84 mp; 84 mp	P ; 2.60 m; 4.95 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.02.2024
10/15.02.2024	AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE PENTRU RACORDAREA LA ENERGIE ELECTRICĂ FERMĂ AVICOLĂ PENTRU CREȘTERE PUI APARTINÂND AVICOLA DRAGOS VODĂ S.A.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	12,6 m; 12,6 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	15.02.2024
11/28.02.2024	REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE IRIGAȚII DIN AMENAJAREA DE IRIGAȚII JEGĂLIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	28.02.2024
12/01.03.2024	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ FERMA AVICOLA PENTRU CREȘTERE PUI APARTINÂND AVICOLA DRAGOȘ VODĂ SA	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	39 mp; 39 mp	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	01.03.2024
13/05.03.2024	CONSTRUIRE ANEXE	POT - 22,90 %; CUT - 0.34	N - E - 7 m; S-E - 40,19 m; S-V - 20 m; N-V - 1 m;	143,75 MP/ 266,75 MP	P+1; 6,15 m; 5,25 m	NU ESTE CAZUL	NU	15.03.2024
14/11.03.2024	„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 201B TRONSON DN 31 - ULMENI - LUNCA (OSTROVU) - FRĂȘINET Km 49+730 - Km 81+290, DJ 305 TRONSON LUNCA (OSTROVU) - LEHIU SAT - ȘĂPUNARI Km 0+000 - Km 33+529, DJ 313 TRONSON ȘĂPUNARI - LIMITĂ JUDEȚ IALOMIȚA Km 28+700 - Km 30+500 ȘI DJ 309 - TRONSON BOGATA - DJ 307A - AL. ODOBESCU - N. BĂLCESCU - ZIMBRU (DJ 304) - FĂUREI - DĂNEȘTI (DJ 303) - NUCETU (DN3)”	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	-	NU ESTE CAZUL	DA	DA	15.03.2024

15/11.03.2024	MODERNIZARE DJ 411 CHIRNOGI - RADOVANU - CRIVĂȚ - LIMITA JUDEȚULUI GIURGIU (HOTARELE) KM 0+000 - KM 18+090, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI" - REST DE EXECUTAT - LUCRĂRI AUTORIZATE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 26/17.07.2019	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	da	11.03.2024
16/19.03.2024	„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	19.03.2024
17/20.03.2024	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	POT - 13,77 %; CUT - 0,137	LOCUINȚĂ - N - 28 m; E - 10 m; S - 10 m; V - 16 m; ANEXĂ - N - 2 m; E - 33 m; S - 33 m; V - 2 m	C1 - 179,30 mp/179,30 mp; C2 - 109,70 mp/109,70 m	corp 1- P; 3,60 m/5,55 m; corp 2- P; 4,90 m/3,70 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	20.03.2024
18/25.03.2024	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ DE PUTERE 12,91 MW, RACORDARE LA SEN, ÎMPREJMUIRE ȘI CĂI DE ACCES	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	46189,4 mp/46189,4 mp	2,81 m	NU ESTE CAZUL	DA	25.03.2024
19/25.03.2024	MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA SPANȚOV, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA	26.03.2024
20/26.03.2024	„REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE IRIGAȚII DIN AMENAJAREA HIDROAMELIORATIVĂ GĂLĂȚUI - CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - REST DE EXECUTAT” la autorizația de construire nr.84/19.10.2018 valabilă până la 31.03.2024	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	26.03.2024
21/10.04.2024	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.14 DIN 18.07.2023 ȘI A.C. NR. 15 DIN 03.08.2023, ÎNFIINȚARE UNITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE ÎN CADRUL TERASTEEL S.A., CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE PANOURI TERMOIZOLANTE	POT -18.90%; CUT - 0.2	SV - 40.65m; NV - 20.0 0m; NE - 53.60 m;	10.394 mp; 11.163 mp	P; 9.60 m la cornișă	NU ESTE CAZUL	DA	10.04.2024