

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situație actualizată la data 01-30.04.2024

Nr. crt.	Tip documentație ²	Zona studiată	Titlul ³	Nr. cerere/nr. aviz	Observații ⁴
1	2	3	4	5	6
1	U-PUZ	extravilan, suprafața = 10.000,00 mp, număr cadastral 38766, comuna Dragalina, județul Călărași;	INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, DEFINIRE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE/DEPOZITARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU CLĂDIRI SERVICII/PRODUȚIE”,	6789/15.04.2024 10/15.04.2024	
2	U-PUZ	intravilan, suprafață = 867 mp din acte, 866 mp din măsurători, număr cadastral 28519, municipiul Călărași, județul Călărași;	„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER”	7015/17.04.2024 11/23.04.2024	
3	U-PUZ	extravilan, suprafață = 2.000,00 mp, număr cadastral 4773, comuna Frumușani, județul Călărași;	„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE”	5296/22.03.2024 12/23.04.2024	
4	U-PUZ	intravilan, suprafață = 900 mp din acte, 1.085 mp din măsurători, număr cadastral 8387, comuna Frumușani, sat Orăști, județul Călărași;	„DESFIINȚARE CORP C1, C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E/M, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,	7014/17.04.2024 13/25.04.2024	

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Arhitect - Șef
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE
Situatje actualizată la data 01-30.04.2024

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U.*)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciară	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	48/01.04.2024	CONSTRUIRE TERASĂ ȘI RENOVARE IMOBIL	comuna Valea Argovei, sat Siliște, intravilan, S=2.750,00 mp, Județul Călărași	25189/25189	5278/22.03.2024	municipiul București, sector 1,	12 luni
2	49/01.04.2024	DEZMEMBRARE ÎN TREI LOTURI TEREN INTRAVILAN	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S=985,00 mp, Județul Călărași	27821/27821	5094/19.03.2024	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, Județul Călărași	6 luni
3	50/04.04.2024	DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI TEREN INTRAVILAN - ACTE NOTARIALE	comuna Ilenana, sat Florica, intravilan, S=1.400,00 mp din acte, S = 1.564,00 mp măsurată, Județul Călărași	22839/22839	5370/25.03.2024	comuna Ilenana, sat Râzoarele, Județul Călărași	6 luni
4	51/04.04.2024	DEZMEMBRARE IMOBIL - 2 LOTURI	comuna Sohatu, sat Sohatu, intravilan, S =1.944,00 mp, Județul Călărași	29469/29469	5388/04.04.2024	municipiul București, sector 2,	6 luni
5	52/04.04.2024	OPERATIUNI NOTARIALE - VANZARE-	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=209,00 mp, Județul Călărași	27511/27511	6049/02.04.2024	comuna Dor Mărunt, sat Ogoru, Județul Călărași	6 luni
6	53/05.04.2024	CONSTRUIRE SPĂLATORIE AUTO ȘI SPAȚIU COMERCIAL	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, intravilan, S=692,00 mp, Județul Călărași	22868/22868	5138/19.03.2024	comuna Vlad Tepeș, sat Vlad Tepeș, Județul Călărași	12 luni
7	54/05.04.2024	DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI TEREN INTRAVILAN - OPERATIUNI NOTARIALE	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S=1.602,00 mp, Județul Călărași	28288/28288	5830/01.04.2024	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, Județul Călărași	6 luni
8	55/09.04.2024	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DI 311 ARȚĂRI KM 0+000 - NICOLAE BĂLCESCU KM 17+650"	comuna Ileana, sat Ștefănești, extravilan, S = 2.000,00 mp, Județul Călărași		5760/29.03.2024	comuna Merei, sat Lipia, Județul Buzău	12 luni
9	56/10.04.2024	CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN SATUL SILIȘTEA, COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Valea Argovei, sat Siliște, intravilan, S = 9.280,00 mp din acte, S = 8.074,00 mp măsurată, Județul Călărași	27051/27051	6298/05.04.2024	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, Județul Călărași	24 luni
10	57/10.04.2024	RACORDARE ENERGIE ELECTRICĂ - PUT FORAT	comuna Lupșanu, sat Nucetu, intravilan, S = 1.025,00 mp, Județul Călărași	26668/26668	5534/27.03.2024	municipiul București, sector 2	12 luni
11	58/10.04.2024	INFORMARE	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=10.610,00 mp, Județul Călărași	22983/22983	5825/01.04.2024	oraș Lehliu Gară, Județul Călărași	6 luni
12	59/11.04.2024	CERTIFICAT URBANISM PENTRU INFORMARE PENTRU BANCA	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=4.835,00 mp, Județul Călărași	23296, 23298-C1-U2, 23298-C1-U3, 23298-C1-U4/23296, 23298-C1-U2, 23298-C1-U3, 23298-C1-U4	6470/09.04.2024	oraș Lehliu Gară, Județul Călărași	6 luni
13	60/12.04.2024	CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ „CEF RENAWELL RAȘI”	oraș Lehliu Gară, extravilan, S=378.916,00 mp, Județul Călărași	149/149	6424/08.04.2024	municipiul București, sector 2,	24 luni
14	61/12.04.2024	EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ȘI EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN ORAȘUL LEHLIU-GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	Orașul Lehliu Gară, intravilan, S =9.922,00 mp, Județul Călărași -	21325, 23651, 23638, 27995, 28207, 23632, 27464, 27479, 28259/21325, 23651, 23638, 27995, 28207, 23632, 27464, 27479, 28259	5843/01.04.2024	Oraș Lehliu Gară, Județul Călărași	24 luni
15	62/16.04.2024	RACORDARE ENERGIE ELECTRICĂ - RULOTĂ	comuna Lupșanu, sat Nucetu, intravilan, S = 1.025,00 mp, Județul Călărași	26669/26669	6067/02.04.2024	municipiul București, sector 3,	12 luni
16	63/17.04.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+MANSARDĂ	comuna Valea Argovei, sat Valea Argovei, intravilan, S=452,00 mp, Județul Călărași	25819/25819	6471/09.04.2024	comuna Valea Argovei, sat Vlădiceasca, Județul Călărași	12 luni
17	64/18.04.2024	DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN ÎN DOUĂ LOTURI - ACTE NOTARIALE	comuna Ileana, sat Ștefănești, intravilan, S=1.620,00 mp din acte, S = 1.649,00 mp măsurată, Județul Călărași	26175/26175	6239/04.04.2024	comuna Ileana, sat Ștefănești, Județul Călărași	6 luni

