

9

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 187/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 657 din 15.01.2025;
 - Hotărârea nr. 187/31.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”;
 - Procesul verbal de recepție nr. 18573/24.10.2024 prin care se admite recepția - ”Studiu de fezabilitate - AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”;
 - prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1) și (2) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 123 alin. (1) – (3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4, art. 7 și art. 10 alin. (1) - (3) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. – Se modifică art. 2 din Hotărârea nr. 187/31.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”, articol ce va avea următorul conținut:

”**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI” în cuantum de 534.924,26 lei (inclusiv TVA), din care 534.924,26 lei reprezintă bugetul Consiliului Județean Călărași, adică 450.262,86 lei fără TVA la care se adaugă TVA în cuantum de 84.661,40 lei.”

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi 30.01.2025,

Redactată de Șef Serviciu, Emil-Aurel CIOCLEI, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 187/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”

Această casuță va putea fi construită pe terenul aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, situat în str. Prelungirea Independenței nr. 5A, după modificarea, în mod corespunzător a listei de investiții și realocarea sumelor necesare rezultate din renunțarea la achiziția celui de-al 5-lea apartament social.

În data de 24.10.2024 s-a recepționat prin procesul verbal de recepție nr. 18573 din 24.10.2024 și s-a admis recepția „*Studiu de fezabilitate - AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI*”, studiu realizat conform Hotărârii Consiliul Județean Călărași nr. 129/29.08.2024 privind modificarea Hotărârii nr. 39/2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați.

Ținând cont de

- Procesul verbal de recepție nr. 18573/24.10.2024 prin care se admite recepția - documentației „*Studiu de fezabilitate - AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI*”;

- faptul că achiziția apartamentelor conform Hotărârea nr. 39/22.02.2023, s-a efectuat de pe piața liberă de la persoane fizice, iar prin Hotărârea nr. 129/29.08.2024 s-a decis modificarea Hotărârii nr. 39 din 22.02.2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați, cu modificările și completările ulterioare, respectiv amplasarea unei construcții modulare cu funcțiunea locuință de tip familial pentru copii cu dizabilități, construcție care poate fi executată doar de o firmă, precum și faptul că în devizul general faza SF nu au fost incluse utilitățile și platforma betonată pe care se va amplasa construcția respectivă, conform adresei nr. 001/14.01.2025 a firmei care a realizat SF-ul, atașată prezentei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT

privind modificarea Hotărârii nr. 187/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”

Direcției Tehnice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 187/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Directorul executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași a propus și Consiliul Județean Călărași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 129/29.08.2024 renunțarea la achiziția celui de-al 5-lea apartament social, pentru evitarea unor asemenea situații neplăcute, precum și construirea, în compensație, a unei căsuțe de tip familial pe terenul aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, situat în str. Prelungirea Independenței nr. 5A.

Apreciem ca necesară și oportună, adoptarea măsurii propuse de inițiatorul prezentului proiect de hotărâre.

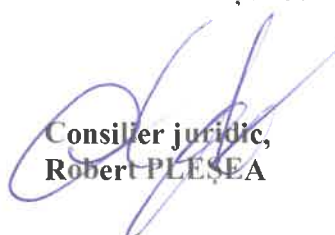
Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1) și (2) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 123 alin. (1)–(3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4, art. 7 și art. 10 alin. (1)–(3) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b), d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Valentin BĂNEA



Șef Serviciu Investiții – Achiziții Publice,
Emil-Aurel CIOCLEI



Consilier juridic,
Robert PLEȘEA



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DE TIP FAMILIAL
PENTRU COPII CU DIZABILITATI

Faza: S.F.

