

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din __.12.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 20897 din 14.11.2025;
- adresa Direcției pentru Agricultură a Județului Călărași, nr. 6976 din 16.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 19174 din data de 17.10.2025;
- prevederile art. 61 lit. f), art. 84 alin. (5) și (6) din Codul Fiscal, adoptat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

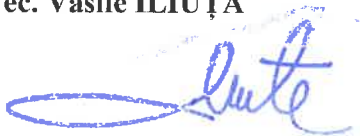
Art. 1. – Se aprobă prețurile medii ale produselor agricole în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026, după cum urmează:

- | | |
|------------------------|--------------|
| a) grâu: | 0.88 lei/kg; |
| b) porumb: | 0.93 lei/kg; |
| c) floarea soarelui: | 1.87 lei/kg; |
| d) orz: | 0.77 lei/kg; |
| e) rapiță: | 1,98 lei/kg; |
| f) masă verde pajiști: | 0,10 lei/kg. |

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului prin Compartimentul Cămară Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției pentru Agricultură Județeană Călărași și Administrației Județene a Finanțelor Publice Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. _____

Adoptată la Călărași

Astăzi __.12.2025

Redactat de ec. Marcela CONSTANTINESCU,
În 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

**privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole,
în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor
prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026**

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt veniturile, în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute de către proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.

Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

În cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie adoptate înainte de începerea anului fiscal.

Prin adresa nr. 6976/16.10.2025, Direcția pentru Agricultură a Județului Călărași propune prețurile medii pentru anul 2026 pentru produsele agricole: grâu, porumb, floarea soarelui, orz, rapiță și masă verde pajiști.

Prin urmare, solicit adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Județean să stabilească prețurile medii ale acestor produse agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune, arendare, pentru anul 2025, conform propunerilor Direcției pentru Agricultură a Județului Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Președinte,

ec. Vasile ILIUȚĂ

ec. Marcela CONSTANTINESCU

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole,
în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței
bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de initiator.

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt veniturile, în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute de către proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.

Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

În cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie adoptate înainte de începerea anului fiscal.

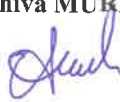
Prin adresa nr. 6976/16.10.2025, Direcția pentru Agricultură a Județului Călărași propune prețurile medii pentru anul 2026 pentru produsele agricole: grâu, porumb, floarea soarelui, orz, rapiță și masă verde pajiști.

Prin urmare, initiatorul solicită adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul județean să stabilească prețurile medii ale acestor produse agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune, arendare, pentru anul 2026 conform propunerilor Direcției pentru Agricultură a Județului Călărași.

Cu privire la motivarea în drept, arătăm că măsura propusă își găsește suportul legal în prevederile art. 61 lit. f), art. 84 alin. (5) și (6) din Codul Fiscal, adoptat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare și în prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Supunem dezbaterii și votului Consiliului prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



AVIZAT
Consilier juridic, Pleșea Robert



Directia Economica



ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTERPRETE
Nr. 19174
20 25 LUNA 10 ZIUA 17

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ CALĂRAȘI
Str. Prel. București, nr. 26, bl. M21 tr. 3; tel. 0775 164 581,
C.U.I. 3797182 – dadr.cl@madr.ro ;

Ion Constantin M. Iancu

Călărași, 16 octombrie 2025
Nr. 6976

Catre: Consiliul Județean Călărași – Direcția Economică
Ref. : Informare privind preturi medii produse agricole.

Urmare adresei dvs. 18268/02.10.2025 referitor la necesitatea emiterii Hotărârii Consiliului Județean privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026, va comunicăm propunerile D.A.J. Călărași pentru preturile medii ale produselor agricole.

- Grau - 0,88 lei/kg
- Orz - 0,77 lei/kg
- Porumb - 0,93 lei/kg
- Fl.soarelui - 1,87 lei/kg
- Rapita - 1,98 lei/kg
- Masa verde pajisti - 0,10 lei/kg

DIRECTOR EXECUTIV,
Stan ION



Intocmit,
Floarea MILITARU



NR: 19174
DATA: 17/10/2025
COD: 16332

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr.21130/18.11.2025(RLG 22025-41)

A N U N Ţ

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026

Consiliul Județean Călărași supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre **privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole , în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare pentru anul 2026**, însoțit de referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Călărași, care sunt afișate la avizierul de la sediul instituției din mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, jud. Călărași, pe pagina de internet www.călărași.ro și transmise către mass-media locală.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, formulate în scris, cu privire la proiectul supus dezbaterii publice se depun până la data de 28.11.2025 la sediul instituției.

Președinte,
ec. Vasile ILIUTĂ



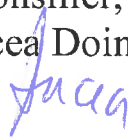
COMPARTIMENT RELAȚII PUBLICE
Nr.21132/18.11.2025

Proces – verbal
încheiat astăzi 18.11. 2025

Pentru afișarea proiectului, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026.

Subsemnata, Ducea Doina, consilier în cadrul Direcției Juridice, astăzi 18.11.2025, orele 11:30, am procedat la afișarea Proiectului **privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare, pentru anul 2026.**

Consilier,
Ducea Doina



Martori

Vișan Mihaela – consilier 

Cojocaru Mirela - consilier 

De la: DAJ CL <directiaagricolacalarasi@gmail.com>
Trimis: 16 October 2025 12:26
Către: Consiliul Judetean Calarasi
Subiect: propuneri preturi
Atașări: propuneri preturi.pdf

Directia pentru Agricultura Jud. Calarasi
Str. Prel. Bucuresti 26, Et 1
Mun. Calarasi, Jud. Calarasi, Cod Postal 910048
Tel: 0775 164 581
E-mail : dadr.cl@madr.ro
Buna ziua,

Atasat raspuns adresa propuneri preturi medii.