18	65/22.04.2024	„MODERNIZAREA DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 213A - TRONSON DN3B(IEZERU) Km 0+000 - LIMITĂ JUDEȚ IALOMIȚA”	comunele Perisoru, Jegălia și Dragalina, intravilan și extravilan, S = 304.264,00 mp, județul Călărași	24492, 24471, 24462, 24463, 24111, 31044, 31045/24492, 24471, 24462, 24463, 24111, 31044, 31045	5046/18.03.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	24 luni
19	66/22.04.2024	ACTE NOTARIALE - DEZMEMBRARE ÎN 3 LOTURI	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=1.100,00 mp, județul Călărași	20559/20559	7164/19.04.2024	oraș Lehliu Gară, județul Călărași	12 luni
20	67/22.04.2024	AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL LEHLIU-GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=50,00 mp, județul Călărași	23882/23882	5965/02.04.2024	Oraș Lehliu Gară, județul Călărași	24 luni
21	68/22.04.2024	AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL LEHLIU-GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	oraș Lehliu Gară, str. Valea Argovei, intravilan, S=50,00 mp, județul Călărași	24164, 24181/24164, 24181	5967/02.04.2024	Oraș Lehliu Gară, județul Călărași	24 luni
22	69/22.04.2024	LOCUINȚĂ PARTER	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=1.044,00 mp din acte, S = 1.011,00 mp măsurată, județul Călărași	20708/20708	6425/08.04.2024	municipiul București, sector 3,	12 luni
23	70/22.04.2024	AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL LEHLIU-GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=50,00 mp, județul Călărași	23877/23877	5963/02.04.2024	Oraș Lehliu Gară, județul Călărași	24 luni
24	71/24.04.2024	INSTALAȚIE FOTOVOLTAICĂ 500KW S.C. LUX COM S.R.L.	comuna Ilenana, extravilan, S=5.050,00 mp din acte, S = 5.075,00 mp măsurată, județul Călărași	25175/25175	6587/10.04.2024	municipiul București, sector 2,	12 luni
25	72/25.04.2024	DEȘFINȚARE C1 - LOCUINȚĂ PARTER	oraș Lehliu Gară, intravilan, S=569,00 mp, județul Călărași	27487/27487	6571/10.04.2024	municipiul București, sector 2,	12 luni
26	73/30.04.2024	DEȘFINȚARE ANEXĂ C1. CONSTRUCTIE PRESTĂRI SERVICII - PROPUNERE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	oraș Lehliu Gară, sat Răzvani, intravilan, S=676,00 mp, județul Călărași	767/1/20445	6635/11.04.2024	oraș Lehliu Gară, sat Răzvani, județul Călărași	12 luni

Conducătorul autorității
administrative publice emittente
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Arhitect șef,
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,
ing. Georgeta Letitia FARIN