SOLUTIA 1

Beneficiar: Consiliul Judetean Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.150,00	3.828,50	23.978,50
Subtotal Capitol 2		20.150,00	3.828,50	23.978,50

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultantă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.700,00	323,00	2.023,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	700,00	133,00	833,00
Subtotal Capitol 3		11.200,00	2.128,00	13.328,00

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891

**CAPITOLUL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	403.990,00	76.758,10	480.748,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.246,32	1.756,80	11.003,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		414.236,32	78.704,90	492.941,22

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	4.676,54	0,00	4.676,54
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	2.125,70	0,00	2.125,70
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	425,14	0,00	425,14
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	2.125,70	0,00	2.125,70
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 5		4.676,54	0,00	4.676,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL LEI		450.262,86	84.661,40	534.924,26
TOTAL EURO		90.481,45	17.012,92	107.494,38
din care: C + M LEI		425.140,00	80.776,60	505.916,60
din care: C + M EURO		85.432,95	16.232,26	101.665,21

Curs schimb euro

SOCIETATEA
COMERCIALA

4,9763

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

MSKONCEPT
ARHISTUDIO
 S.R.L.
 CALARASI
 - ROMANIA -

Intocmit, arh. Misaca Adrian

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Nr. Inregistrare 001 din 14.01.2025 / Catre Consiliul Judetean Calarasi , str.1 Decembrie 1918 nr.1,mun.Calarasi, Tel: +40 242/311 301. E-mail: cjcalarasi@calarasi.ro**PUNCT DE VEDERE AL PROIECTANTULUI**

“AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITATI” in cadrul Centrului de Recuperare de zi pentru Copilul cu Dizabilitati – DGASPC Calarasi

Referitor la STUDIUL DE FEZABILITATE pentru obiectivul “AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITATI”.

Având în vedere faptul că amplasarea construcției modulare pentru obiectivul “AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITATI”, impune existența prealabilă a unei platforme betonate, precum și a utilităților care vor trebui bransate la respectiva construcție, considerăm necesar ca, în scopul asigurării unei fundamentări corecte și complete a lucrărilor, propunem modificarea devizului general aprobat la faza SF. Modificările vor include introducerea în noul deviz general a categoriilor de lucrări corespunzătoare realizării platformei betonate și racordării la utilitățile necesare. Aceste lucrări suplimentare sunt esențiale pentru a îndeplini condițiile tehnice impuse de proiect și pentru a asigura buna execuție a construcției modulare conform specificațiilor stabilite. Aceste lucrari suplimentare sunt introduse in noul deviz general atasat.

Intocmit,

Arh.Adrian Mișaca



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor aferente proiectului „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.10.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 18619 din 24.10.2024;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - avizul Comisiei pentru Activități Științifice, Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Protecție Socială, Sportive și de Agreement;
 - adresa de înaintare nr. 25/21.10.2024 a studiului de fezabilitate, înregistrată la sediul Consiliului Județean Călărași sub nr. 18466/23.10.2024;
 - prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1) și (2) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 123 alin. (1)–(3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4, art. 7 și art. 10 alin. (1)–(3) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI”.

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 450.000 lei (inclusiv TVA), din care 450.000 lei reprezintă bugetul Consiliului Județean Călărași

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din fondurile proprii ale U.A.T. Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași.

Art. 4. – Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU




Nr. 187

Adoptată la Călărași,

Astăzi 31.10.2024,

Redactată de Șef Serviciu.

Emil-Aurel CIOCLEI, în 5 exemplare.



Obiectivul de investiții: "AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI"

Obiectivul supus recepției: "Studiu de fezabilitate - AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI"

Concluzia – **RECEPȚIONAT**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Președintelui nr. 43 din 15.02.2024, convocată la data de 24.10.2024 și-a desfășurat activitatea în ziua de 24.10.2024.


II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate s-au constatat:

1. Documentația a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**
2. Recepția a fost efectuată la data de 24.10.2024.
3. Valoarea serviciului supus recepției este de **5.000 lei la care se adaugă TVA.**
4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: **FOARTE BINE**
5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: **NU ESTE CAZUL**
6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici: **NU ESTE CAZUL**
7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici: **DA**

