



2402893

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul LUPU A. ȘTEFAN, având funcția de Auditor la Consiliul Județean Calarasi, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Floroaica - Adresa:  	Intravilan	1999	1133.41 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Floroaica - Adresa:  	Intravilan	2002	1008 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Floroaica - Adresa:  	Intravilan	2005	1518 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria

██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2004	281 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2011	6.76 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Floroaica - Adresa: ██████████	Agricol	2002	2000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Valcelele - Adresa: ██████████	Agricol	1996	24000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Valcelele - Adresa: ██████████	Agricol	2000	26088 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Valcelele - Adresa: ██████████	Agricol	2006	10000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Floroaica - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1999	133 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Simona Anamaria Lupu Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2004	86 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Calarasi - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2011	27 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupu Stefan Lupu Simona Anamaria

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	Ford Focus	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Corsa	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	07.07.2022	DURU Roxana Madalina	Contract vanzare cumparare imobil compus din apartament si 2 terenuri intravilan aferente	59160 EUR

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	14000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	274402.84
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	GBP	2021	1.01
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau	RON	2022	5000

██████████	echivalente (inclusiv card)			
Banca Transilvania, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	30478.48
Banca Transilvania, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	6712.78
BRD Groupe Societe Generale, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	15766.54
BRD Groupe Societe Generale, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	12341.63
Raiffeisen Bank, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	121.84

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2011	2038	16900 EUR
Banca Transilvania	2022	2027	64500 RON
Banca Transilvania	2022	2026	5000 RON
Banca Transilvania	2022	2026	10000 RON
Banca Transilvania	2022	2026	30000 RON
BRD Groupe Societe Generale	2022	2026	29000 RON
BRD Groupe Societe Generale	2022	2026	12800 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Lupu Stefan	Consiliul Judetean Calarasi, str.1 Decembrie	auditor,director executiv	95093 RON

	1918,nr.1,Calarasi		
1.2. Soț/soție			
Lupu Simona Anamaria	Scoala Gimnaziala Speciala Nr.1, Str.Eroilor Revolutiei din 22 decembrie 1989,nr.36, mun.Calarasi,jud.Calarasi	Profesor psihopedagogie speciala	50447 RON
Lupu Simona Anamaria	Centrul Judetean De Resurse Si Asistenta Educationala, str.Bucuresti,nr.72,Mun. Calarasi,jud.Calarasi	profesor psiholog	14599 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Lupu Simona Anamaria	Cabinet Individul de Psihologie Calarasi, strada Panduri nr.11	servicii de consiliere psihologice	92117 RON
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Lupu Stefan	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	contract de arenda	5444 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
07-06-2023	