

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE  
Situatje actualizată la data 01-31.01.2025

Nr. crt.	C.U. Nr./data	Scopul pentru care s-a emis C.U.*)	Adresa imobilului	Nr. cadastral și nr. carte funciארă	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	Termenul de valabilitate C.U.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1/09.01.2025	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUPȘANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Lupșanu, satele Plevna, Lupșanu, Radu - Vodă, Valea Rusului, Nucetu, intravilan și extravilan, S = 9,43170 ha, județul Călărași		22713/17.12.2024	comuna Lupșanu, județul Călărași	12 luni
2	2/10.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN ÎN TREI LOTURI - IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE	comuna Dragoș Vodă, sat Socoaiele, intravilan, S = 2.096,00 mp, județul Călărași	29134/29134	23510/30.12.2024	municipiul București, sector 4,	6 luni
3	3/10.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	comuna Gălbinași, sat Gălbinași, intravilan, S = 1.331,00 mp, județul Călărași	21020/21020	22754/17.12.2024	comuna Gălbinași, sat Gălbinași, județul Călărași	24 luni
4	4/13.01.2024	CONSTRUIRE ANEXĂ (MAGAZIE)	comuna Sohatu, sat Sohatu, intravilan, S = 6.128,00 mp, județul Călărași	30451/30451	23214/20.12.2024	comuna Vasilați, sat Vasilați, județul Călărași	12 luni
5	5/13.01.2025	DEZMEMBRĂRII	comuna Sohatu, sat Progresu, intravilan, S= 514,00 mp, județul Călărași	30159/30159	23067/19.12.2024	comuna Sohatu, sat Progresu, județul Călărași	6 luni
6	6/13.01.2025	DEZMEMBRĂRII	comuna Sohatu, sat Progresu, intravilan, S= 699,00 mp, județul Călărași	30157/30157	23068/19.12.2024	municipiul București, sector 3,	6 luni
7	7/16.01.2025	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE IRIGAȚII DIN PLOTUL DE IRIGAȚII AL O.U.A.I. DOR MĂRUNT - SPP6.17 DIN AMENAJAREA DE IRIGAȚII MOSTIȘTEA VI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	comuna Dor Mărunt, orașul Lehlu Gară, extravilan, S=11.105,00 mp, județul Călărași	25802/25802	677/15.01.2025	comuna Dor Mărunt, sat Dor Mărunt, județul Călărași	24 luni
8	8/17.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S=1.000,00 mp, județul Călărași	31848/31848	519/14.01.2025	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, județul Călărași	12 luni
9	9/20.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	comuna Spantov, sat Spantov, intravilan, S=4.350,00 mp, județul Călărași	29913/29913	218/09.01.2025	comuna Spantov, sat Spantov, județul Călărași	24 luni
10	10/22.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S=670,00 mp, județul Călărași	25993/25993	707/15.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
11	11/22.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S = 1.000,00 mp, județul Călărași	31393/31393	782/16.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
12	12/23.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN ÎN DOUĂ LOTURI	comuna Cuza Vodă, sat Călărași Vechi, intravilan, S = 2.298,00 mp, județul Călărași	29277/29277	844/17.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
13	13/28.01.2024	DEMOLARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, SISTEMATIZARE VERTICALĂ RECLAME PE FATADĂ, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER	oraș Lehlu Gară, intravilan, S = 1.000,00 mp din acte, respectiv S = 1.140,00 mp măsurată, județul Călărași	21679/21679	21679/04.12.2024	comuna Crivăț, sat Crivăț, județul Călărași	24 luni
14	14/28.01.2025	DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII COMERCIALE	comuna Gălbinași, sat Gălbinași, intravilan, S = 1.706,00 mp, din acte, S = 1.662,00 mp măsurată, județul Călărași	20050/248	931/20.01.2025	comuna Gălbinași, sat Gălbinași, județul Călărași	24 luni
15	15/29.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN ÎN DOUĂ LOTURI	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S = 1.500,00 mp din acte, respectiv S = 1.452,00 mp, județul Călărași	29078/29078	1026/21.01.2024	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
16	16/29.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN ÎN DOUĂ LOTURI	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S = 1.418,00 mp, județul Călărași	31330/31330	930/20.01.2025	municipiul București, sector 6,	12 luni
17	17/29.01.2025	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ), BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S = 1.000,00 mp, județul Călărași	31368/31368	948/20.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni

18	18/29.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXĂ PARTER, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE PARTIALĂ ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI	comuna Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, intravilan, S = 2.000,00 mp din acte, respectiv 2.019,00 mp măsurată, județul Călărași	24041/24041	1094/22.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	12 luni
19	19/29.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN ÎN TREI LOTURI	comuna Sohatu, sat Sohatu, intravilan, S = 6.128,00 mp, județul Călărași	30451/30451	960/20.01.2024	comuna Vasilați, sat Vasilați, județul Călărași	12 luni
20	20/30.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	comuna Spantov, sat Cetatea Veghe, intravilan, S = 787,00 mp, județul Călărași	28650/28650	845/17.01.2024	comuna Spantov, sat Cetatea Veghe, județul Călărași	24 luni
21	21/30.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	oraș Lehlu Gară, intravilan, S = 1.008,00 mp, județul Călărași	28457/28457	22883/18.12.2025	municipiul București, sector 3,	12 luni
22	22/30.01.2025	DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN ÎN 3 LOTURI - ACTE NOTARIALE	oraș Lehlu Gară, intravilan, S = 997,00 mp, județul Călărași	28489/28489	538/14.01.2025	oraș Lehlu Gară, județul Călărași	6 luni
23	23/31.01.2025	DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI TEREN INTRAVILAN - OPERAȚIUNI NOTARIALE	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, intravilan, S = 2.043,00 mp, județul Călărași	28702/28702	1435/29.01.2025	comuna Dragoș Vodă, sat Dragoș Vodă, județul Călărași	6 luni
24	24/31.01.2025	PROIECT PILOT PENTRU INSTALAREA DE PANOURI SOLARE CU PUTERE DE 20Mw PE CANALELE DE IRIGARE	comunele Vlad Tepeș și Vlcelele, extravilan, S=179.044,00 mp, județul Călărași		1441/29.01.2025	municipiul Călărași, județul Călărași	24 luni
25	4/17.01.2023	REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚĂ SAT SOHATU, JUD. CĂLĂRAȘI	comuna Sohatu, sat Sohatu, intravilan, S=770,00 mp, județul Călărași	27810/27810	23256/23.12.2025	comuna Sohatu, sat Sohatu, județul Călărași	Prelungit până la 16.01.2026

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
PRESEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTĂ

Arhitect șef,  
arh. Constantin PORUMBACU

Întocmit,  
ing. Georgeta Letiția FARIN

**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE EMISE**

Situație actualizată la data 31.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE nr./dată	LUCRĂRI AUTORIZATE	P.O.T./C.U.T.	RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI/ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL	DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI	DATA PUBLICITĂȚII
1	4	5	6	7	8	9	10	11
1/20.01.2025	DEMOLARE LOCUINȚĂ C1 ȘI ANEXĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ORGANIZARE DE ȘANTIER	POT - 7,27 %; CUT - 0,07	N-24,02 m; E-15,30 m; V-2,00 m; S-42,05 m	159,60 mp; 159,60 mp	P; 6,38 m/ 2,89 m;	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	30.01.2025
2/20.01.2025	DESFIIȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	POT - 8,15 %; CUT - 0,081	N-26,23 m ; S-15,81 m ; E-1,97 m; V-3,89 m	63 mp; 63 mp	P+M ; 4,95 m ; 2,70 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	1/20/2025
3/27.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	POT - 25,94 %; CUT - 0,39	N-E-2,00 m; S-E-0,60 m; S-V-3,53 m; N-V- 2,00 m	269,00 mp; 404,00 mp	P+1E; 8,60 m; 6,39 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	30.01.2025
4/27.01.2025	CONSTRUIRE ANEXĂ Sp+P	POT - 14,79 %; CUT - 0,24	N-E-10,42 m; S-E-29,19 m; S-V-0,60 m; N-V- 23,94 m	63,00 mp; 96,00 mp	Sp+P; 4,70 m; 3,07 m	NU ESTE CAZUL	DA	30.01.2025
5/28.01.2025	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT PRIN AMENAJAREA PARCULUI DIN SATUL MIHAI VITEAZU, COMUNA VLAD TEPEȘ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	S.pietonal= 370.00 mp, s. verde = 1.310.00 mp	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	28.01.2025
6/30.01.2025	REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU LICEUL ALEXANDRU ODOBESCU DIN ORAȘ LEHLIU-GARĂ STRADA VIITORULUI, NR 9, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	NU ESTE CAZUL	N-33,35 m; S-2,39 m; E-10,91 m; V-22,95 m	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	31.01.2025