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și a concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate de păreri: **Se admite recepția - "Studiu de fezabilitate - AMPLASARE CONSTRUCȚIE MODULARĂ CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI" și se acordă calificativul FOARTE BINE.**
2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a serviciilor ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri: **NU ESTE CAZUL.**
3. Prezentul Proces verbal, care conține 1 (unu) file, a fost încheiat azi, 24.10.2024, în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte:	Valentin BĂNEA	Director executiv	Direcția Tehnică	
Membri:	Marius FULGA	Manager Public	Consiliul Județean Călărași	
	Marius NICA	Consilier Achiziții Publice	Direcția Tehnică	
	Florin MĂNESCU	Director executiv adjunct	Direcția Economică	
	Daniel DECU	Consilier	Direcția Tehnică	
Specialiști/ consultanți	Emil-Aurel CIOCLEI	Șef Serviciu	Direcția Tehnică	

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DE TIP FAMILIAL
PENTRU COPII CU DIZABILITATI

SOLUTIA 1

Faza: S.F. Beneficiar: Consiliul Judetean Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizarea tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultantă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	700.00	133.00	833.00
Subtotal Capitol 3		11,200.00	2,128.00	13,328.00

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	353,880.00	67,237.20	421,117.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,000.00	190.00	1,190.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,790.86	1,670.26	10,461.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		363,670.86	69,097.46	432,768.32

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	3,903.68	0.00	3,903.68
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	1,774.40	0.00	1,774.40
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	354.88	0.00	354.88
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	1,774.40	0.00	1,774.40
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 5		3,903.68	0.00	3,903.68

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru darea in exploatare**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL LEI		378,774.54	71,225.46	450,000.00
TOTAL EURO		76,115.70	14,312.94	90,428.63
din care: C + M LEI		354,880.00	67,427.20	422,307.20
din care: C + M EURO		71,314.03	13,549.67	84,863.69

Data: 09 10 2024

Curs schimb euro



4.9763

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Intocmit, arh. Misaca Adrian

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 39/2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2024,

Având în vedere:

- raportul Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 14205 din 20.08.2024;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, nr. 43394 din 29.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 12742 din aceeași dată;
- prevederile art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a), d), art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și Anexa nr. 2 pct. 10 lit. b), c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1)–(3) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1)–(3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 39 din 22.02.2023 pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile, pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați, cu modificările și completările ulterioare, articol ce va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** – Se aprobă Regulamentul privind cumpărarea a 4 apartamente, cu 3/4 camere, cu destinația de apartamente sociale, pentru copii și tineri instituționalizați, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. – Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii nr. 39 din 22.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor articolului 1.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămară Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr. 129

Adoptată la Călărași,

Astăzi 29.08.2024,

Redactată de cons. jur. Pleșea Robert. în 5 exemplare.

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea procedurii privind cumpărarea unor bunuri imobile,
pentru înființarea de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 22.02.2023,

Având în vedere:

- raportul comun al Compartimentului Juridic, Direcției Tehnice și Direcției Economice, înregistrat sub nr. 3080 din 15.02.2023;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - avizul Comisiei pentru Activități Științifice, Învățământ, Sănătate, Cultură, Culte, Protecție Socială, Sportive și de Acordament;
 - avizul Comisiei pentru Administrație Publice Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, nr. 7721 din 09.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2833 din 10.02.2023;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 6 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului Județului Calarasi pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, Anexa nr. 1, Capitolul 68.02, pct. C, poz. 2, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 27 din 08.02.2023 privind aprobarea reorganizării Serviciului Rezidențial, din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași, în apartamente sociale;
 - prevederile art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a), d), art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și Anexa nr. 2 pct. 10 lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei nr. 1 a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. VI alin. (1) și art. VII alin. (1) (3) din Legea nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 123 alin. (1)-(3), (5), (8) și (9) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin. (1) lit. a), c), art. 51 alin. (6) lit. a), art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind cumpărarea a 5 apartamente, cu 4 camere, cu destinația de apartamente sociale, pentru copii și tineri cu dizabilități instituționalizați, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația pentru achiziția bunurilor imobile prevăzute la articolul 1 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Președintele Consiliului Județean Călărași va constitui, prin Dispoziție, Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor.

Art. 4. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 30

Adoptată la Călărași

Astăzi 22.02.2023

Redactată de cons. jur. Pleșcuț Ionel, în 5 exemplare.