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE EMISE

Situatie actualizată la data 30.04.2024

Nr. crt.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
0	1	4	5	6	7	8	9	10	11
	1/10.01.2024	CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL	POT - 21,46%; CUT - 0,215	N-2 m; E-60 m; V-3 m; S-2 m	198,03 mp; 65,75 mp/198,03 mp; 65,75 mp	corp A- P; 5,20 m/3,15 m; corp B- P; 5,65 m/2,85 m	NU ESTE CAZUL	DA	10.01.2024
	2/15.01.2024	REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CU FUNCȚIUNEA DE DISPENSAR UMAN ÎN SAT SOHATU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	POT - 38,2%; CUT - 0,38	N->10 m; E-0,0 m; V-5,35 m; S-5,1 m	382 mp/382 mp	P; 5,55 M; 3,80 M	NU ESTE CAZUL	DA	15.01.2024
	3/16.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT - 18,67%; CUT - 0,19	LP-8,35 m; NE-2 m; SE-21,55 m; SV-6,50 m	172,69 mp/172,69 mp	P; 5,70 m; 3 m	NU ESTE CAZUL	NU	16.01.2024
	4/17.01.2024	CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE AUTO	POT - 15,8%; CUT - 0,16	NV-3,00 m; NE-1,00 m; SE-2,00 m; SV-28,70 m	152,00 mp/152,00 mp	P; 5,10 m; 4,35 m	NU ESTE CAZUL	DA	09.02.2024
	5/18.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ	POT - 25,44%; CUT - 0,254	LP-4,30 m; N-1,24 m; S-4,27 m; E-1,20 m	179 mp/179 mp	corp 1- P; 6,44 m/2,75 m; corp 2- P; 4 m/2,75 m	NU ESTE CAZUL	NU	18.01.2024
	6/31.01.2024	MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE INIȚIALĂ NR. 52/15.09.2023 PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE PENTRU RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF ILEANA 2"	POT - 4,25%; CUT - 0,042	LP-17,71 m; N-18,56 m; S-30,84 m; E-16,95 m	425,47 mp/425,47 mp	corp 1- P; 3,95 m/3,10 m; corp 2- P; 3,95 m/3,10 m	DA	DA	31.01.2024
	7/02.02.2024	ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA JEGĂLIA. JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	2/2/2024

8/06.02.2024	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMULUI DE IRIGAȚII APARTINÂND BĂRCĂ ȘTEFAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	54 mp/54 mp + 931 mp/931 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	09.02.2024
9/06.02.2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	POT - 7.69 %; CUT - 0.076	LP - 3.90 m; N - 65.37 m; E - 11.46 m; V - 0.84 m	84 mp; 84 mp	P ; 2.60 m; 4.95 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	09.02.2024
10/15.02.2024	AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE PENTRU RACORDAREA LA ENERGIE ELECTRICĂ FERMĂ AVICOLĂ PENTRU CREȘTERE PUI APARTINÂND AVICOLA DRAGOS VODĂ S.A	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	12,6 m; 12,6 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	2/15/2024
11/28.02.2024	REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE IRIGAȚII DIN AMENAJAREA DE IRIGAȚII JEGĂLIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	2/28/2024
12/01.03.2024	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ FERMA AVICOLA PENTRU CREȘTERE PUI APARTINÂND AVICOLA DRAGOS VODĂ SA	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	39 mp; 39 mp	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	3/1/2024
13/05.03.2024	CONSTRUIRE ANEXE	POT - 22,90 %; CUT - 0.34	N - E - 7 m; S-E - 40,19 m; S-V - 20 m; N-V - 1 m;	143,75 MP/ 266,75 MP	P+1; 6,15 m; 5,25 m	NU ESTE CAZUL	NU	15.03.2024
14/11.03.2024	„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 201B TRONSON DN 31 - ULMENI - LUNCA (OSTROVU) - FRĂȘINET Km 49+730 - Km 81+290, DJ 305 TRONSON LUNCA (OSTROVU) - LEHIU SAT - SĂPUNARI Km 0+000 - Km 33+529, DJ 313 TRONSON SĂPUNARI - LIMITĂ JUDEȚ IALOMIȚA Km 28+700 - Km 30+500 ȘI DJ 309 - TRONSON BOGATA - DJ 307A - AL. ODOBESCU - N. BĂLCESCU - ZIMBRU (DJ 304) - FĂUREI - DĂNEȘTI (DJ 303) - NUCETU (DN3)”	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	-	NU ESTE CAZUL	DA	DA	15.03.2024
15/11.03.2024	MODERNIZARE DJ 411 CHIRNOGI - RADOVANU - CRIVĂȚ - LIMITA JUDEȚULUI GIURGIU (HOTARELE) KM 0+000 - KM 18+090, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” - REST DE EXECUTAT - LUCRĂRI AUTORIZATE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 26/17.07.2019	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	da	11.03.2024
16/19.03.2024	„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	19.03.2024
17/20.03.2024	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	POT - 13,77 %; CUT - 0,137	LOCUINȚĂ - N - 28 m; E - 10 m; S - 10 m; V - 16 m; ANEXĂ - N - 2 m; E - 33 m; S - 33 m; V - 2 m	C1 - 179,30 mp/179,30 mp; C2 - 109,70 mp/109,70 m	corp 1- P; 3,60 m/5,55 m; corp 2- P; 4,90 m/3,70 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	3/20/2024
18/25.03.2024	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ DE PUTERE 12,91 MW, RACORDARE LA SEN, ÎMPREJMUIRE ȘI CĂI DE ACCES	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	46189,4 mp/46189,4 mp	2,81 m	NU ESTE CAZUL	DA	3/25/2024

